



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi
SBI

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria posta in via Fontebranda n° 41 in Siena – Proposta di annullamento in autotutela della procedura di gara n° 000930/2019

Nel corso dei sopralluoghi effettuati con gli operatori economici partecipanti alla gara in oggetto, eseguiti al fine di ottenere l'attestazione obbligatoria di presa visione dello stato dei luoghi interessati dai lavori, sono stati ravvisati alcuni aspetti dello stato di conservazione dell'immobile che si è ritenuto doveroso approfondire prima di procedere con l'affidamento della procedura di gara al fine di verificarne il potenziale impatto in fase esecutiva.

In particolare si è constatato un repentino aggravarsi del degrado, dovuto all'umidità, di alcune strutture interessate dai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi.

Si è proceduto pertanto ad una revisione completa del progetto esecutivo ed in particolare del computo metrico estimativo al fine di verificare se, alla luce del mutato stato dell'edificio oggetto dell'intervento, le opere previste e computate fossero sufficienti alla successiva predisposizione della pratica di prevenzione incendi.

A seguito di tale attività di revisione è emersa quindi la necessità di integrare il progetto con ulteriori lavori inizialmente non previsti.

L'incremento delle spese dovuto a tali integrazioni ha però un impatto significativo sul sistema di qualificazione delle imprese previsto nel bando di gara (OG 2 classifica II); il nuovo importo di appalto risulterà infatti superiore all'importo di € 309.600 e, in quanto tale, non permetterebbe la partecipazione alla gara da parte di operatori economici con SOA in categoria OG2 classifica I, utilizzando l'incremento di un quinto previsto dall'articolo 61, comma 2 del DPR 207/2010, possibilità che invece è assicurata con il bando di cui sopra, il cui importo a base d'asta è appunto pari a € 282.086,61.

Per tutti i profili di criticità sopra esposti ed al fine di evitare rischi di impugnazione della gara d'appalto, con conseguenti danni anche economici per l'Ente, e di riflesso per la collettività, e comunque reputando che l'obiettivo per cui si è deciso di realizzare l'opera sia quello di adempiere agli obblighi previsti dalla normativa di prevenzione incendi, si ritiene necessario avviare un procedimento di annullamento, in via di autotutela, della gara in oggetto ai sensi dell'art 21 nonies L. 241/90, a cui farà seguito l'indizione di una nuova procedura sulla base del progetto esecutivo revisionato.

Siena, 04/06/2019

Il RUP

Silvia Biagi

.....