

N° 1373 Raccolta

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**Verbale di procedura negoziata, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l’affidamento dei lavori di rifacimento delle facciate esterne della Residenza Universitaria “G. Salvemini” posta in Piazza Indipendenza, 15 - Firenze (CUP C12B17000080002 - CIG 7658929C24). Terza seduta.**

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 10 (dieci) del mese di gennaio dell’anno 2019 (duemiladiciannove), in una sala della sede dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 15,00 (tredici), si tiene la presente seduta pubblica relativa alla procedura di gara indicata in oggetto.

E’ presente l’Ufficio deputato all’espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall’Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, composto dal Dr. Francesco Piarulli, Direttore dell’Azienda in qualità di Presidente di gara, coadiuvato dal Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell’Azienda e alla presenza dei testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci, dipendente del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell’Azienda e Sig.ra Sandra Milani, dipendente dei Servizi Tecnici Manutentivi dell’Azienda.

Assistono alla seduta i Sigg.ri:

Sig. Umberto Guarriello, C.I. n AY2277551, delegato a rappresentare

la società RICO COSTRUZIONI S.r.l.;

Premesso che:

1) con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 468 del 18 ottobre 2018 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata, così come previsto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica e preceduta da un'indagine di mercato volta ad individuare i soggetti economici cui rivolgersi, per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle facciate esterne della Residenza Universitaria "G. Salvemini" posta in Piazza Indipendenza, 15 - Firenze;

2) il testo integrale dell'*Avviso pubblico di indagine di mercato per acquisizione manifestazioni di interesse* è stato pubblicato in data 22 ottobre 2018 sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T. e sul SITAT, in data 23 ottobre 2018 sul Profilo di Committente e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 25 ottobre 2018;

3) entro il termine stabilito dall'Avviso e, pertanto, entro le ore 13,00 del 6 novembre 2018, risultavano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. n. 346 (trecentoquarantasei) manifestazioni di interesse;

4) l'Avviso pubblico stabiliva che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile sul sistema S.T.A.R.T. fosse stato superiore a 40 (quaranta), si sarebbe proceduto alla selezione dei quaranta soggetti da invitare alla procedura di gara tramite sorteggio da effettuarsi sul sistema START nell'apposita seduta pubblica fissata dall'Avviso per indagine di mercato per il giorno 8



novembre 2018;

5) in data 8 novembre 2018 si è tenuta la seduta pubblica di sorteggio di cui al punto precedente, come da verbale n. 1352 di raccolta;

6) con lettera d'invito trasmessa mediante il sistema S.T.A.R.T. in data 12 novembre 2018, venivano invitati a rimettere offerta gli operatori economici di seguito indicati, individuati tramite il sorteggio pubblico di cui al punto precedente:

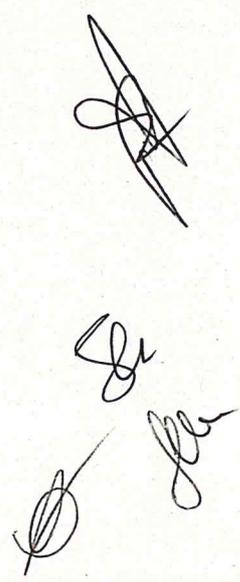
1. AMG S.r.l.
2. ARKEDIL COSTRUZIONI S.r.l.
3. B&B Costruzioni S.r.l.
4. Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.
5. CO.BA. S.r.l.
6. COSTRUZIONI MARINAI S.r.l.
7. E.G. Costruzioni S.r.l.
8. EDIL D.G.M. S.r.l.
9. Edil 84 S.r.l.
10. EDILTEC S.r.l.
11. ELLEGI S.r.l.
12. F.LLI Di STEFANO S.n.c.
13. F.LLI PICENNI S.n.c.
14. Galadini & C. S.r.l.
15. GARDENART DI SABATINO FRANCESCO
16. GENERAZIONE EDILE S.r.l.
17. Geom. Andrea Pasquali S.r.l.
18. IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.r.l.

19. IMPRESA INDIVIDUALE DIANA MICHELE
20. KELM COSTRUZIONI S.r.l.
21. La Floreale Soc. Coop. Edilizia S.r.l.
22. Lamanna Costruzioni S.r.l.
23. LORENZINI S.r.l.
24. MANNUCCI GEOM. VINICIO S.r.l.
25. MAR. SAL. RESTAURI S.r.l.
26. N.G.A. COSTRUZIONI S.r.l.
27. NUOVA TRE ESSE S.r.l.
28. Palumbo Costruzioni S.r.l.
29. Parisi Costruzioni S.r.l.
30. PETROCCA CARMINE - IMPRESA INDIVIDUALE
31. RICO COSTRUZIONI S.r.l.
32. ROMEO PURI IMPIANTI
33. SAN GIORGIO SOCIETA' COOPERATIVA
34. Sitema S.r.l.
35. Società Cooperativa E.CO
36. Tec.sp.ed. di Petito Giuseppe & C.
37. TECNOTEMA S.r.l.
38. TEIP S.r.l.
39. Traco s.r.l.s.
40. VECCHIATO SRL Unipersonale;

7) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13,00 del 30 novembre 2018, risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. le seguenti offerte:


1. EDIL D.G.M. S.r.l. - Via Petrarca, 64 - 50041 Calenzano (FI)
2. PARISI COSTRUZIONI S.r.l. - Via del Gioco, 11 - 52037  
Sansepolcro (AR)
3. SOCIETA' COOP. E.CO. - Via della Chiesa, 4 - 23842 Bosisio  
Parini (LC)
4. MANNUCCI GEOM. VINICIO S.r.l. - Via Gherardo Silvani, 109 -  
50125 Firenze
5. MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. - Via Comunale Pisani, 260 - 80126  
Napoli
6. TRACO S.r.l.s. - Via Piave, 17 - 80024 Cardito (NA)
7. NUOVA TRE ESSE S.r.l. - Via Capogrossi, 50 - 00155 Roma
8. GALADINI & C. S.r.l. - Via Flaminia km 57,500 - 01033 Civita  
Castellana (VT)
9. GENERAZIONE EDILE S.r.l. - Via A. Muzio, 11 - 66020 Pollutri  
(CH)
10. N.G.A. COSTRUZIONI S.r.l. - Contrada Don Bosco - 93014  
Mussomeli (CL)
11. VECCHIATO S.r.l. - Via G. Rossi, 2 - 31033 Castelfranco Veneto  
(TV)
12. PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. - Via di Tiglio Fraz. San Filippo,  
1697/C - 55100 Lucca
13. ARKEDIL COSTRUZIONI S.r.l. - Via Torre Pacifica, 36 - 80014  
Giugliano in Campania (NA)
14. COSTRUZIONI MARINAI S.r.l. - Via G. Di Vittorio, 5 - 50039  
Vicchio (FI)

Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature at the top, and two smaller, more legible initials below it.

15. RICO COSTRUZIONI S.r.l. - Via Josè Maria Escrivà, 62 - 81100

Caserta

16. KELM COSTRUZIONI S.r.l. - Via di Cammori, 48 - 50145 Firenze

17. LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l. - Vicolo degli Arrigoni, 8 - 59100

Prato

18. EDIL 84 S.r.l. - Via F. Ferrucci, 71/8 - 59100 Prato

19. AMG S.r.l. - Via Fraina, 6 - 84087 Sarno (SA)

20. IMPRESA INDIVIDUALE DIANA MICHELE - Via U. Maddalena, 50 -  
81033 Casal di Principe (CE)

21. ELLEGI S.r.l. - Viale Gramsci, 86 - 50031 Barberino di Mugello  
(FI)

22. LORENZINI S.r.l. - Via del Popolo, 71 - 51019 Ponte Buggianese  
(PT);

8) in data 3 dicembre 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica di  
gara, come da verbale n. 1359 di raccolta, al termine della quale:

- veniva disposta l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei concorrenti RICO COSTRUZIONI S.r.l., MAR. SAL. RESTAURI S.r.l., TRACO S.r.l.s., NUOVA TRE ESSE S.r.l., GALADINI & C. S.r.l., GENERAZIONE EDILE S.r.l. e PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l.;
- veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio, prevista dall'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei paragrafi 3.2 e 4.3 della lettera d'invito, per l'integrazione di irregolarità documentali delle offerte dei concorrenti EDIL D.G.M. S.r.l., PARISI COSTRUZIONI S.r.l., SOCIETA' COOP. E.CO., MANNUCCI GEOM. VINICIO S.r.l., N.G.A. COSTRUZIONI S.r.l., VECCHIATO S.r.l., ARKEDIL COSTRUZIONI S.r.l.,



COSTRUZIONI MARINAI S.r.l., KELM COSTRUZIONI S.r.l., LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l., EDIL 84 S.r.l., AMG S.r.l., IMPRESA INDIVIDUALE DIANA MICHELE, ELLEGI S.r.l. e LORENZINI S.r.l.;

9) in data 19 dicembre 2018 si teneva la seconda seduta pubblica di gara, come da verbale n. 1369 di raccolta al termine della quale:

- veniva disposta l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei concorrenti EDIL D.G.M. S.r.l., PARISI COSTRUZIONI S.r.l., SOCIETA' COOP. E.CO., MANNUCCI GEOM. VINICIO S.r.l., N.G.A. COSTRUZIONI S.r.l., VECCHIATO S.r.l., ARKEDIL COSTRUZIONI S.r.l., COSTRUZIONI MARINAI S.r.l., KELM COSTRUZIONI S.r.l., LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l., EDIL 84 S.r.l., AMG S.r.l., IMPRESA INDIVIDUALE DIANA MICHELE, ELLEGI S.r.l. e LORENZINI S.r.l.;

- veniva disposta la sospensione delle operazioni di gara affinché la Stazione Appaltante procedesse all'adozione e alla conseguente pubblicazione sul profilo di committente dell'Azienda, nella sezione "Amministrazione trasparente", del provvedimento di cui all'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

10) con provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 593/18 del 27 dicembre 2018, pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Stazione Appaltante, veniva adottato il provvedimento di ammissione di cui all'articolo 29, comma

1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i

11) con comunicato pubblicato in data 8 gennaio 2019 sul Sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura, veniva convocata la presente seduta di gara.

