



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 261/19 del 11/06/2019

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO AI SENSI ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "MARISCOGLIO" - PISA CON APPLICAZIONE DEI CAM D.M.11/10/2017 (CUP C58H17000040002, CIG 7934890E5C)

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Richiamato il provvedimento del Direttore n. 173 del 2 maggio 2018 con il quale si autorizzava il ricorso alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per l'affidamento in appalto dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio della Residenza Universitaria "Mariscoglio", posta in Via Venezia Giulia, 2 - Pisa, per l'importo stimato di 68.090,10;
- Richiamato altresì il provvedimento del Direttore n. 286 del 3 luglio 2018 con il quale, a seguito di riscontro di un mero errore materiale nella determinazione dell'importo dei servizi tecnici di cui al comma precedente, si disponeva l'annullamento in autotutela della procedura negoziata sopraccitata, nell'attesa della predisposizione di nuovi elaborati tecnici conformi alle disposizioni di cui all'art. 24, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da parte dei competenti settori aziendali;
- Vista pertanto la seguente documentazione tecnica, pervenuta a conclusione del processo di revisione intrapreso, trasmessa dal Geom. Fabio Silvi dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile del procedimento in oggetto, con nota prot. n. 8865 del 10 maggio 2019, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica
  - Disciplinare tecnico prestazionale
  - Determinazione del corrispettivo dei servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria secondo il D.M. 16 giugno 2016
  - Determinazione del corrispettivo dei servizi tecnici inerenti la prevenzione incendi
  - Quadro economicoche in n. di 49 (quarantanove) pagine formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, con la quale sono stati rivisti e corretti i parametri di calcolo dell'importo di appalto;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Vista la richiesta d'ordine n. 22/I/2018, revisionata ed inoltrata in data 6 giugno 2019 dai Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda;
- Rilevato che per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché per lo svolgimento degli ulteriori servizi inerenti la prevenzioni incendi riguardanti i lavori di cui trattasi viene stimato un importo di Euro 96.333,96 al netto di oneri previdenziali e Iva (e, pertanto, di Euro 122.228,53 oneri e Iva compresi);
- Dato atto che i servizi in oggetto sono comprese tipologie di prestazioni che dovranno rispondere ai criteri di sostenibilità ambientale di cui al D.M. 11 ottobre 2017 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*";
- Preso atto che per l'adeguamento dell'immobile alle normative di prevenzione incendi l'importo stimato è stato determinato in complessivi € 739.803,53 al lordo di oneri fiscali, così come emerge dal Quadro Economico, le cui previsioni risultano coerenti con le apposite risorse stanziare nel Bilancio dell'Azienda;
- Verificato che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione del servizio di cui trattasi e verificato altresì che la specifica categoria merceologica di riferimento non risulta presente in detti strumenti, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012;
- Considerato come i presupposti sopradescritti consentano di procedere all'affidamento del servizio in questione tramite ricorso alla procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. a norma della quale, è possibile ricorrere ad una procedura negoziata tramite consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite indagine di mercato, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 della stessa normativa;
- Vista la Delibera ANAC n. 138 del 14 febbraio 2018: Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018;
- Ravvisata l'opportunità di uniformarsi alle indicazioni contenute nelle sopracitate disposizioni riguardanti in modo specifico la disciplina delle indagini di mercato e, pertanto, di procedere tramite la pubblicazione di un avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- Dato atto che la procedura di gara sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94 mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana – START;
- Viste le "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" le quali, ai sensi dell'art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;
- Vista inoltre la seguente documentazione relativa alla procedura negoziata da svolgere, predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell'Azienda:
  - Avviso di indagine di mercato
  - Modello di manifestazione di interesse
  - Schema di lettera d'invito
  - Schema di contratto
  - Mod. A.3 Scheda consorziata

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Mod. A.4 Scheda avvalimento
  - Mod. B.3 Riduzione termini di esecuzione
- che in n. di 70 (settanta) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Dato atto che l'affidamento sarà disposto in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con i criteri e le ponderazioni indicate nell'avviso e nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - Dato atto che l'Avviso sarà pubblicato sul Profilo di Committente dell'Azienda, sul SITAT della Regione Toscana, oltreché sul sistema telematico START;
  - Ritenuto inoltre, al fine di garantire la massima pubblicità alla procedura in oggetto, come previsto dalla citata Delibera ANAC n. 138 del 14 febbraio 2018, di pubblicare l'avviso suddetto sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, in virtù di apposito abbonamento annuale sottoscritto dall'Azienda che consente la pubblicazione di atti su detto periodico senza alcun addebito di ulteriori oneri;
  - Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il C58H17000040002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 7934890E5C;
  - Dato atto infine che l'onere derivante dal presente provvedimento, per complessivi Euro 122.228,53 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2019-2021*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 82 del 21 dicembre 2018;

## DETERMINA

1. Di approvare la seguente documentazione trasmessa dal Geom. Fabio Silvi dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del procedimento, con nota del 10 maggio 2019, prot. n. 8865:
  - Relazione tecnica
  - Disciplinare tecnico prestazionale
  - Determinazione del corrispettivo dei servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria secondo il D.M. 16 giugno 2016
  - Determinazione del corrispettivo dei servizi tecnici inerenti la prevenzione incendi
  - Quadro economico

che in n. di 49 (quarantanove) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, in riferimento ai servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché degli ulteriori servizi tecnici inerenti la prevenzione incendi riguardanti i lavori di adeguamento della Residenza Universitaria "Mariscoglio", posta in Via Venezia Giulia, 2 - Pisa, con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. Di dare atto che l'importo stimato per l'affidamento in appalto dei servizi di cui al precedente punto 1. così come risultante dal *Quadro economico* dell'intervento, è pari complessivamente a Euro 96.333,96 al netto di oneri previdenziali e Iva (e, pertanto, di Euro 122.228,53 oneri e Iva compresi);

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

3. Di autorizzare, ai fini dell'affidamento dell'appalto di cui trattasi, il ricorso alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. preceduta da un'indagine di mercato che consenta di poter acquisire un congruo numero di soggetti a cui rivolgere l'invito a partecipare, nel rispetto delle disposizioni contenute nella *Delibera ANAC n. 138 del 14 febbraio 2018: Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e da aggiudicare all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la procedura negoziata sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisto Regionale della Toscana – START, le cui norme tecniche di utilizzo approvate costituiscono parte integrante della documentazione di gara;
5. Di approvare la seguente documentazione relativa alla procedura di gara da svolgere, predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell'Azienda:
  - Avviso di indagine di mercato
  - Modello di manifestazione di interesse
  - Schema di lettera d'invito
  - Schema di contratto
  - Mod. A.3 Scheda consorziata
  - Mod. A.4 Scheda avvalimento
  - Mod. B.3 Riduzione termini di esecuzioneche in n. di 70 (settanta) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione autorizzando la pubblicazione dell'Avviso sul Profilo di Committente dell'Azienda, sul SITAT della Regione Toscana, oltreché sul sistema telematico START;
- 4 Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il C58H17000040002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 7934890E5C;
- 5 Di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, per complessivi Euro 122.228,53 IVA compresa risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto dal *Piano degli Investimenti dell'Azienda 2019 – 2021*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 82 del 21 dicembre 2018 (Codice Commessa DSU-01-015 SUB13);
- 6 Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda.

Il Dirigente Area Servizi alle Residenze  
e al Patrimonio ad interim  
Dott. Francesco Piarulli  
firmato digitalmente\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.