



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

N° 263/19 del 05/08/2019

Oggetto: RISOLUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN BOX AUTO PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "MARIO LUZI" DI FIRENZE STIPULATO CON LA DITTA RADICI FIRENZE S.P.A. DAL 1° SETTEMBRE 2019.

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRETTORE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n.32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n.26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n.32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n.26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n.47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n.32*", e ss.mm.ii;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 5 ottobre 2018 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 146 del 9 settembre 2005 con il quale l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Firenze indiceva una procedura pubblica per concedere in locazione 30 box auto, posti nelle Residenze Universitarie di "Mario Luzi", Piazza Dallapiccola 5, Firenze e "Il Cipressino", Via P. Fanfani 2, Firenze, rientranti nel proprio patrimonio disponibile;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 591/17 del 14/12/2017 con il quale si assegnava in locazione un box auto presso l'immobile "Mario Luzi" alla Ditta Radici Firenze S.p.A., con sede in Sesto Fiorentino (Fi), Via Senna n. 60/66, per quattro anni, dal 1/1/2018 al 31/12/2021, per un canone di locazione annuo pari ad euro 1.980,00;
- Considerato che in data 28/12/2017, n. 406 di repertorio e n. 1209 di raccolta, è stato stipulato il contratto con il Sig. Gaetano Pezzoli, Rappresentante Legale della Ditta Radici Firenze S.p.A. per la locazione di 1 box auto di cui sopra, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze il 22/1/2018 al n. 001616 serie 3T e codice identificativo TZM18T001616000HH;
- Vista la pec del 27 giugno 2019, protocollo n. 12068/19 del 2/7/2019, con la quale la ditta Radici Firenze S.p.A. ha comunicato l'intenzione di lasciare il box in locazione, contrassegnato con il numero 328, con restituzione dello stesso libero da persone e cose a decorrere dal 1° settembre 2019;
- Accertato il rispetto da parte della ditta Radici Firenze S.p.A. del termine di preavviso di due mesi previsto dal contratto in parola ai fini dell'esercizio del diritto alla risoluzione anticipata del contratto;
- Accertato che la ditta Radici Firenze S.p.A. è in regola con i pagamenti delle rate dei

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

canoni di locazione dei box auto in questione;

- Considerato che le spese per la registrazione della risoluzione anticipata del contratto, da liquidare alla competente Agenzia delle Entrate tramite Modello F23, ammontano ad Euro 67,00, da pagare a norma di legge in quote uguali fra il locatore e il conduttore;
- Considerato che l'art. 10 del contratto di locazione in parola prevedeva la costituzione da parte del conduttore di un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di locazione e, quindi, pari a Euro 330,00, produttivo di interessi nella misura di legge, da rimborsare al conduttore una volta concluso il rapporto di locazione;
- Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta avanzata dalla ditta Radici Firenze S.p.A., procedendo alla risoluzione del contratto in esame con effetto risolutivo al 31 agosto 2019;
- Rilevato che all'atto della risoluzione contrattuale l'Azienda dovrà provvedere, a norma di contratto, alla liquidazione a favore del conduttore della somma da questi costituita a titolo di deposito cauzionale, per Euro 330,00 e degli interessi legali maturati nel periodo di vigenza contrattuale, per Euro 2,52;
- Dato atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad Euro 36,02, verrà imputata nel Bilancio di Previsione dell'anno 2019 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82/18 del 21/12/2018;

DISPONE

1. Di autorizzare, per le motivazioni indicate in narrativa, la risoluzione anticipata, a decorrere dal 1° settembre 2019, del contratto di locazione stipulato con il Sig. Gaetano Pezzoli, Rappresentante Legale della Ditta Radici Firenze S.p.A., con sede in Sesto Fiorentino (Fi), Via Senna n. 60/66, di 1 (uno) box auto presso la Residenza Universitaria "Mario Luzi", Piazza Dallapiccola, 5, Firenze, per la durata di quattro anni decorrenti dal 1° gennaio 2018 e con scadenza 31 dicembre 2021;
2. Di autorizzare il Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie a procedere al pagamento della somma di Euro 33,50, quale quota parte delle spese di registrazione per la risoluzione anticipata del contratto in parola posta a carico dell'Azienda
3. Di autorizzare il Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie alla liquidazione a favore della Ditta Radici Firenze S.p.A. della somma di Euro 330,00 quale rimborso del deposito cauzionale costituito da questa all'atto della stipula del contratto di cui sopra e di Euro 2,52 per interessi maturati nel periodo di vigenza del medesimo contratto
4. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad Euro 36,02 verrà imputata nel Bilancio di Previsione dell'anno 2019, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82/18 del 21/12/2018 e sarà contabilizzata sui seguenti conti e centri di costo:
 - Conto contabilità generale: 71060.C Interessi passivi diversi per **2,52 Euro;**
 - Conto contabilità generale: 71030.C Imposte e tasse per **33,50 Euro;**

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

5. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante la pubblicazione sull'Albo online dell'Azienda.

Il Direttore
Dott. Francesco Piarulli

firmato digitalmente*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda all'indirizzo per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.