



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
VST

Al Coordinatore
Approvvigionamenti e Contratti -
Settore Lavori e Gestione del
Patrimonio
Dott. Claudio Papini

e p.c. Al Direttore
Dott. Francesco Piarulli

Oggetto: **Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle facciate esterne della Residenza Universitaria "G. Salvemini" posta in Piazza Indipendenza, 15 - Firenze (CUP C12B17000080002 - CIG 7658929C24).**

VERIFICA DI CONGRUITA' del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa

Vista la nota del 14/01/2019 prot. 1093/19, con la quale si richiedevano, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta RICO Costruzioni S.r.l. di Caserta, i giustificativi riguardanti la somma di € 56.922,169 indicati in sede di gara quali costi della manodopera impiegata nelle varie fasi dell'appalto, in modo da consentire la procedura di verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Analizzati i documenti giustificativi inviati a mezzo PEC in data 21/01/2019, e successivamente integrati, si ritiene che l'importo stimato del costo della mano d'opera, in sede di offerta, sia congruo in base alle seguenti motivazioni, ossia:

- la qualifica della mano d'opera e l'importo orario corrispondente alla stessa, risultano applicate conformemente alle tabelle del costo orario per i dipendenti delle imprese edili e affini del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relative all'anno 2018.
- le qualifiche della mano d'opera impegnate nell'esecuzione delle varie categorie di lavoro nonché la tempistica di esecuzione risultano coerenti con la tipologia dell'intervento proposto, in virtù dell'esperienza e organizzazione dell'impresa stessa.

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto l'importo del costo della mano d'opera indicato in offerta dall'impresa RICO Costruzioni S.r.l. si ritiene verificato.

Per quanto riguarda la verifica di congruità degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa si può ritenere positiva per le seguenti motivazioni:



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
VST

- Si è proceduto alla verifica tenendo conto delle Linee guida INAIL sugli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa in merito agli appalti pubblici e in particolare delle Linee Guida ITACA sugli oneri aziendali della sicurezza e la Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome. Abbiamo effettuato una doppia verifica di congruità; la prima attraverso l'utilizzo della formula sotto esposta che consente la determinazione del parametro Oneri Aziendali Presunti; e la seconda attraverso gli oneri afferenti l'impresa stimati nel progetto, in entrambi i casi da assumere a riferimento per la verifica di congruità degli oneri indicati in offerta.

$$OAP = (OTSA) \times (IOSA)$$

legenda:

OAP: Oneri Aziendali Presunti

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti

IOSA: Importo offerto specifico appalto

ISO: Importo sicurezza offerto

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA da parte della stazione appaltante variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.P.R. 207/2010.

$$OTSA = 3\% \div 5\% \text{ del } (13\% \div 17\%)$$

Se ISO risulta superiore/coincidente ad OAP si attesta ragionevolmente la congruità degli oneri indicati rispetto all'offerta, con la conseguente conclusione positiva della procedura di verifica della congruità.

Per comodità viene fornita una matrice riportante dei coefficienti corrispondenti alle diverse combinazioni possibili sulle percentuali sopra indicate.

coefficienti OTSA potenziali

	13%	15%	17%
3%	0.0039	0.0045	0.0051
4%	0.0052	0.0060	0.0068
5%	0.0065	0.0075	0.0085



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
VST

Dati di progetto

IMPORTO DEI LAVORI DI PROGETTO € 153.841,62

SPESE GENERALI 13% IMP. APPALTO EQUIVALGONO a € 19.999,41

SPESE GENERALI 17% IMP. APPALTO EQUIVALGONO a € 26.153,07

DI CUI

ONERI DELLA SICUREZZA INERENTI L'IMPRESA

OTSA - ONERI SICUREZZA DELL'IMPRESA 3% di € 19.999,419 (SPESE GENERALI) € 599,98
MINIMI OVVERO: $0,0039 \times € 153.841,62$ (IMPORTO APPALTO)

OTSA - ONERI SICUREZZA DELL'IMPRESA 5% di € 26.153,07 (SPESE GENERALI) € 1.307,65
MASSIMI OVVERO: $0,0085 \times € 153.841,62$ (IMPORTO APPALTO)

Dati di offerta

IMPORTO DEI LAVORI DI PROGETTO € 113.858,182

SPESE GENERALI 13% IMP. APPALTO EQUIVALGONO A € 14.801,56

SPESE GENERALI 17% IMP. APPALTO EQUIVALGONO A € 19.355,89

DI CUI

ONERI DELLA SICUREZZA INERENTI L'IMPRESA

OTSA - ONERI SICUREZZA DELL'IMPRESA 3% di € 14.801,56 (SPESE GENERALI) € 444,05
MINIMI OVVERO: $0,0039 \times € 113.858,182$ (IMPORTO APPALTO)

OTSA - ONERI SICUREZZA DELL'IMPRESA 5% di € 19.355,89 (SPESE GENERALI) € 967,79
MASSIMI OVVERO: $0,0085 \times € 113.858,182$ (IMPORTO APPALTO)

Verifica

ISO - € 1.600,00

OAP = (OTSA) x (IOSA); **OAP** = $0,0085 \times 113.858,182 = 967,79 €$

ISO (€ 1.600,00) > OAP (€ 967,79)

IMPORTO ONERI SICUREZZA OFFERTO > ONERI AZIENDALI PRESUNTI



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
VST

Considerando in oltre, che nel computo estimativo degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa riguardanti le opere progettate, risulta un totale di **€ 760,76**, importo ricompreso tra il ranger degli oneri minimi e massimi di progetto:

ISO (€1.600,00) > OAP (€760,76)

IMPORTO ONERI SICUREZZA OFFERTO > ONERI AZIENDALI DI PROGETTO

Pertanto si ritiene congruo l'importo degli oneri di sicurezza afferenti l'impresa.

Il RUP
Geom. Barbara Innocenti