

RELAZIONE TECNICA

Modifica di potenza per in bassa tensione

OGGETTO: Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria di Via S. Gallo, 58/64 Firenze.
CUP C14H16001270002 - CIG 71194850E2

Allo stato attuale il complesso immobiliare presenta un impianto di riscaldamento tradizionale autonomo e non è dotato di impianto di raffrescamento.

In linea generale, nei singoli alloggi, è presente un impianto autonomo a radiatori in alluminio con elementi componibili, alimentato da una caldaia a gas a parete, collocata nel locale cucina, che contemporaneamente garantisce la fornitura di acqua calda ad uso sanitario.

Sistema di climatizzazione

La scelta della soluzione impiantistica adottata è stata indotta dall'analisi del contesto architettonico dell'edificio in oggetto, edificio storico realizzato in muratura portante.

Le caratteristiche specifiche distributive e tecnologiche del manufatto in questione non si sarebbero potute adattare ad un sistema che impiega l'acqua come vettore termico.

Tali sistemi, infatti, risultano caratterizzati da reti di distribuzione costruite con tubazioni dai diametri significativi che vincolano fortemente i passaggi e gli attraversamenti, comportando opere murarie invasive e importanti, ai fini della loro realizzazione.

Data quindi la premessa la scelta impiantistica è ricaduta su un sistema ad espansione diretta tipo a portata variabile di gas frigorifero, in grado di fornire puntuali prestazioni in termini di confort ambientale, risparmio energetico ed affidabilità.

A tal fine è necessario installare le unità di compressione esterna all'interno della corte di pertinenza, la quale rappresenta l'elemento di congiunzione dei tre blocchi serviti.

Le unità esterne necessitano di un aumento di potenza fino a 40,00Kw.

Pertanto è stato emesso un preventivo da parte del distributore a2a in data 11/04/2019 n° 0017044648 per un importo pari a € 1.258,68 che si allega alla presente.

Firenze, 17/04/2019

Il Responsabile del Procedimento