



**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale: Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it - info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

**OGGETTO:
LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE
NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA
RESIDENZA UNIVERSITARIA
DI VIA DON BOSCO, 3 - PISA**

PROGETTAZIONE:
SERVIZIO TECNICO DSU

IL RUP:
Geom. Fabio Silvi
Tel. 333 7131498; e-mail: fsilvi@dsu.toscana.it

ELABORATO: QUADRO ECONOMICO

DATA: 21 giugno 2019

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI	Di gara	Aggiudicato 26,66%	VARIANTE
Importo Lavori Impianti Elettrici, Impianti Speciali, Impianti Rilevazione ed Allarme Incendio (OS30)	€ 119 305,08		
Importo Lavori Finiture di Opere Generali in Materiali Lignei, Plastici, Metallici e Vetrosi (OS6)	€ 118 130,34		
Importo Lavori Finiture di Opere Generali di Natura Edile e Tecnica (OS7)	€ 118 128,12		
Importo Lavori Impianti Idrosanitari ed Antincendio (OS3)	€ 106 325,78		
Importo Lavori Edili (OG1)	€ 43 542,20		
TOTALE A)	€ 505 431,52	€ 370 683,48	€ 409 192,35
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
Importo totale costi della sicurezza	€ 12 662,73	€ 12 662,73	€ 12 662,73
TOTALE B)	€ 12 662,73	€ 12 662,73	€ 12 662,73
TOTALE A) + B)	€ 518 094,25	€ 383 346,21	€ 421 855,08
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER			
C1) lavori in economia , arrotondamenti	€ 632,19	€ 632,19	€ 632,19
C2) rilievi accertamenti ed indagini preliminari			
C2a) Provv. Direttore n° 135 del 23/05/2016: Prove, misure, interventi per rilascio dichiarazione di rispondenza impianti elettrici	€ 12 039,01	€ 12 039,01	€ 12 039,01
C3) allacciamenti a pubblici servizi			
C4) imprevisti, arrotondamenti ed eventuale recupero ribasso d'asta e iva	€ 20 000,00	€ 86 500,00	€ 109 600,00
C5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
C6) spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità:			
C6a) Provv. Direttore n° 408 del 05/12/2016: Affidamento dei servizi di progettazione dei lavori impiantistici di adeguamento alle normative di prevenzione Incendi al RTP con Capogruppo Ing. Emanuele Ghelardi			
Compenso contrattuale	€ 5 222,82	€ 5 222,82	€ 5 222,82
Oneri previdenziali (4%)	€ 208,91	€ 208,91	€ 208,91
C6b) Compenso contrattuale per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria determinato con il D.M. 17/06/2016 per il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e Direttore Operativo - ESTENSIONE INCARICO PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA PROV. N° 128/19 DEL 08/04/2019 € 4.520,17			
Compenso contrattuale	€ 13 374,15	€ 22 322,30	€ 26 842,47
Spese e oneri accessori (20%)	€ 2 674,83	€ 4 464,46	€ 5 368,49
Oneri previdenziali (4%)	€ 641,96	€ 1 071,47	€ 1 288,44
C7) Art. 113 del D.L.gs n° 50/2016 e s.m. (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 10 361,89	€ 10 361,89	€ 7 666,92
C8) spese per attività di consulenza e di supporto			
C9) eventuali spese per commissioni giudicatrici			
C10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
C12) Spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
C13a) I.V.A. 10% su A) e B) e su C4)	€ 53 809,43	€ 46 984,62	€ 53 145,51
C13b) I.V.A. 22% su C2), C6)	€ 7 515,57	€ 9 972,37	€ 11 213,43
C14) Fondo accordi di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE C)	€ 131 705,75	€ 205 005,04	€ 238 453,20
TOTALE A) + B) + C)	€ 649 800,00	€ 588 351,25	€ 660 308,28