



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 273/19 del 19/06/2019

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 36 C. 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA S. GALLO, 58 FIRENZE - CUP C14H16001270002 - CIG 77812212B4: AFFIDAMENTO RTI CORTESI IMPIANTI S.R.L./EDILRAIMO/ELETTROINSTALLAZIONE S.N.C. PER L'IMPORTO DI EURO 194.054,57 AL NETTO DI IVA

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996";
- Richiamato il provvedimento del Direttore n. 46 del 31 gennaio 2019 con il quale è stato autorizzato il ricorso ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., preceduta da un'indagine di mercato da svolgersi sul Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START), per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria posta in Via S. Gallo, 58 - Firenze, per l'importo stimato di € 254.341,46 al netto di IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 5.427,79;
- Richiamata inoltre la propria Determinazione n. 142 del 15 aprile 2019 con la quale, in seguito alle risultanze delle sedute pubbliche di gara svolte in data 19 marzo 2019, 21 marzo 2019 e 11 aprile 2019, nel corso delle quali è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai soggetti economici partecipanti, si dava atto dell'ammissione alla successiva fase di gara delle offerte dei seguenti concorrenti:
 1. AMOROSA S.r.l. - Via Vigliardi, 15 - Campobasso
 2. BONI E SCARPELLINI S.r.l. - Via Metastasio, 21/23 - 56010 S. Giuliano Terme (PI)
 3. BOZZO IMPIANTI S.r.l. - Viale Cembrano, 27 - 16148 Genova
 4. CITEP Soc. Coop. - Via Galvianese, 93/D-E - 59100 Prato
 5. CONSORZIO ARTEK - Via Giuseppe Scarabelli, 6 - 00157 Roma
 6. RTI CORTESI IMPIANTI S.r.l. - Via A. Bellatalla Trav. A 54 - Pisa / EDILRAIMO di Raimo Michele - Via Aurelia Nord, 12 - Pisa / ELETTOINSTALLAZIONE S.n.c. - Via A.E. Breccia, 15 - Pisa
 7. CRIAN S.r.l. - Via Cappuccini, 13 - 81100 Caserta
 8. EDILTECNA S.r.l. - Via B. Buozzi, 12 - 80021 Napoli
 9. ELMA ENERGIE S.r.l. - Via Saverio Mercadante, 3 - 20124 Milano
 10. IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI - Via F. Cilea, 27 - 81100 Caserta
 11. MANNOZZI MARCO S.r.l. - Via dei Peri, 24 - Aprilia (LT)
 12. MASSA IMPIANTI S.r.l. - Via Frassina, 65 - 54033 Carrara (MS)
 13. ROCENA S.r.l. - Via S.S. Apostoli, 38 - 83022 Baiano (AV)
 14. TECNO EDIL S.r.l. - Via Campo Scolastico, 8 - 01100 Viterbo
 15. RTI TERMOIDRAULICA BRUSCHINI di Bruschini Andrea - Via Centola, 6 - 50013 Campi Bisenzio (FI)/ RIDOLFI & C. S.r.l. - Via Amendola, 5 - 50058 Signa (FI)

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

16. RTI TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c. Via Porcellotti, 1 – 53019 Castelnuovo Berardenga (SI)/ PAVART S.n.c. Via G. Ambrosoli, 65 – 50018 Scandicci (FI) / SO.GE.L.M.A. S.r.l. – Via G. Ambrosoli, 73 – 50018 Scandicci (FI)
17. THESIS IMPIANTI S.p.A. – Via dei Ranuncoli, 59 – 00134 Roma
18. RTI VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI S.r.l. – Via Nuova Fraz. Cannaiola, 13 – 06039 Trevi (PG) /ASC S.r.l. – Via Maragliano, 98/B – 50144 Firenze
19. ZUMPARO IMPIANTI S.r.l. – Via Perugia, 14 - 87011 Cassano all’Ionio (CS)
- Visto il verbale di gara n. 1414 del 7 maggio 2019, che in n. di 11 (undici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell’Azienda, in qualità di Ufficiale Rogante, in relazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche ammesse alla procedura negoziata di cui trattasi;
 - Viste le offerte economiche formulate con l’indizione di un ribasso percentuale da applicare all’importo a base di gara, di seguito riepilogate:

- AMOROSA S.r.l.	26,660%
- BONI E SCARPELLINI S.r.l.	26,432%
- BOZZO IMPIANTI S.r.l.	26,662%
- CITEP Soc. Coop.	27,200%
- CONSORZIO ARTEK	14,752%
- RTI CORTESI IMPIANTI S.r.l.	24,220%
- CRIAN S.r.l.	25,555%
- EDILTECNA S.r.l.	22,222%
- ELMA ENERGIE S.r.l.	20,690%
- IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	25,418%
- MANNOZZI MARCO S.r.l.	27,440%
- MASSA IMPIANTI S.r.l.	28,710%
- ROCENA S.r.l.	31,987%
- TECNO EDIL S.r.l.	28,313%
- RTI TERMOIDRAULICA BRUSCHINI di Bruschini A.	35,330%
- RTI TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c.	14,797%
- THESIS IMPIANTI S.p.A.	25,230%
- RTI VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI S.r.l.	22,455%
- ZUMPARO IMPIANTI S.r.l.	24,093%;
 - Considerato che il numero delle offerte ammesse è risultato pari a 19 (diciannove) e che pertanto, in conformità con quanto previsto nella lettera d’invito si è proceduto, in seduta pubblica, all’applicazione dell’esclusione automatica prevista dall’art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., tramite determinazione della soglia di anomalia con il criterio di calcolo di cui all’art. 97, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuato attraverso sorteggio pubblico nella seduta di gara del 19 marzo 2019;
 - Preso atto che a seguito della comparazione delle offerte ammesse con la soglia di anomalia, stabilita nel 24,811%, è emerso che le offerte dei seguenti concorrenti:
 - RTI TERMOIDRAULICA BRUSCHINI di Bruschini A. (35,330%)
 - ROCENA S.r.l. (31,987%)
 - MASSA IMPIANTI S.r.l. (28,710%)
 - TECNO EDIL S.r.l. (28,313%)
 - MANNOZZI MARCO S.r.l. (27,440%)
 - CITEP (27,200%)
 - BOZZO IMPIANTI (26,662%)
 - AMOROSA S.r.l. (26,660%)
 - BONI E SCARPELLINI (26,432%)
 - CRIAN S.r.l. (25,555%)
 - IMPRESA GIAQUINTO (25,418%)

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull’Albo on line dell’Azienda per il periodo della pubblicazione.

L’accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio “Gestione applicativi e amministrazione digitale” ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l’accesso agli atti dell’Azienda.

- THESIS IMPIANTI S.p.A. (25,230%)

presentavano un ribasso superiore a detta soglia che ne ha determinato la conseguente esclusione automatica delle stesse dalla procedura in oggetto;

- Vista quindi la graduatoria provvisoria delle offerte valide, di seguito riportata in ordine decrescente:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. RTI CORTESI IMPIANTI S.r.l.	24,220%
2. ZUMPANO IMPIANTI S.r.l.	24,093%
3. RTI VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI S.r.l.	22,455%
4. EDILTECNA S.r.l.	22,222%
5. ELMA ENERGIE S.r.l.	20,690%
6. RTI TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c.	14,797%
7. CONSORZIO ARTEK	14,752%

