



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 320/19 del 09/07/2019

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA DON BOSCO IN PISA (CIG 72794708AC - CUP C54H15001270002): APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA CON MODIFICA IN AUMENTO DEL CONTRATTO CON IL R.T.I. CON CAPOGRUPPO LA SOCIETA' CRIAN SRL PER L'IMPORTO DI € 38.508,90 AL NETTO DI IVA.

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Richiamato il provvedimento del Direttore n. 175 del 18 maggio 2018, con il quale a seguito dello svolgimento della procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., preceduta da un'indagine di mercato, sul sistema START, si affidavano in appalto al Raggruppamento temporaneo di imprese CRIAN Srl (capogruppo)/Alfra Vetri Srl di Caserta i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria di Via Don Bosco in Pisa, per un importo di Euro 383.346,21 al netto di Iva, di cui Euro 12.662,73 quali oneri per la sicurezza previsti dal PSC;
- Visto il contratto stipulato con il suddetto RTI aggiudicatario il 13 settembre 2018, n. 1325 di Raccolta, per l'affidamento in appalto dei lavori sopracitati;
- Preso atto che l'esecuzione dei lavori di cui sopra ha avuto inizio con sottoscrizione in data 20 novembre 2018 del verbale di consegna;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto è emersa la necessità di intervenire con ulteriori lavorazioni rispetto a quelle previste nell'oggetto dell'appalto in parola e rilevatesi come necessarie per il completamento del progetto posto a base di appalto in relazione alla finalità per cui è stata prevista la realizzazione dell'intervento, ovvero l'adeguamento della struttura alla normativa in materia di prevenzione incendi;
- Vista a tale proposito la *Perizia suppletiva* predisposta dal Geom. Fabio Silvi dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda in qualità di Direttore dei Lavori e dal P.I. Pasqualino D'Aniello, Via Casa Rostillo 14/b, S. Antonio Abate (NA), Direttore operativo delle opere impiantistiche dell'appalto in parola, giusto conferimento disposto con provvedimento del Direttore 326/18 del 17/7/2018, trasmessa il 21 giugno 2019, con prot. n. 11809, dal medesimo Geom. Fabio Silvi, Responsabile del Procedimento di cui trattasi e costituita da n. 1 archivio compresso composto dai seguenti n. 8 files:
  - Relazione tecnica
  - Quadro comparativo
  - Specifiche voce 1 quadro comparativo impianto elettrico
  - Specifiche voce 2 quadro comparativo impianto meccanico

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Specifiche voce 3 quadro comparativo impianto antincendio
- Analisi nuovi prezzi
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione

che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato n. 1);