Tutto ciò premesso si procede, utilizzando le credenziali di accesso al sistema S.T.A.R.T. rilasciate all'Azienda, alla ripresa della fase di esame delle offerte, con l'esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla presente fase per esaminarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dalla lettera d'invito, e, una volta accertato ciò, si dà lettura delle offerte ammesse che di seguito si ripetono:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
- EDIL D.G.M. S.r.l.	20,111%
- PARISI COSTRUZIONI S.r.l.	24,690%
- SOCIETA' COOP. E.CO.	27,150%
- MANNUCCI GEOM. VINICIO S.r.l.	28,755%
- MAR. SAL. RESTAURI S.r.l.	26,246%
- TRACO S.r.l.s.	21,179%
- NUOVA TRE ESSE S.r.l.	26,119%
- GALADINI & C. S.r.l.	23,500%
- GENERAZIONE EDILE S.r.l.	24,320%
- N.G.A. COSTRUZIONI S.r.l.	17,538%
- VECCHIATO S.r.l.	13,118%
- PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l.	15,123%
- ARKEDIL COSTRUZIONI S.r.l.	24,317%

- COSTRUZIONI MARINAI S.r.l.	29,480%
- RICO COSTRUZIONI S.r.l.	25,990%
- KELM COSTRUZIONI S.r.l.	27,530%
- LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l.	16,398%
- EDIL 84 S.r.l.	27,880%
- AMG S.r.l.	25,516%
- IMPRESA INDIVIDUALE DIANA MICHELE	27,301%
- ELLEGI S.r.l.	23,575%
- LORENZINI S.r.l.	26,342%

Ciò fatto, considerato che il numero delle offerte è pari a 22 (ventidue) e, quindi, superiore a 10 (dieci), in conformità a quanto previsto dal punto 3.1 "OFFERTE ANORMALMENTE BASSE" della lettera d'invito e dall'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., oltreché dall'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, si procede all'individuazione delle offerte anomale, attraverso il metodo di calcolo sorteggiato in occasione della prima seduta, ovvero quello di cui alla lettera d) dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ("*Media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse incrementato del 10%*").

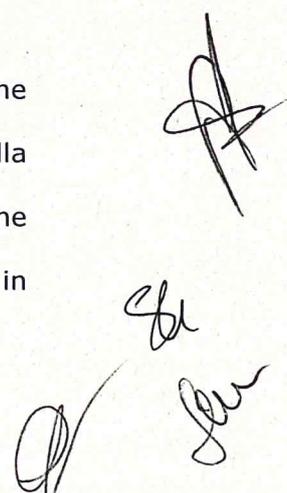
A seguito dell'applicazione del metodo sopraddetto la soglia di anomalia risulta determinata nel 26,109%.

Dal raffronto di tale valore con le offerte ammesse emerge che le offerte dei concorrenti COSTRUZIONI MARINAI S.r.l., MANNUCCI GEOM. VINICIO S.r.l., EDIL 84 S.r.l., KELM COSTRUZIONI S.r.l., IMPRESA INDIVIDUALE DIANA MICHELE, SOCIETA' COOP. E.CO., LORENZINI S.r.l., MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. e NUOVA TRE ESSE S.r.l.

presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, in applicazione delle sopra menzionate disposizioni della Lettera d'invito e dell'Avviso di manifestazione di interesse, se ne dispone l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si procede quindi alla formazione della graduatoria delle offerte ammesse che risulta la seguente:

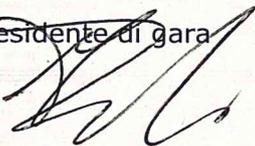
<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso</b>
1. RICO COSTRUZIONI S.r.l.	25,990%
2. AMG S.r.l.	25,516%
3. PARISI COSTRUZIONI S.r.l.	24,690%
4. GENERAZIONE EDILE S.r.l.	24,320%
5. ARKEDIL COSTRUZIONI S.r.l.	24,317%
6. ELLEGI S.r.l.	23,575%
7. GALADINI & C. S.r.l.	23,500%
8. TRACO S.r.l.s.	21,179%
9. EDIL D.G.M. S.r.l.	20,111%
10. N.G.A. COSTRUZIONI S.r.l.	17,538%
11. LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l.	16,398%
12. PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l.	15,123%
13. VECCHIATO S.r.l.	13,118%.

Vista la graduatoria delle offerte valide e il criterio di aggiudicazione stabilito per la procedura, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della ditta RICO COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Caserta, Via Jose' Maria Escriva' 62.

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature at the top and several smaller initials below it.

Ciò fatto, alle ore 16,05 (sedici e cinque) l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara concluse le operazioni di gara.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante



I testimoni

