



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 296/19 del 26/06/2019

Oggetto: AVVISO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, PREVIA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI AUTORECUPERO, DI UNITÀ IMMOBILIARI RITENUTE NON FUNZIONALI RISPETTO ALLE MODALITÀ DI GESTIONE DEI POSTI LETTO NORMALMENTE PREVISTE NELL'AMBITO DEI SERVIZI RESIDENZIALI PER STUDENTI BORSISTI. ASSEGNAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE MOHAMED BOUAZIZI.

Servizio proponente: 5.4 RESIDENZE PI

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Preso atto degli indirizzi all'Azienda DSU per l'erogazione dei servizi ed interventi a favore degli studenti A. A. 2018/2019, approvati con Delibera della Giunta Regionale n. 783 del 16 luglio 2018 ed in particolare di quanto previsto al punto 16. - Assegnazione a studenti anche non borsisti privi di mezzi di posti letto con caratteristiche non funzionali alle normali modalità di gestione dei posti letto per borsisti;
- Considerato che l'Azienda è proprietaria di numero due immobili siti in Pisa, rispettivamente in Via della Spina, 16 e in Via Battelli, 39 che rientrano nella tipologia indicata negli indirizzi della Giunta Regionale sopra citati;
- Dato atto che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24/09/2018 esecutiva ai sensi di legge è stata autorizzata la concessione in locazione, previo autorecupero delle unità immobiliari site in Pisa, rispettivamente in Via della Spina, 16 e in Via Battelli, 39, da aggiudicare mediante una procedura pubblica con avviso ad Associazioni studentesche universitarie, che dovranno destinare i posti letto previsti in tali appartamenti a studenti fuori sede, borsisti e non borsisti ma comunque privi di mezzi;
- Dato atto altresì che con detta deliberazione sono stati individuati gli indirizzi da seguire per l'assegnazione dei predetti immobili, sulla base dei quali l'Area Servizi agli Studenti competente deve adottare gli atti necessari per l'espletamento della procedura volta all'individuazione della/e Associazione/i assegnatarie degli immobili;
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 284 del 14/11/2018 con la quale è stato approvato l'*Avviso di assegnazione in locazione, previa realizzazione di interventi di autorecupero, di unità immobiliari ritenute non funzionali rispetto alle modalità di gestione dei posti letto normalmente previste nell'ambito dei servizi residenziali per studenti borsisti*;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Evidenziato che nell'avviso di cui trattasi sono state specificate le condizioni generali del contratto per l'autorecupero, locazione, relativo canone e rendicontazione, i requisiti di partecipazione e le modalità di aggiudicazione;
- Atteso che, l'avviso fissava i termini di presentazione per la domanda di partecipazione alla procedura di concessione per entrambi gli immobili, Via Battelli, 39 e Via della Spina, 16, entro e non oltre le ore 13:00 di venerdì 21 dicembre 2018;
- Visto il provvedimento del Direttore n. 77 del 20/02/19 con il quale viene nominata la Commissione esaminatrice per la procedura di cui trattasi;
- Preso atto che, come risulta dai verbali di gara:
  - Verbale commissione del 12/03/19, prot. n. 11783/19 (allegato 1);
  - Verbale commissione del 28/05/19, prot. n. 11784/19 (allegato 2);
  - Verbale commissione del 18/06/19 prot. n. 11785/19 (allegato 3);
 la commissione propone l'affidamento dell'assegnazione in locazione previa autorecupero degli immobili di Via Battelli, 39 e di Via della Spina, 16, all'Associazione "studentesca Mohamed Bouazizi" con sede legale in Pisa, P.zza dei Cavalieri, 6, C.F. 93072710507, unico soggetto che ha presentato domanda;
- Preso atto che l'Associazione "studentesca Mohamed Bouazizi" con sede legale in Pisa, P.zza dei Cavalieri, 6, C.F. 93072710507 è in possesso dei requisiti richiesti e che la sua offerta risponde alle esigenze dell'Azienda indicate nell'Avviso di cui alla determinazione dirigenziale n. 284 del 14/11/18;
- Ricordato che, come previsto dall'art. 2 dell'Avviso soprarichiamato, all'associazione studentesca aggiudicataria verrà richiesto di elaborare il computo metrico dettagliato dei lavori, I prezzi unitari usati per la determinazione dei costi dovranno essere conformi al vigente prezzario Regionale della Toscana delle opere pubbliche – provincia di Pisa e per quelli non contemplati dallo stesso dovrà predisporre apposita analisi dei prezzi. I lavori previsti dall'aggiudicazione definitiva dovranno iniziare entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal rilascio delle prescritte autorizzazioni ed essere ultimati nel termine previsto dal progetto presentato in sede di offerta, e comunque entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni dall'approvazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione;
- Dato atto che la concessione in locazione degli immobili siti in Pisa, in Via Battelli 39 e in Via Della Spina 16 è subordinata alla certificazione da parte dell'Azienda della corretta fine lavori così come stabilito dall'art. 3 dell'Avviso;
- Accertata la regolarità delle procedure adottate;
- Dato atto che l'Azienda ha attivato le verifiche sulle dichiarazioni rese in conformità a quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;

## DETERMINA

1. Di approvare i seguenti verbali di gara :
  - Verbale commissione del 12/03/19, prot. n. 11783/19 (allegato 1);
  - Verbale commissione del 28/05/19, prot. n. 11784/19 (allegato 2);
  - Verbale commissione del 18/06/19 prot. n. 11785/19 (allegato 3);

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

2. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, l'assegnazione in locazione previa autorecupero degli immobili di Via Battelli, 39 e di Via della Spina, 16, all'Associazione "studentesca Mohamed Bouazizi" con sede legale in Pisa, P.zza dei Cavalieri, 6, C.F. 93072710507, unico soggetto che ha presentato domanda;
3. Di dare atto che, come previsto dall'art. 2 dell'Avviso soprarichiamato, all'associazione studentesca aggiudicataria, Mohamed Bouazizi, verrà richiesto di elaborare il computo metrico dettagliato dei lavori. I prezzi unitari usati per la determinazione dei costi dovranno essere conformi al vigente prezzario Regionale della Toscana delle opere pubbliche – provincia di Pisa e per quelli non contemplati dallo stesso dovrà predisporre apposita analisi dei prezzi. I lavori previsti dall'aggiudicazione definitiva dovranno iniziare entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal rilascio delle prescritte autorizzazioni ed essere ultimati nel termine previsto dal progetto presentato in sede di offerta, e comunque entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni dall'approvazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione;
4. Di dare mandato alla Coordinatrice del Servizio Residenze – sede di Pisa di procedere alla comunicazione nei confronti dell'associazione studentesca Mohamed Bouazizi;
5. Di dare mandato alla Coordinatrice dei Servizi Tecnici e manutentivi, implementativi e adeguamento normativo di procedere alle verifiche tecniche richieste dall'Avviso stesso nonché al rilascio della certificazione della corretta esecuzione dei lavori di recupero;
6. Di dare atto che la concessione in locazione degli immobili siti in Pisa, Via Battelli 39 e Via Della Spina 16, è subordinata alla certificazione da parte dell'Azienda della corretta fine lavori così come stabilito dall'art. 3 dell'Avviso;
7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale aziendale ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016.

La Dirigente Area Servizi agli Studenti  
Dr.ssa Magda Beltrami  
firmato digitalmente\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.