- Rilevato come, dalla documentazione sopracitata, emerga la necessità di una variazione in aumento del contratto con il Raggruppamento temporaneo di imprese CRIAN Srl (capogruppo)/Alfra Vetri Srl, di Euro 38.508,90 al netto del ribasso concordato e di Iva (e, pertanto, di Euro 42.359,79 compreso Iva), pari al 10,05% rispetto all'importo del contrattuale di Euro 383.346,21 al netto di IVA;
- Accertata da parte del Responsabile del procedimento nella Relazione tecnica di cui sopra la sussistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità delle variazioni sopra descritte, dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
  - le lavorazioni oggetto di variante rivestono natura di opere impiantistiche analoghe a quelle previste in progetto e, in quanto tali, non alterano la natura generale del contratto di appalto;
  - l'esigenza dell'esecuzione di tali opere non poteva essere accertata in sede di progettazione in quanto le reali condizioni degli impianti interessati potevano essere accertate solo a seguito delle demolizioni effettuate in avvio di esecuzione dei lavori;
  - l'importo delle ulteriori lavorazioni in parola è contenuto entro il limite del quinto d'obbligo, cosicché la Stazione Appaltante può imporre l'esecuzione all'appaltatore;
- Preso atto che l'appaltatore ha formalmente accettato l'esecuzione delle opere oggetto di perizia suppletiva, mediante sottoscrizione in data 21 giugno 2019 del relativo atto di sottomissione
- Preso altresì atto che il Direttore dei Lavori ha evidenziato la necessità di integrare il termine di esecuzione lavori, fissato dal contratto di appalto in 235 giorni naturali e consecutivi, con ulteriori 60 giorni, individuati quale termine necessario per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto di perizia suppletiva;
- Accertato che per effetto della variazione determinata dalla perizia suppletiva in questione si rende necessario procedere all'integrazione del Quadro economico generale dell'intervento, approvato in sede di aggiudicazione della gara di appalto con il sopra menzionato provvedimento del Direttore n. 175 del 18 maggio 2018;
- Visto pertanto il Quadro economico generale dell'intervento, rideterminato a seguito della variazione contrattuale di cui al presente atto che, in numero 2 (due) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato n. 2);
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 42.359,79 e in generale l'importo dell'intervento quale scaturisce dal Quadro Economico di cui sopra sono previsti nel *Piano degli Investimenti 2019-2021*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 82 del 21 dicembre 2018 (codici Commesse PI-02\_2014 e DSU-01\_2015-sub 3)
- Dato atto infine che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2019 - 2021*, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 6/19 del 31 gennaio 2019;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## DETERMINA

1. Di approvare la *Perizia suppletiva* dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria di Via Don Bosco in Pisa, predisposta dal Geom. Fabio Silvi dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda in qualità di Direttore dei Lavori e dal P.I. Pasqualino D'Aniello, Via Casa Rostillo 14/b, S. Antonio Abate (NA), in qualità di Direttore operativo delle opere impiantistiche, trasmessa il 21 giugno 2019, con prot. n. 11809, dal medesimo Geom. Fabio Silvi, Responsabile del Procedimento di cui trattasi e costituita da n. 1 archivio compresso composto dai seguenti n. 8 files:

- Relazione tecnica
- Quadro comparativo
- Specifiche voce 1 quadro comparativo impianto elettrico
- Specifiche voce 2 quadro comparativo impianto meccanico
- Specifiche voce 3 quadro comparativo impianto antincendio
- Analisi nuovi prezzi
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione

che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato n. 1), nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

2. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto stipulato il 13 settembre 2018, n. 1325 di Raccolta, con il Raggruppamento temporaneo di imprese CRIAN Srl (capogruppo)/Alfra Vetri Srl di Caserta, per effetto dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui al precedente punto 1., per un importo di Euro 38.508,90 al netto del ribasso a base di contratto e di Iva (e, pertanto, di Euro 42.359,79 compreso Iva), pari al 10,05 % rispetto all'importo contrattuale di Euro 383.346,21.
3. Di approvare il Quadro economico generale dell'intervento, rideterminato a seguito della variazione contrattuale di cui al presente atto che, in numero 2 (due) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato n. 2).
4. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione per l'importo di Euro 42.359,79 Iva compresa risultano contenuti nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento di cui al punto precedente e sono altresì previsti dal *Piano degli Investimenti 2019-2021*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 82 del 21 dicembre 2018, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: 10090 Impianti generici  
10080 Fabbricati
  - Centro di costo: PI 4001 Residenza Don Bosco
  - Codici intervento: PI-02\_2014 e DSU-01\_2015-sub 3.
5. Di dare atto altresì che ai sensi della normativa vigente (art. 106, co. 14 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) la variante in corso d'opera ratificata con il presente atto è soggetta a comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio dei contratti pubblici, sezione regionale, entro trenta giorni dall'approvazione;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

6. Di assicurare la pubblicità integrale del presente provvedimento mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2019 – 2021*, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 6/19 del 31 gennaio 2019.

Il Dirigente Area Servizi alle Residenze  
e al Patrimonio *ad interim*  
Dott. Francesco Piarulli  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.