



ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo  
FSI

Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamento e Contratti  
Lavori e Patrimonio

E p.c. Al Direttore DSU

Alla Coordinatrice Servizi Tecnici  
Manutentivi

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della **Residenza Universitaria di Via San Gallo, 58 Firenze**. (CUP C14H16001270002 – CIG 77812212B4)

VERIFICA DI CONGRUITA' del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa.

Con comunicazione tramite mail il Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Gestione del Patrimonio provvedeva a trasmettere al sottoscritto l'esito della seduta di gara della procedura indicata in oggetto tenutasi in data 7 maggio 2019, per l'avvio della procedura di verifica dell'offerta presentata dal R.T.I. con capogruppo la ditta CORTESI IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Pisa, via A. Bellatalla Traversa A, 54, risultato aggiudicatario provvisorio della gara, verifica che deve riguardare:

- Giustificativi riguardanti le modalità di determinazione della somma di **€ 68.000,00** indicata in sede di gara quale costo della manodopera impegnata nelle varie fasi dell'appalto in modo da poter procedere alla verifica nel rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Analisi degli elementi costitutivi degli oneri della sicurezza afferenti all'impresa dichiarati in fase di gara, pari a **€ 3.772,50**

in applicazione di quanto disposto dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prescrive di sottoporre a verifica tali componenti dell'offerta migliore prima di procedere all'aggiudicazione, anche nel caso, come quello in esame, in cui l'offerta individuata quale aggiudicataria provvisoria non sia risultata anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Al fine di attivare questa fase del procedimento, con nota a mezzo PEC 08/05/2019 prot. 0008198/19 l'Azienda ha richiesto all'operatore economico l'invio dei giustificativi delle voci di costo costituenti le due sopradette componenti dell'offerta.

Con PEC del 17/05/2019, acquisita al protocollo aziendale al nr. 0009298/19, quindi entro il termine per adempiere assegnato dall'Azienda, il RTI in parola trasmetteva la documentazione del caso.

L'esame della documentazione giustificativa dell'offerta economica presentata dal Raggruppamento aggiudicatario in raffronto alla documentazione tecnica ed economica di progetto ha evidenziato la congruità dell'offerta presentata dal R.T.I. con capogruppo la ditta CORTESI IMPIANTI S.R.L., in quanto:

- l'indicazione degli elementi del costo della manodopera riportato nella *Tabella "Analisi giustificativa riguardanti le modalità di determinazione del costo della manodopera"* evidenzia come questi siano coerenti con le specifiche voci contenute nel medesimo prezzario utilizzato dal progettista per la redazione dei prezzi unitari posti a base del progetto oggetto di appalto (Regione Toscana – provincia di Firenze 2019); inoltre la qualifica della mano d'opera impiegata e l'importo orario corrispondente alla stessa, risultano applicate conformemente alle disposizioni dei CCNL Metalmeccanici Artigiani e Edili Artigiani, cosicché tale voce di costo, pari a € 68.000,00, risulta adeguata e sufficiente rispetto al costo del lavoro. Pertanto alla luce di quanto sopra esposto l'importo del costo della mano d'opera indicato in offerta dal R.T.I. con capogruppo la ditta CORTESI IMPIANTI S.R.L. si ritiene verificato.
- gli oneri di sicurezza afferenti l'Impresa, pari a € 3.772,50, sono in linea con le indicazioni di calcolo previste da ITACA attraverso la formula  $ISO \geq OAP = (OTSA) \times (IOSA)$  nel documento "Verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei contratti di lavori pubblici: prime indicazioni operative" del 19 febbraio 2015 e, dunque, l'indicazione degli stessi risulta congrua;

Sulla base delle conclusioni sopra esposte, si richiede di procedere con gli adempimenti di rito e la successiva definizione in ordine all'aggiudicazione a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese costituito dall'impresa CORTESI IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Pisa, via A. Bellatalla Traversa A, 54, quale capogruppo e dalle imprese EDILRAIMO di Raimo Michele, con sede legale in Pisa, via Aurelia nord, 12 e ELETTRINSTALLAZIONE SNC, con sede legale in Pisa, via A. E. Breccia, 15.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento