

N° 1414 Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Verbale di procedura negoziata, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi Residenza Universitaria posta in Via S. Gallo, 58 - Firenze (CUP C14H16001270002 - CIG 77812212B4). Quarta seduta.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 7 (sette) del mese di maggio dell'anno 2019 (duemiladiciannove), in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 10,00 (dieci), si tiene la presente seduta pubblica relativa alla procedura di gara indicata in oggetto.

E' presente l'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, composto dal Dr. Francesco Piarulli, Direttore dell'Azienda in qualità di Presidente di gara, coadiuvato dal Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell'Azienda e alla presenza dei testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e Dr.ssa Antonella Toni, entrambe dipendenti del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda.

Assistono alla seduta i Sigg.ri:

- Biagio Giaquinto, C.I. n. AV 2367507 Comune di Caserta, in rappresentanza dell'Impresa individuale Giaquinto Giovanni.

Premesso che:

1) con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 46 del 31 gennaio 2019 è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata, così come previsto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica e preceduta da un'indagine di mercato volta ad individuare i soggetti economici cui rivolgersi, per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi Residenza Universitaria posta in Via S. Gallo, 58 - Firenze;

2) il testo integrale dell'*Avviso pubblico di indagine di mercato per acquisizione manifestazioni di interesse* è stato pubblicato in data 7 febbraio 2019 sul Profilo di Committente, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START e sul SITAT, nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 12 febbraio 2019;

3) entro il termine stabilito dall'Avviso e, pertanto, entro le ore 13,00 del 21 febbraio 2019, risultano pervenute sul sistema START n. 249 (duecentoquarantanove) manifestazioni di interesse;

4) l'Avviso pubblico stabiliva che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile sul sistema START fosse stato superiore a 40 (quaranta), si sarebbe proceduto alla selezione dei quaranta soggetti da invitare alla procedura di gara tramite sorteggio da effettuarsi sul sistema START nell'apposita seduta pubblica fissata dall'Avviso medesimo per il 25 febbraio 2019;

5) in data 25 febbraio 2019 si è tenuta la seduta pubblica di sorteggio di cui al punto precedente, come da verbale n. 1387 di raccolta;



6) con lettera d'invito trasmessa mediante il sistema S.T.A.R.T. in data 26 febbraio 2019, venivano invitati a rimettere offerta gli operatori economici di seguito indicati, individuati tramite il sorteggio pubblico di cui al punto precedente:

1. ALDERIGHI IMPIANTI S.r.l.
2. AMOROSA S.r.l.
3. ANT2 S.r.l.
4. B.IE S.n.c. di Bravi Francesco ed Ubaldo
5. BONI E SCARPELLINI S.r.l.
6. BOZZO IMPIANTI S.r.l.
7. Capone Costruzioni Generali S.r.l.
8. CISA SERVIZI FIRENZE S.r.l.
9. CITEP Soc. Coop.
10. CONSORZIO ARTEK
11. CORTESI IMPIANTI S.r.l.
12. CONSORZIO C.A.I.E.C. Soc. Coop.
13. COSTRUIRE S.r.l.
14. CRIAN S.r.l.
15. DG SERVICE S.r.l.
16. DISAL IMPIANTI
17. EDILIZIA 2000 Soc.' Coop. a r.l.
18. EDILSOMMA DI CATELLO SOMMA E C S.n.c.
19. Ediltecna S.r.l.
20. ELETT.R.A. S.r.l.
21. ELMA ENERGIE S.r.l.

22. Gelao Impianti S.r.l.
23. IMPRESA INDIVIDUALE GIAQUINTO GIOVANNI
24. Iteca S.r.l.
25. Mannozi Marco S.r.l.
26. MASSA IMPIANTI S.r.l.
27. MIC.A. S.r.l.
28. Nardolillo Lavori S.r.l.
29. Proget Impianti S.r.l.
30. R.S. di SONTINO ROBERTINO
31. Rocena S.r.l.
32. TALLETTI COSTRUZIONI S.r.l.
33. TECHNO SYSTEM S.r.l.
34. Tecno Edil S.r.l.
35. TELESCA DONATO
36. TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA
37. TERMOIDRAULICA PIERI DI PIERI P. e DONNINI S. S.n.c.
38. THESIS IMPIANTI S.p.A.
39. VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI S.r.l.
40. Zumpano Impianti S.r.l.;

7) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13,00 del 18 marzo 2019, risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. le seguenti offerte:

1. AMOROSA S.r.l. – Via Vigliardi, 15 – Campobasso
2. BONI E SCARPELLINI S.r.l. – Via Metastasio, 21/23 – 56010 S. Giuliano Terme (PI)

The image shows three handwritten signatures in black ink, arranged vertically on the right side of the page. The top signature is a stylized, cursive mark. The middle signature is a more complex, looped cursive mark. The bottom signature is a simple, circular mark with a vertical line through it.

