



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 353/19 del 26/07/2019

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO AI SENSI ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE TERRAZZE E DELLE COPERTURE PIANE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE "DON BOSCO" E "FASCETTI" DI PISA - CUP C52B17000120002 - CIG 7699354BE8: AFFIDAMENTO ALLA DITTA MANNOZZI MARCO S.R.L. PER L'IMPORTO DI EURO 111.853,67 AL NETTO DI IVA

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Richiamato il provvedimento del Direttore n. 543 del 27 novembre 2018 con il quale è stato autorizzato il ricorso ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. preceduta da un'indagine di mercato e da svolgersi sul Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START), per l'appalto dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e delle coperture piane delle Residenze Universitarie "Don Bosco" posta in Via Don Bosco, 3 – Pisa e "Fascetti", situata in Piazza dei Cavalieri, 6 – Pisa, per l'importo stimato di € 145.073,84 al netto di IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 9.856,61;
- Richiamato inoltre il provvedimento del Direttore n. 76 del 20 febbraio 2019 con il quale, in seguito alle risultanze delle sedute pubbliche di gara svolte in data 24 gennaio 2019 e 18 febbraio 2019 nel corso delle quali è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai soggetti economici partecipanti, si dava atto dell'ammissione alla successiva fase di gara delle offerte dei seguenti concorrenti:
 1. RTI APPALTI IN RESTAURI S.r.l. – Via Magellano, 19 – Giugliano in Campania (NA)/SOC. COOP ANACAPRI COSTRUZIONI – Via I Maggio, 121 – Giugliano in Campania (NA)
 2. RTI F.LLI COLLOCA S.n.c. – Via Turati, 35 – S. Giuliano Terme (PI)/FRANGERINI IMPRESA S.r.l.U. – Via delle Corallaie, 24 - Livorno
 3. VALEDIL ASFALTI S.r.l. – Via Albanese, 9 - Lecce
 4. EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA – Via S. Pertini, 61 – Calcinaia (PI)
 5. IMPERNOVO S.r.l. – Via Miari, 21/A – Finale Emilia (MO)
 6. TOSCANA TECNICHE NUOVE S.r.l. – Via Porzio, Centro Direzionale E/7 - Napoli
 7. BCM S.r.l. – Viale A. De Gasperi, 95/U - Lucca
 8. SIRIO 2010 S.r.l. – Via Tifata Parco Sirio – S. Tamaro (CE)
 9. IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI S.r.l. – Via Guidiccioni, 44 – San Giuliano Terme (PI)
 10. SIA COPERTURE S.r.l. – Via Vittorini – Città di Castello (PG)
 11. RTI PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.r.l. Via Prov.le Calcesana, 130 f – Pisa /

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

BONAMINI ANDREA S.r.l. – Via dei Gelsi, 23 – Viareggio (LU)
 12. TADDEI MASSIMO – Via S. Caterina, 13 – Camaiore (LU)
 13. MANNOZZI MARCO S.r.l. – Via dei Peri, 24 – Aprilia (LT)
 14. IMPREDIL TOSCANA S.r.l. – S.R. 439 km 129,7 – Castelnuovo Val di Cecina (PI)

- Visto il verbale di gara n. 1386 del 25 febbraio 2019, che in n. di 10 (dieci) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell'Azienda, in qualità di Ufficiale Rogante, in relazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche ammesse alla procedura negoziata di cui trattasi;
- Viste le offerte economiche presentate, formulate attraverso indicazione di un ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, di seguito riepilogate:

- RTI APPALTI IN RESTAURI Srl/ANACAPRI Soc. Coop	27,544%
- RTI F.lli Colloca Snc/FRANGERINI IMPRESA Srl	25,560%
- VALEDIL ASFALTI Srl	27,770%
- EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA	23,750%
- IMPERNOVO Srl	7,450%
- Toscana Tecniche Nuove Srl	27,312%
- BCM Srl	26,880%
- SIRIO 2010 Srl	25,999%
- Impresa Costruzioni Filippi Renzo & Figli Srl	11,535%
- Sia Coperture Srl	20,120%
- RTI Paolinelli Matteo Costruzioni Srl/Bonamini Andrea Srl	21,326%
- Taddei Massimo	28,289%
- Mannozi Marco Srl	23,750%
- Impredil Toscana Srl	25,250%

- Considerato che il numero delle offerte ammesse è risultato pari a 14 (quattordici) e che pertanto, in conformità con quanto previsto nella lettera d'invito si è proceduto, in seduta pubblica, all'applicazione dell'esclusione automatica prevista dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., tramite determinazione della soglia di anomalia con il criterio di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., come individuato attraverso sorteggio automatico sulla piattaforma START nella seduta di gara del 24 gennaio 2019;

- Preso atto che a seguito della comparazione delle offerte ammesse con la soglia di anomalia, pari al 25,081%, è emerso che le offerte dei seguenti concorrenti:

- TADDEI MASSIMO (28,289%)
- VALEDIL ASFALTI S.r.l. (27,770%)
- RTI APPALTI IN RESTAURI Srl/ANACAPRI Soc. Coop (27,544%)
- TOSCANA TECNICHE NUOVE S.r.l. (27,312%)
- BCM S.r.l. (26,880%)
- SIRIO 2010 S.r.l. (25,999%)
- RTI F.LLI COLLOCA Snc/FRANGERINI IMPRESA Srl (25,560%)
- IMPREDIL TOSCANA S.r.l. (25,250%)

presentavano un ribasso superiore a detta soglia, che ha determinato la conseguente esclusione automatica delle stesse dalla procedura in oggetto;

- Vista quindi la graduatoria provvisoria delle offerte valide, di seguito riportata in ordine decrescente:

