

N° 1386 Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Verbale di procedura negoziata, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle terrazze e delle coperture piane delle Residenze Universitarie "Don Bosco", posta in Via Don Bosco, 3 – Pisa e "Fascetti", situata in Piazza dei Cavalieri, 6 – Pisa (CUP C52B17000120002 - CIG 7699354BE8). Terza seduta.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 25 (venticinque) del mese di febbraio dell'anno 2019 (duemiladiciannove), in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 9,45 (nove e quarantacinque), si tiene la presente seduta pubblica relativa alla procedura di gara indicata in oggetto.

E' presente l'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, composto dal Dr. Francesco Piarulli, Direttore dell'Azienda in qualità di Presidente di gara, coadiuvato dal Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell'Azienda e alla presenza dei testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e Dr.ssa Antonella Toni, entrambe dipendenti del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda.

Assistono alla seduta i Sigg.ri:

////////////////////.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are three distinct signatures: a large one at the top, a smaller one in the middle, and another one at the bottom left of the signature area.

Premesso che:

1) con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 543 del 27 novembre 2018 è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata, così come previsto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica e preceduta da un'indagine di mercato volta ad individuare i soggetti economici cui rivolgersi, per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle terrazze e delle coperture piane delle Residenze Universitarie "Don Bosco", posta in Via Don Bosco, 3 - Pisa e "Fascetti", situata in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa;

2) il testo integrale dell'*Avviso pubblico di indagine di mercato per acquisizione manifestazioni di interesse* è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START e sul SITAT del 30 novembre 2018, sul Profilo di Committente in data 3 dicembre 2018, nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 7 dicembre 2018;

3) entro il termine stabilito dall'Avviso e, pertanto, entro le ore 13,00 del 14 dicembre 2018, risultavano pervenute sul sistema START n. 215 (duecentoquindici) manifestazioni di interesse;

4) l'Avviso pubblico stabiliva che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile sul sistema START fosse stato superiore a 30 (trenta), si sarebbe proceduto alla selezione dei trenta soggetti da invitare alla procedura di gara tramite sorteggio da effettuarsi sul sistema START nell'apposita seduta pubblica fissata dall'Avviso per indagine di mercato per le ore 11,00 del 19 dicembre



2018;

5) in data 19 dicembre 2018 si è tenuta la seduta pubblica di sorteggio di cui al punto precedente, come da verbale n. 1368 di raccolta;

6) con lettera d'invito trasmessa mediante il sistema S.T.A.R.T. in data 21 dicembre 2018, venivano invitati a rimettere offerta gli operatori economici di seguito indicati, individuati tramite il sorteggio pubblico di cui al punto precedente:

1. RICOSTREDIL S.r.l.
2. EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA
3. Metro Costruzioni S.r.l.
4. IMPERNOVO S.r.l.
5. La Ristruttura S.r.l.
6. ULIVELLI S.A.S DI ULIVELLI ROBERTO E C.
7. ITER S.r.l.
8. Impresa Costruzioni Filippi Renzo & Figli S.r.l.
9. Mannozi Marco S.r.l.
10. Impredil Toscana S.r.l.
11. Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l.
12. MINUTO GIOACCHINO S.r.l.
13. VALEDIL ASFALTI S.r.l.
14. F.Ili Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca
15. Taddei Massimo
16. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.r.l. UNIPERSONALE
17. VIMA S.r.l.

18. APPALTI IN RESTAURI S.r.l.
19. Gi.Mi. Soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.
20. Sia Coperture S.r.l.
21. NOVATECH S.r.l.s.
22. COP ASFALTI GROUP S.r.l.
23. EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI
24. DONATI E DAMIANI S.r.l. socio unico
25. ABATE S.r.l.
26. BCM S.r.l.
27. Lecogen S.r.l.
28. SIRIO 2010 S.r.l.
29. Toscana Tecniche Nuove S.r.l.
30. BONIFICHE GRANDI SITI S.r.l.;

7) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13,00 del 21 gennaio 2019, risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. le seguenti offerte:

1. RTI APPALTI IN RESTAURI S.r.l./ANACAPRI Soc. Coop
2. DONATI E DAMIANI S.r.l. socio unico
3. RTI F.lli Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca/FRANGERINI
IMPRESA S.r.l.
4. VALEDIL ASFALTI S.r.l.
5. EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA
6. IMPERNOVO S.r.l.
7. Toscana Tecniche Nuove S.r.l.
8. BCM S.r.l.

