



DSU TOSCANA

AGR/Servizio Approvvigionamenti e Contratti – Forniture e Servizi
EBA

IPA:ardsu_to Reg:RP01
AOODSUTOSCANA
Progr. Assoluto000489525
Data Prot.21/06/2019
Protocollo N.0011785/19
Class.VI.4

Al Servizio Protocollo

**OGGETTO: PROCEDURA DI CONCESSIONE IN AUTORECUPERO DI DUE IMMOBILI
UBICATI IN PISA, VIA DELLA SPINA 16 E VIA BATTELLI 39 – Invio verbale
commissione del 18/06/2019.**

Il sottoscritto Dott. Enrico Carpitelli in qualità di Presidente della Commissione di valutazione della procedura pubblica per l'assegnazione in locazione, previo autorecupero degli immobili di Via della Spina n.16 e di Via Battelli n.39, nominata con Provvedimento del Direttore n. 77 del 20/02/2019, inoltra in allegato il verbale delle operazioni di valutazione delle offerte presentate, redatto in data 18/06/2019.

Cordiali saluti.

Il Presidente della Commissione
(Dott. Enrico Carpitelli)

Firmato digitalmente da
Enrico Carpitelli
CN = Carpitelli Enrico
O = DSU TOSCANA/05913670484
C = IT

Allegato:

- verbale del 18/06/2019.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



Protocollo n. ____ del _____

VERBALE

**RELATIVO ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE IN
AUTORECUPERO DI DUE IMMOBILI UBICATI IN PISA, VIA
DELLA SPINA 16 E VIA BATTELLI 39**

Oggi 18 (diciotto) del mese di giugno 2019 (duemiladiciannove) in una sala dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Pisa, Piazza dei Cavalieri n. 6, alle ore 10:00 sono presenti il Presidente di gara dott. Enrico Carpitelli, Dirigente Area Ristorazione, i componenti della commissione dott.ssa Elena Beisso, Coordinatrice del Servizio Residenze di Pisa, e il sig. Fabio Silvi, dipendente di cat. D assegnato al Servizio Tecnico, e la dipendente sig.ra Elisabetta Bardelli, dipendente di cat. D assegnata al Servizio Approvvigionamenti e Contratti – Forniture e Servizi, in qualità di segretario verbalizzante, nominati con Provvedimento del Direttore n. 77 del 20/02/2019.

Il Presidente premette:

- 1) che il C.d.A. dell'Azienda con Delibera n. 53 del 17/07/2018 ha recepito gli indirizzi a favore degli studenti A.A: 2018/2019 approvati dalla Giunta Regionale Toscana con Delibera n.783/2018;
- 2) considerato che il punto 16 degli indirizzi di cui sopra recita:
"L'Azienda, al fine di contribuire alla soluzione della tensione abitativa degli studenti universitari, potrà sviluppare soluzioni, anche sperimentali, finalizzate a rendere disponibili a studenti fuori sede, borsisti e non borsisti, ma comunque privi di mezzi,

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. At the top, there is a signature that appears to be 'Fabio Silvi'. Below it, there are initials 'E.B.' and 'E.S.'. At the bottom, there is a large, stylized signature that looks like 'E.S.'.

posti letto in unità immobiliari in disponibilità dell'Azienda, ritenuti non funzionali rispetto alle modalità di gestione dei posti letto normalmente previste nell'ambito dei servizi residenziali per gli studenti borsisti”;

- 3) che in virtù di quanto sopra il C.d.A. con delibera n.66 del 24/09/2018 ha autorizzato la concessione in locazione, previo autorecupero, delle unità immobiliari site in Pisa, rispettivamente in Via della Spina n.16 e in Via Battelli n.39;
- 4) che con la suddetta delibera è stata avviata una procedura pubblica mediante avviso per l'assegnazione in locazione, previo autorecupero degli immobili di Via della Spina n.16 e di Via Battelli n.39, ad Associazioni studentesche universitarie, che dovranno destinare i posti letto previsti in tali appartamenti a studenti fuori sede, borsisti e non borsisti ma comunque privi di mezzi;
- 5) che con Determinazione dirigenziale n. 284 del 14/11/2018 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione della/e Associazione/i a cui assegnare gli immobili suddetti;
- 6) che in data 20/11/2018 è stato pubblicato l'avviso pubblico di cui sopra con scadenza ore 13:00 del giorno 21/12/2018;
- 7) che la scadenza è stata prorogata alle ore 13:00 del giorno 15/01/2019;
- 8) che entro il termine di cui sopra ha presentato domanda di partecipazione alla procedura di concessione l'Associazione studentesca "Mohamed Bouazizi" con sede legale in Pisa, Piazza dei Cavalieri n.6, Codice Fiscale 93072710507;

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be 'Or' and the initials above it are 'EM'.