Concorrente	Ribasso
1. MANNOZZI MARCO S.r.l.	24,568%
2. EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA	23,750%
3. RTI PAOLINELLI M. COSTRUZIONI SRL/BONAMINI A. S.r.l.	21,326%
4. SIA COPERTURE Srl	20,120%

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

5. IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & Figli S.r.l.	11,535%
6. IMPERNOVO Srl	7,450%

- Dato atto che nella seduta di gara del 25 febbraio 2019 si procedeva pertanto alla designazione quale primo classificato dell'impresa Mannozi Marco S.r.l., che ha presentato un ribasso del 24,568% sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- Dato atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 16 della L.R. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti del soggetto primo classificato al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, effettuate del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio e le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
- Vista infine la Relazione sulle verifiche del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa indicati dalla Mannozi Marco S.r.l. in sede di gara, trasmessa dal Responsabile del Procedimento con nota del 22 luglio 2019, che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, in base alla quale emerge come tali somme siano da considerarsi congrue e di conseguenza si confermi la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico suddetto;
- Ritenuto, in base alle risultanze emerse dai verbali di gara sopra elencati ed a seguito delle successive verifiche effettuate, di procedere all'aggiudicazione in appalto alla ditta MANNOZZI MARCO S.r.l. con sede in Via dei Peri, 24 - Aprilia (LT) dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e delle coperture piane delle Residenze Universitarie "Don Bosco", posta in Via Don Bosco, 3 - Pisa e "Fascetti", situata in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 111.853,67 compreso oneri di sicurezza pari a Euro 9.856,61 e al netto di Iva 10% (e, pertanto, di Euro 123.039,04 Iva compresa);
- Richiamato infine il provvedimento del Direttore n. 530 del 9 novembre 2017, con il quale si affidavano le seguenti funzioni tecniche attinenti alla fase esecutiva dell'intervento al personale dipendente dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda di seguito indicato:
 - Direttore dei lavori Geom. Barbara Innocenti
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Arch. Valentina Stefanucci;
- Dato atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 123.039,04 al lordo di Iva, è previsto dal *Piano degli Investimenti 2019-2021*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 82 del 21 dicembre 2018;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di gara n. 1386 del 25 febbraio 2019, che in n. di 10 (dieci) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell'Azienda, in qualità di Ufficiale Rogante, in relazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche ammesse alla procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e da svolgersi sul Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START), per l'appalto dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e delle coperture piane delle Residenze Universitarie "Don Bosco" posta in Via Don Bosco, 3 - Pisa e "Fascetti", situata in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

2. Di dare atto, in base alle risultanze del verbale approvato al precedente punto 1., dello svolgimento della procedura di individuazione della soglia di anomalia, pari al 25,081%, in applicazione dell'art. 97, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e della conseguente esclusione automatica delle offerte dei concorrenti sottoelencati che presentavano un ribasso percentuale superiore a detta soglia:
- TADDEI MASSIMO (28,289%)
 - VALEDIL ASFALTI S.r.l. (27,770%)
 - RTI APPALTI IN RESTAURI Srl/ANACAPRI Soc. Coop (27,544%)
 - TOSCANA TECNICHE NUOVE S.r.l. (27,312%)
 - BCM S.r.l. (26,880%)
 - SIRIO 2010 S.r.l. (25,999%)
 - RTI F.LLI COLLOCA Snc/FRANGERINI IMPRESA Srl (25,560%)
 - IMPREDIL TOSCANA S.r.l. (25,250%)
- come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3. Di dare atto della conseguente graduatoria delle offerte come risultante dal Verbale di seduta pubblica del 25 febbraio 2019:

Concorrente	Ribasso
1. MANNOZZI MARCO S.r.l.	24,568%
2. EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA	23,750%
3. RTI PAOLINELLI M. COSTRUZIONI SRL/BONAMINI A. S.r.l.	21,326%
4. SIA COPERTURE Srl	20,120%
5. IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & Figli S.r.l.	11,535%
6. IMPERNOVO Srl	7,450%

4. Di dare atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e dall'art. 16 della L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti della ditta MannoZZi Marco S.r.l., in qualità di operatore economico primo classificato, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, compiute dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
5. Di dare atto altresì delle verifiche effettuate sul costo della manodopera e sugli oneri della sicurezza afferenti l'attività di impresa indicati dalla ditta MannoZZi Marco S.r.l. in sede di gara, come risultante dalla Relazione di congruità trasmessa dalla Responsabile del Procedimento con nota del 22 luglio 2019, che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e con cui si conferma la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico suddetto;
6. Di aggiudicare in appalto alla ditta MANNOZZI MARCO S.r.l. con sede in Via dei Peri, 24 – Aprilia (LT), i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e delle coperture piane delle Residenze Universitarie "Don Bosco", posta in Via Don Bosco, 3 – Pisa e "Fascetti", situata in Piazza dei Cavalieri, 6 – Pisa, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 111.853,67 compreso oneri di sicurezza pari a Euro 9.856,61 e al netto di Iva 10% (e, pertanto, di Euro 123.039,04 Iva compresa);
7. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo indicato al punto precedente, è previsto dal *Piano degli Investimenti 2019-2021*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 82 del 21 dicembre 2018, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
- Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: PI4004 Residenza Fascetti € 37.258,87 (Iva compresa)
 - Conto di Generale: Codice 10030 Manutenzione straordinaria beni di terzi
 - Centro di costo: PI4001 Residenza Don Bosco € 85.780,17 (Iva compresa)

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Codice intervento: PI-05-014 Rifacimento impermeabilizzazione RU Don Bosco e Fascetti
8. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione trasparente del Sito Aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente Area Servizi alle Residenze
e al Patrimonio ad interim
Dott. Francesco Piarulli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.