- Dato atto che nella seduta di gara del 7 maggio 2019 si procedeva pertanto alla designazione quale primo classificato del RTI CORTESI IMPIANTI S.r.l. (mandatario)/EDILRAIMO di Raimo Michele (mandante)/ELETTROINSTALLAZIONE S.n.c. (mandante), che ha presentato un ribasso del 24,220% sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- Dato atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 16 della L.R. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti del soggetto primo classificato al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, effettuate del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio e le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
- Vista infine la Relazione sulle verifiche del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa indicati dal RTI in sede di gara, trasmessa dal Responsabile del Procedimento con nota del 7 giugno 2019, prot. 10680, che in n. di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, in base alla quale emerge come tali somme siano da considerarsi congrue e di conseguenza si proponga l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico suddetto;
- Ritenuto, in base alle risultanze emerse dai verbali di gara sopra elencati ed a seguito delle successive verifiche effettuate, di procedere all'aggiudicazione in appalto al RTI CORTESI IMPIANTI S.r.l. - Via A. Bellatalla Trav. A 54 - Pisa/EDILRAIMO di Raimo Michele - Via Aurelia Nord, 12 - Pisa/ELETTROINSTALLAZIONE S.n.c. - Via A.E. Breccia, 15 - Pisa dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio della Residenza Universitaria posta in Via S. Gallo, 58 - Firenze, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 194.054,57 compreso oneri di sicurezza pari a Euro 5.427,79 e al netto di Iva 10% (e, pertanto, di Euro 213.460,03 Iva compresa);
- Richiamato infine il provvedimento del Direttore n. 587 del 14 dicembre 2017, con il quale si affidavano al raggruppamento temporaneo di professionisti STA R. Zompì e I. Mannino (capogruppo), P.I. Emanuele Mucci (mandante) e Arch. Valentino D'Agostino (mandante) - Via Pasquale Baffi, 44 - 00149 Roma, a seguito di svolgimento di gara con procedura negoziata, i servizi di direzione lavori, misura, contabilità e assistenza al collaudo e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;
- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 213.460,03 al lordo di Iva, è previsto dal *Piano degli Investimenti 2019-2021*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 82 del 21 dicembre 2018;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di gara n. 1414 del 7 maggio 2019, che in n. di 11 (undici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell'Azienda, in qualità di Ufficiale Rogante, in relazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche ammesse alla procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. da svolgersi sul Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START), per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio della Residenza Universitaria posta in Via S. Gallo, 58 - Firenze;
2. Di dare atto, in base alle risultanze del verbale approvato al precedente punto 1., dello svolgimento della procedura di individuazione della soglia di anomalia, in applicazione dell'art. 97, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., calcolata nella misura del 24,811%, con conseguente esclusione automatica delle offerte dei seguenti concorrenti, come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
 - RTI TERMOIDRAULICA BRUSCHINI di Bruschini A. (35,330%)
 - ROCENA S.r.l. (31,987%)
 - MASSA IMPIANTI S.r.l. (28,710%)
 - TECNO EDIL S.r.l. (28,313%)
 - MANNOZZI MARCO S.r.l. (27,440%)
 - CITEP (27,200%)
 - BOZZO IMPIANTI (26,662%)
 - AMOROSA S.r.l. (26,660%)
 - BONI E SCARPELLINI (26,432%)
 - CRIAN S.r.l. (25,555%)
 - IMPRESA GIAQUINTO (25,418%)
 - THESIS IMPIANTI S.p.A. (25,230%)che presentavano un ribasso percentuale superiore alla soglia di anomalia individuata;
3. Di dare atto della graduatoria delle offerte valide come risultante dal Verbale di seduta pubblica del 7 maggio 2019:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. RTI CORTESI IMPIANTI S.r.l.	24,220%
2. ZUMPARO IMPIANTI S.r.l.	24,093%
3. RTI VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI S.r.l.	22,455%
4. EDILTECNA S.r.l.	22,222%
5. ELMA ENERGIE S.r.l.	20,690%
6. RTI TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c.	14,797%
7. CONSORZIO ARTEK	14,752%
4. Di dare atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e dall'art.16 della L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti del RTI CORTESI IMPIANTI S.r.l. (mandatario)/EDILRAIMO di Raimo Michele (mandante)/ELETTROINSTALLAZIONE S.n.c. (mandante), in qualità di soggetto primo classificato, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, compiute dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
5. Di dare atto altresì delle verifiche effettuate sul costo della manodopera e sugli oneri della sicurezza afferenti l'attività di impresa indicati dal RTI in sede di gara, come risultante dalla Relazione di congruità trasmessa dal Responsabile del Procedimento con nota del 7 giugno 2019, prot. 10680, che in n. di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, con cui si propone

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico suddetto;

6. Di aggiudicare in appalto al RTI fra le imprese CORTESI IMPIANTI S.r.l. – Via A. Bellatalla Trav. A 54 – Pisa/EDILRAIMO di Raimo Michele – Via Aurelia Nord, 12 – Pisa/ELETTROINSTALLAZIONE S.n.c. – Via A.E. Breccia, 15 – Pisa, i lavori di adeguamento alla normativa antincendio della Residenza Universitaria posta in Via S. Gallo, 58 - Firenze, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 194.054,57 compreso oneri di sicurezza pari a Euro 5.427,79 e al netto di Iva 10% (e, pertanto, di Euro 213.460,03 Iva compresa);
7. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di cui al punto precedente, è previsto dal *Piano degli Investimenti 2019-2021*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 82 del 21 dicembre 2018, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: FI4009 Residenza San Gallo
 - Codice intervento: DSU-01-015 SUB9 CPI RU SAN GALLO;
8. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione trasparente del Sito Aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Il Dirigente Area Servizi alle Residenze
e al Patrimonio ad interim
Dott. Francesco Piarulli
firmato digitalmente*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.