9) che in data 12/03/2019 si è tenuta la commissione che ha verificato:

- l'effettuazione da parte dell'Associazione studentesca "Mohamed Bouazizi" del sopralluogo obbligatorio presso le strutture immobiliari
- la regolarità e la completezza della documentazione presentata in relazione a quanto indicato nell'avviso per l'assegnazione in locazione, previo autorecuperato degli immobili di Via della Spina n.16 e di Via Battelli n.39;

10) che in data 28/05/2019 si è tenuta la commissione che ha:

- verificato che tutti i componenti dell'Associazione sono iscritti all'Università degli Studi di Pisa;
- deciso di richiedere copia dell'atto costitutivo dal quale risulti tra le proprie finalità la promozione di attività volte ad agevolare l'assegnazione di posti alloggio agli studenti privi di mezzi, come indicato nell'Avviso Pubblico del 14/11/2018 approvato con Determinazione dirigenziale n. 284/18.

Il Presidente prende atto che in data 29/05/2019 l'Associazione studentesca "Mohamed Bouazizi" ha prodotto l'Atto Costitutivo dell'Associazione dal quale risulta tra le proprie finalità anche quella di promozione attività volte ad agevolare l'assegnazione di posti alloggio agli studenti privi di mezzi.

Tanto premesso la Commissione procede con la valutazione dell'offerta presentata, come da allegato n.1 al presente verbale, dal quale risultano i seguenti punteggi complessivi:

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be 'M. B.' and the initials below it are 'MB'.

Immobile di Via della Spina n.16

- completezza e coerenza del progetto dei lavori rispetto all'oggetto degli interventi minimi: p.22
- coerenza del cronoprogramma: p.6,67
- congruità dell'importo dei lavori : p.3,33
- eventuale previsione di effettuazione di lavori aggiuntivi rispetto a quelli minimi : p.1

Totale p.33,00

Immobile di Via Battelli n.39

- completezza e coerenza del progetto dei lavori rispetto all'oggetto degli interventi minimi: p. 22
- coerenza del cronoprogramma: p.7,33
- congruità dell'importo dei lavori : p.4
- eventuale previsione di effettuazione di lavori aggiuntivi rispetto a quelli minimi : p.3,33

Totale p.36,67

La Commissione, dato quanto sopra, propone l'affidamento dell'assegnazione in locazione, previo autorecupero degli immobili di Via della Spina n.16 e di Via Battelli n.39, all'Associazione studentesca "Mohamed Bouazizi".

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, dattiloscritto da persona di mia fiducia e sotto la mia presidenza, consta di n. 4 (quattro) pagine e fin qui della quinta viene letto agli intervenuti e sottoscritto da me in qualità di Presidente, dai Commissari e dal Segretario verbalizzante.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. At the top, there is a signature that appears to be 'Gai'. Below it, there are initials 'EM'. At the bottom, there is a large, stylized signature that looks like 'O' followed by a flourish.

Il Presidente di gara 
Commissario 
Commissario 
Il Segretario verbalizzante 

	Completezza e coerenza del progetto dei lavori - TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO 30	Coerenza del cronoprogramma - TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO 10	Congruietà dell'importo dei lavori - TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO 5	Lavori aggiuntivi rispetto a quelli minimi richiesti - TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO 5	TOT. PUNTEGG.
Appartamento "Via della Spina, 16"					
Enrico Carpitelli	0,8	0,8	0,6	0,2	
Elena Beisso	0,6	0,6	0,6	0,2	
Fabio Silvi	0,8	0,6	0,8	0,2	
Media aritmetica	0,733333333	0,666666667	0,666666667	0,2	
TOTALE	22	6,67	3,33	1	33,00
Appartamento "Via Battelli, 39"					
Enrico Carpitelli	0,8	0,6	0,8	0,6	
Elena Beisso	0,6	0,8	0,8	0,6	
Fabio Silvi	0,8	0,8	0,8	0,8	
Media aritmetica	0,733333333	0,733333333	0,8	0,666666667	
TOTALE	22	7,33	4	3,33	36,67

Enrico Carpitelli

Elena Beisso

Fabio Silvi