9. SIRIO 2010 S.r.l.
10. BONIFICHE GRANDI SITI S.r.l.
11. Impresa Costruzioni Filippi Renzo & Figli S.r.l.
12. Sia Coperture S.r.l.
13. RTI Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l./Bonamini Andrea S.r.l.
14. Taddei Massimo
15. Mannozi Marco S.r.l.
16. Gi.Mi. Soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.
17. Impredil Toscana S.r.l.;

8) in data 24 gennaio 2019 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 1379 di raccolta, al termine della quale:

- veniva disposta l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei concorrenti RTI F.lli Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca/FRANGERINI IMPRESA S.r.l., VALEDIL ASFALTI S.r.l., EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA, IMPERNOVO S.r.l., Toscana Tecniche Nuove S.r.l., Impresa Costruzioni Filippi Renzo & Figli S.r.l., RTI Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l./Bonamini Andrea S.r.l., Taddei Massimo e Impredil Toscana S.r.l.;

- veniva attivata la procedura di soccorso istruttorio, prevista dall'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei paragrafi 3.2 e 4.3 della lettera d'invito, per l'integrazione di irregolarità documentali delle offerte dei concorrenti RTI APPALTI IN RESTAURI S.r.l./ANACAPRI Soc. Coop., DONATI E DAMIANI S.r.l. socio unico, BCM S.r.l., SIRIO 2010 S.r.l., BONIFICHE GRANDI SITI S.r.l. Sia Coperture S.r.l., Mannozi Marco S.r.l. e Gi.Mi. Soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.;

9) in data 18 febbraio 2019 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara, come da verbale n. 1383 di raccolta, al termine della quale:

- veniva disposta l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei concorrenti RTI APPALTI IN RESTAURI S.r.l./ANACAPRI Soc. Coop., BCM S.r.l., SIRIO 2000 S.r.l., Sia Coperture S.r.l. e Mannozi Marco S.r.l.;

- veniva disposta l'esclusione dalla procedura delle offerte dei concorrenti DONATI E DAMIANI S.r.l. socio unico, BONIFICHE GRANDI SITI S.r.l. socio unico e Gi.Mi. Soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.;

- veniva disposta la sospensione delle operazioni di gara affinché la Stazione Appaltante procedesse all'adozione e alla conseguente pubblicazione sul profilo di committente dell'Azienda, nella sezione "Amministrazione trasparente", del provvedimento di cui all'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

10) con provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 76/19 del 20 febbraio 2019, pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Stazione Appaltante, veniva adottato il provvedimento di ammissione di cui all'articolo 29, comma 1 del D.

Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

11) con comunicato pubblicato in data 21 febbraio 2019 sul Sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura, veniva convocata la presente seduta di gara.

Tutto ciò premesso si procede, utilizzando le credenziali di accesso al sistema S.T.A.R.T. rilasciate all'Azienda, alla ripresa della fase di esame delle offerte, con l'esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla presente fase per esaminarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dalla lettera d'invito, e, una volta accertato ciò, si dà lettura delle offerte ammesse che di seguito si ripetono:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
RTI APPALTI IN RESTAURI Srl/ANACAPRI Soc. Coop	27,544%
RTI F.Ili Colloca Snc/FRANGERINI IMPRESA Srl	25,560%
VALEDIL ASFALTI Srl	27,770%
EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA	23,750%
IMPERNOVO Srl	7,450%
Toscana Tecniche Nuove Srl	27,312%
BCM Srl	26,880%
SIRIO 2010 Srl	25,999%
Impresa Costruzioni Filippi Renzo & Figli Srl	11,535%
Sia Coperture Srl	20,120%
RTI Paolinelli Matteo Costruzioni Srl/Bonamini Andrea Srl	21,326%
Taddei Massimo	28,289%
Mannozi Marco Srl	24,568%

Impredil Toscana Srl

25,250%.

Ciò fatto, considerato che il numero delle offerte è pari a 14 (quattordici) e, quindi, superiore a 10 (dieci), in conformità a quanto previsto dal punto 3.1 del paragrafo "VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" della lettera d'invito e dall'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., oltreché dall'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, si procede all'individuazione delle offerte anomale, attraverso il metodo di calcolo sorteggiato in occasione della prima seduta, ovvero quello di cui alla lettera b) dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (*"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra"*).

A seguito dell'applicazione del metodo sopradetto la soglia di anomalia risulta determinata nel 25,081%.

Dal raffronto di tale valore con le offerte ammesse emerge che le offerte dei concorrenti TADDEI MASSIMO, VALEDIL ASFALTI S.r.l., RTI APPALTI IN RESTAURI S.r.l./ANACAPRI Soc. Coop., TOSCANA TECNICHE NUOVE S.r.l., BCM S.r.l., SIRIO 2010 S.r.l., RTI F.LLI COLLOCA S.n.c./FRANGERINI IMPRESA S.r.l. e IMPREDIL TOSCANA

S.r.l. presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, in applicazione delle sopra menzionate disposizioni della Lettera d'invito e dell'Avviso di manifestazione di interesse, se ne dispone l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procede quindi alla formazione della graduatoria delle offerte ammesse che risulta la seguente:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. Mannozi Marco Srl	24,568%
2. EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA	23,750%
3. RTI Paolinelli M. Costruzioni Srl/Bonamini A. Srl	21,326%
4. Sia Coperture Srl	20,120%
5. Impresa Costruzioni Filippi Renzo & Figli Srl	11,535%
6. IMPERNOVO Srl	7,450%.

Vista la graduatoria delle offerte valide e il criterio di aggiudicazione stabilito per la procedura, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della ditta Mannozi Marco Srl, con sede in Via dei Peri, 24 Aprilia (LT).

Ciò fatto, alle ore 10,30 (dieci e trenta) l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara concluse le operazioni di gara.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante



I testimoni

Sammi
Antinelli n.