3. BOZZO IMPIANTI S.r.l. - Viale Cembrano, 27 - 16148 Genova
4. CITEP Soc. Coop. - Via Galvianese, 93/D-E - 59100 Prato
5. CONSORZIO ARTEK - Via Giuseppe Scarabelli, 6 - 00157 Roma
6. RTI CORTESI IMPIANTI S.r.l. - Via A. Bellatalla Trav. A 54 - Pisa /
EDILRAIMO di Raimo Michele - Via Aurelia Nord, 12 - Pisa /
ELETTROINSTALLAZIONE S.n.c. - Via A.E. Breccia, 15 - Pisa
7. CRIAN S.r.l. - Via Cappuccini, 13 - 81100 Caserta
8. RTI EDILSOMMA di Catello Somma S.n.c. - Via G. Martucci, 22 -
80053 Castellammare di Stabia (NA) / SANTARPIA GAETANO S.r.l.
- Via Sassola, 28 80057 Sant'Antonio Abate (NA)
9. EDILTECNA S.r.l. - Via B. Buoizzi, 12 - 80021 Napoli
10. ELMA ENERGIE S.r.l. - Via Saverio Mercadante, 3 - 20124 Milano
11. IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI - Via F. Cilea, 27 - 81100 Caserta
12. MANNOZZI MARCO S.r.l. - Via dei Peri, 24 - Aprilia (LT)
13. MASSA IMPIANTI S.r.l. - Via Frassina, 65 - 54033 Carrara (MS)
14. ROCENA S.r.l. - Via S.S. Apostoli, 38 - 83022 Baiano (AV)
15. TECNO EDIL S.r.l. - Via Campo Scolastico, 8 - 01100 Viterbo
16. RTI TERMOIDRAULICA BRUSCHINI di Bruschini Andrea - Via
Centola, 6 - 50013 Campi Bisenzio (FI) / RIDOLFI & C. S.r.l. - Via
Amendola, 5 - 50058 Signa (FI)
17. RTI TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c. Via Porcellotti, 1 - 53019
Castelnuovo Berardenga (SI) / PAVART S.n.c. Via G. Ambrosoli, 65 -
50018 Scandicci (FI) / SO.GE.L.M.A. S.r.l. - Via G. Ambrosoli, 73 -
50018 Scandicci (FI)
18. THESIS IMPIANTI S.p.A. - Via dei Ranuncoli, 59 - 00134 Roma



19. RTI VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI S.r.l. - Via Nuova Fraz.
Cannaiola, 13 - 06039 Trevi (PG) /ASC S.r.l. - Via Maragliano, 98/B
- 50144 Firenze

20. ZUMPANO IMPIANTI S.r.l. - Via Perugia, 14 - 87011 Cassano
all'Ionio (CS);

8) con comunicato pubblicato in data 15 marzo 2019 sul Sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura, veniva convocata la prima seduta di gara per il giorno 19 marzo 2019;

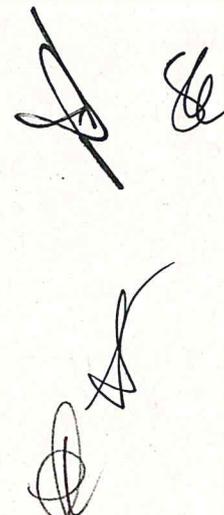
9) in data 19 marzo 2019 si teneva la prima seduta di gara, come da verbale n. 1399 di raccolta, al termine della quale:

- veniva disposta l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei concorrenti RTI TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c./PAVART S.n.c./SO.GE.L.M.A. S.r.l., BONI E SCARPELLINI S.r.l., BOZZO IMPIANTI S.r.l. e CONSORZIO ARTEK;

- veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio, prevista dall'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dai paragrafi 3.2 e 4.3 della lettera d'invito, per l'integrazione di irregolarità documentali delle offerte dei concorrenti AMOROSA S.r.l., CITEP Soc. Coop., CRIAN S.r.l., RTI EDILSOMMA di Catello Somma S.n.c./SANTARPIA GAETANO S.r.l., ELMA ENERGIE S.r.l. e IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI;

10) in data 21 marzo 2019 si teneva la seconda seduta di gara, come da verbale n. 1402 di raccolta, al termine della quale:

- veniva disposta l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei concorrenti RTI CORTESI IMPIANTI S.r.l./EDILRAIMO di Raimo Michele/ELETTROINSTALLAZIONE S.n.c., RTI VALENTINI &

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are two distinct signatures at the top right and a larger, more complex signature at the bottom right.

SCARPONI COSTRUZIONI S.r.l./ASC S.r.l. e ZUMPARO IMPIANTI S.r.l.;

- veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio, prevista dall'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dai paragrafi 3.2 e 4.3 della lettera d'invito, per l'integrazione di irregolarità documentali delle offerte dei concorrenti EDILTECNA S.r.l., MANNOZZI MARCO S.r.l., MASSA IMPIANTI S.r.l., ROCENA S.r.l., TECNO EDIL S.r.l., RTI TERMOIDRAULICA BRUSCHINI di Bruschini Andrea/RIDOLFI & C. S.r.l. e THESIS IMPIANTI S.p.A.;

11) in data 11 aprile 2019 si teneva la terza seduta di gara, come da verbale n. 1407 di raccolta, al termine della quale:

- veniva disposta l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei concorrenti AMOROSA S.r.l., CITEP Soc. Coop., CRIAN S.r.l., ELMA ENERGIE S.r.l., IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI, EDILTECNA S.r.l., MANNOZZI MARCO S.r.l., MASSA IMPIANTI S.r.l., ROCENA S.r.l., TECNO EDIL S.r.l., RTI TERMOIDRAULICA BRUSCHINI di Bruschini Andrea/RIDOLFI & C. S.r.l. e THESIS IMPIANTI S.p.A.;

- veniva disposta la non ammissione alla fase successiva della procedura dell'offerta del concorrente RTI EDILSOMMA di Catello Somma S.n.c./SANTARPIA GAETANO S.r.l.;

- veniva disposta la sospensione delle operazioni di gara affinché la Stazione Appaltante procedesse all'adozione e alla conseguente pubblicazione sul proprio profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", del provvedimento di cui all'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i che determina le esclusioni

Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature and several smaller initials.

dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

12) con Determinazione dirigenziale n. 142/19 del 15 aprile 2019, pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Stazione Appaltante, veniva adottato il provvedimento di ammissione di cui all'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

13) con comunicato pubblicato in data 2 maggio 2019 sul Sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura, veniva convocata la presente seduta di gara per proseguire l'esame delle offerte pervenute.

Tutto ciò premesso si procede, utilizzando le credenziali di accesso al sistema S.T.A.R.T. rilasciate all'Azienda, alla ripresa della fase di esame delle offerte, con l'esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla presente fase per esaminarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dalla lettera d'invito, e, una volta accertato ciò, si dà lettura delle offerte ammesse che di seguito si ripetono:

Concorrente	Ribasso
AMOROSA S.r.l.	26,660%
BONI E SCARPELLINI S.r.l.	26,432%
BOZZO IMPIANTI S.r.l.	26,662%
CITEP Soc. Coop.	27,200%
CONSORZIO ARTEK	14,752%

RTI CORTESI IMPIANTI S.r.l.	24,220%
CRIAN S.r.l.	25,555%
EDILTECNA S.r.l.	22,222%
ELMA ENERGIE S.r.l.	20,690%
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	25,418%
MANNOZZI MARCO S.r.l.	27,440%
MASSA IMPIANTI S.r.l.	28,710%
ROCENA S.r.l.	31,987%
TECNO EDIL S.r.l.	28,313%
RTI TERMOIDRAULICA BRUSCHINI di Bruschini Andrea	35,330%
RTI TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c.	14,797%
THESIS IMPIANTI S.p.A.	25,230%
RTI VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI S.r.l.	22,455%
ZUMPARO IMPIANTI S.r.l.	24,093%.

Ciò fatto, considerato che il numero delle offerte è pari a 19 (diciannove) e, quindi, superiore a 10 (dieci), in conformità a quanto previsto dal punto 3.1 OFFERTE ANORMALMENTE BASSE del paragrafo "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" della lettera d'invito e dall'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., oltreché dall'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, si procede all'individuazione delle offerte anomale, attraverso il metodo di calcolo sorteggiato in occasione della prima seduta, ovvero quello di cui alla lettera b) dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (*"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor*

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large scribble at the top, a circular mark, and several other marks below.

ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra").

A seguito dell'applicazione del metodo sopradetto la soglia di anomalia risulta determinata nel 24,811 %.

Dal raffronto di tale valore con le offerte ammesse emerge che le offerte dei concorrenti RTI TERMOIDRAULICA BRUSCHINI di Bruschini Andrea, ROCENA S.r.l., MASSA IMPIANTI S.r.l., TECNO EDIL S.r.l., MANNOZZI MARCO S.r.l., CITEP Soc. Coop., BOZZO IMPIANTI S.r.l., AMOROSA S.r.l., BONI E SCARPELLINI S.r.l., CRIAN S.r.l., IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI e THESIS IMPIANTI S.p.A. presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, in applicazione delle sopra menzionate disposizioni della lettera d'invito e dell'Avviso di manifestazione di interesse, se ne dispone l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procede quindi alla formazione della graduatoria delle offerte ammesse che risulta la seguente:

Concorrente	Ribasso
1. RTI CORTESI IMPIANTI S.r.l.	24,220%
2. ZUMPANO IMPIANTI S.r.l.	24,093%
3. RTI VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI S.r.l.	22,455%
4. EDILTECNA S.r.l.	22,222%

5. ELMA ENERGIE S.r.l.	20,690%
6. RTI TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c.	14,797%
7. CONSORZIO ARTEK	14,752%.

Vista la graduatoria delle offerte valide e il criterio di aggiudicazione stabilito per la procedura, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese costituito da CORTESI IMPIANTI S.r.l. (Mandatario) - Via A. Bellatalla Trav. A 54 - Pisa, EDILRAIMO di Raimo Michele (Mandante) - Via Aurelia Nord, 12 - Pisa e ELETTOINSTALLAZIONE S.n.c. (Mandante) - Via A.E. Breccia, 15 - Pisa.

Ciò fatto, alle ore 11,00 (undici) l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante



I testimoni

