



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 222/19 del 21/05/2019

Oggetto: PROVVEDIMENTO A CONTRARRE - PROCEDURA APERTA ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M. SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI, ELETTRODOMESTICI E COMPLEMENTI DI ARREDO CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI, PER L'ALLESTIMENTO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "CAMPUS FIRENZE" (CUP C17C18000230002, CIG 79115311EB)

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Richiamato il contratto stipulato in data 6 ottobre 2009 tra la Società Birillo S.c.r.l. e l'Azienda, relativo all'acquisto di cosa futura di una porzione dell'edificio denominata "*Firenze Campus*", per complessivi 121 posti letto, da realizzarsi in un'area di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicata in Viale Morgagni, all'interno di una concessione di finanza di progetto tra il suddetto Ateneo e la società Maire Engineering S.p.A., poi Tecnimont S.p.A.;
- Dato atto che i lavori di realizzazione dell'edificio sopracitato hanno raggiunto la fase di conclusiva, della quale si prevede l'ultimazione nel corso dei prossimi mesi;
- Dato atto che nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2019 - 2021 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 21 dicembre 2018 e variato con delibera 18 del 2 maggio 2019, è prevista nell'anno corrente l'acquisizione di mobili, arredi e elettrodomestici necessari all'allestimento della residenza universitaria di nuova realizzazione;
- Vista la documentazione progettuale predisposta a tale proposito dall'Arch. Valentina Stefanucci dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, trasmessa con nota del 18 gennaio 2019, prot. n. 2034, integrata da successivi invii a mezzo mail della Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del procedimento a tal fine individuato negli atti programmatici aziendali, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Elenco prezzi
  - Computo metrico estimativo e Quadro economico
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Allegati A-N
  - Composizione-tipo camera
  - Calcolo costo mandopera
  - Tavole grafiche (piano terra, I, II, III, IV)

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

che in n. di complessive 138 (centotrentotto) pagine e n. 5 (cinque) elaborati grafici costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- Considerato che l'importo previsto per la fornitura e posa in opera in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari complessivamente a Euro 652.000,00, di cui Euro 521.143,00 quale importo al netto di IVA, da porre a base di gara per l'affidamento in appalto;
- Accertato che sono state compiute da parte della Responsabile del Procedimento le procedure di verifica del progetto secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come emerge dal *Verbale di verifica e di validazione* del 21 dicembre 2018 che, in n. di complessive 2 (due) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Vista la richiesta d'ordine n. 25/I del 20 maggio 2019 inoltrata dai Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda;
- Dato atto che nella fornitura in oggetto sono comprese alcune tipologie di arredi per ufficio che dovranno rispondere ai criteri di sostenibilità ambientale di cui al D.M. 11 gennaio 2017 "*Criteri ambientali Minimi per la fornitura e il servizio di noleggio di arredi per interni*";
- Preso atto che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione del servizio di cui trattasi e verificato altresì che la specifica categoria merceologica di riferimento non risulta presente in detti strumenti, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012;
- Considerato di procedere all'affidamento della fornitura in questione tramite ricorso alla procedura aperta prevista dall'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e, pertanto, tramite pubblicazione di un bando di gara sulla scorta del quale saranno acquisite le offerte da parte degli operatori economici interessati;
- Dato atto che la procedura di gara sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94 mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – START;
- Viste le "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" le quali, ai sensi dell'art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;
- Vista inoltre la seguente documentazione relativa alla procedura aperta predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell'Azienda:
  - Bando di gara GUUE
  - Bando di gara GURI
  - Disciplinare di gara
  - Modello Scheda consorziata
  - Modello Scheda avvalimento
  - Modello Scheda ausiliaria art. 110 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.che in n. di 54 (cinquantaquattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Dato atto che l'affidamento sarà disposto in favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto avente per oggetto una fornitura le cui caratteristiche, standard tecnici e condizioni di esecuzione sono state definite a seguito di appropriata analisi del mercato di riferimento e risultano compiutamente individuate in maniera vincolante e inderogabile dal progetto

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

esecutivo, a cui si aggiunge una contenuta incidenza dei costi di manodopera (cd. fornitura standardizzata);

- Dato atto che il bando di gara dovrà essere pubblicato integralmente sul sistema telematico START e, ai sensi della normativa vigente:
  - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana
  - nel Profilo di committente dell'Azienda
  - sul SITAT – Osservatorio Regionalenonché per estratto su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e due quotidiani a maggiore diffusione locale, come indicato dal D.M. 2 dicembre 2016;
- Rilevato che per la pubblicazione del bando sulla GURI, che risulta a titolo oneroso, l'Azienda si avvale della Libreria Pirola di Firenze, in qualità di concessionario di zona dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, per il cui servizio viene stimato un importo di € 3.500,00 Iva compresa;
- Ritenuto, al fine di ottemperare all'obbligo di pubblicazione dell'estratto del bando in oggetto, di ricorrere alla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, in virtù di apposito abbonamento annuale sottoscritto dall'Azienda che consente la pubblicazione di atti su detto quotidiano a diffusione nazionale senza alcun addebito di oneri aggiuntivi;
- Atteso che per l'individuazione degli ulteriori quotidiani verrà effettuata una valutazione comparativa delle condizioni economiche di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi e degli avvisi sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il C17C18000230002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 79115311EB;
- Richiamato l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante gli "Incentivi per funzioni tecniche";
- Ricordato che la norma sopra citata stabilisce che il fondo di incentivazione può essere costituito in misura massima del 2% dell'importo stimato del lavoro, opera, fornitura o servizio posto a base di gara;
- Atteso che gli eventuali compensi per incentivi su appalti di forniture e servizi, come previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si andranno a determinare a seguito di relativa fase di contrattazione decentrata e sulla base del Regolamento aziendale previsto dalla succitata disposizione normativa ed in fase di stesura per la successiva approvazione dal parte del CdA;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto è comunque stata prudenzialmente individuata la somma di € 10.422,86, corrispondente alla percentuale massima consentita dal comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, quale ammontare massimo del fondo incentivi, rinviando al regolamento la determinazione puntuale dell'importo;
- Ritenuto quindi di destinare la somma di € 10.422,86 al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Dato atto infine che l'onere derivante dal presente provvedimento, per complessivi Euro 652.000,00 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2019-2021*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 82 del 21 dicembre 2018;

## DETERMINA

1. Di approvare la documentazione progettuale relativa alla fornitura di mobili, arredi e elettrodomestici necessari all'allestimento della residenza universitaria denominata "Campus Firenze" di nuova realizzazione a Firenze, in Viale Morgagni, predisposto dall'Arch. Valentina Stefanucci dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda e trasmesso con nota della Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda in qualità di Responsabile unico del presente procedimento, con nota del 18 gennaio 2019, prot. n. 2034, integrata da successivi invii a mezzo mail, costituita dalla seguente documentazione:
  - Relazione illustrativa
  - Elenco prezzi
  - Computo metrico estimativo e Quadro economico
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Allegati A-N
  - Composizione-tipo camera
  - Calcolo costo della manodopera
  - Tavole grafiche (piano terra, I, II, III, IV)che in n. di complessive 138 (centotrentotto) pagine e n. 5 (cinque) elaborati grafici costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che l'importo stimato per la fornitura e posa in opera in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari complessivamente a Euro 652.000,00, di cui Euro 521.143,00 quale importo al netto di IVA, da porre a base di gara per l'affidamento in appalto;
3. Di approvare il *Verbale di verifica e di validazione* del 21 dicembre 2018 predisposto dalla RUP, contenente le verifiche compiute sul progetto di cui al precedente punto 1., secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 2 (due) pagine;
4. Di dare atto che nella fornitura in oggetto sono comprese alcune tipologie di arredi per ufficio che dovranno rispondere ai criteri di sostenibilità ambientale di cui al D.M. 11 gennaio 2017 "*Criteri ambientali Minimi per la fornitura e il servizio di noleggio di arredi per interni*";
5. Di autorizzare, ai fini dell'affidamento in appalto di cui trattasi, lo svolgimento della procedura aperta prevista dall'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto avente per oggetto una fornitura le cui caratteristiche, standard tecnici e condizioni di esecuzione sono state definite a seguito di appropriata analisi del mercato di riferimento e risultano compiutamente individuate in maniera vincolante e inderogabile dal progetto esecutivo, a cui si aggiunge una contenuta incidenza dei costi di manodopera (cd. fornitura standardizzata);

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

6. Di dare atto che la procedura aperta sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – START, le cui norme tecniche di utilizzo costituiscono parte integrante della documentazione di gara;
7. Di approvare la seguente documentazione relativa alla procedura di gara da svolgere, predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell'Azienda:
  - Bando di gara GUUE
  - Bando di gara GURI
  - Disciplinare di gara
  - Modello Scheda consorziata
  - Modello Scheda avvalimento
  - Modello Scheda ausiliaria art. 110 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.che in n. di 54 (cinquantaquattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, autorizzando la pubblicazione del bando nei termini e con le modalità prescritte dal D.M. 2 dicembre 2016 come meglio specificato in narrativa;
8. Di autorizzare il ricorso alla Libreria Pirola di Firenze quale concessionario di zona dell'Istituto Poligrafico dello Stato, per la pubblicazione del bando sulla GURI per la quale viene stimato un importo di Euro 3.500,00 Iva compresa;
9. Di autorizzare al fine di ottemperare all'obbligo di pubblicazione dell'estratto del bando in oggetto il ricorso alla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, in virtù di apposito abbonamento annuale sottoscritto dall'Azienda che consente la pubblicazione di atti su detto quotidiano a diffusione nazionale senza alcun addebito di ulteriori oneri, dando atto che per l'individuazione degli ulteriori quotidiani verrà effettuata una valutazione comparativa delle condizioni economiche di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4 Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il C17C18000230002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 79115311EB;
- 5 Di destinare prudenzialmente, sulla base di quanto nel merito espresso in premessa, l'importo di € 10.422,86 pari al 2% dell'importo stimato del servizio come determinato dal Quadro economico di appalto, al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- 6 Di rinviare a successivo atto la determinazione dei valori effettivi e modalità di corresponsione dei compensi, se spettanti, quali incentivi sull'appalto in oggetto, come previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di relativa fase di contrattazione decentrata e sulla base del Regolamento aziendale previsto dalla succitata disposizione normativa;
- 7 Di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, per complessivi Euro 652.000,00 IVA compresa risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto dal *Piano degli Investimenti dell'Azienda 2019 – 2021*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 82 del 21 dicembre 2018 (Codice Commessa FI-01-018);

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- 8 Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area Servizi alle Residenze  
e al Patrimonio ad interim  
Dott. Francesco Piarulli  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.