

Repertorio n. 552

Raccolta n. 1483

VERBALE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI RISTORAZIONE E GESTIONE BAR/CAFFETTERIA
PRESSO I LOCALI POSTI ALL’INTERNO DEL POLO
UNIVERSITARIO DI NOVOLI, IN VIA DELLE PANDETTE
EDIFICIO D14 – FIRENZE - CIG N. 7883625D25.**

Oggi 28 (ventotto) del mese di agosto 2019 (duemiladiciannove) in una sala dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (di seguito denominata Azienda), in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 11:05 (undici e cinque) innanzi a me Dr.ssa Sabrina Gazzetti, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell’Azienda, a ciò autorizzata con Provvedimento del Direttore n. 118/2019 partecipante alla presente gara in funzione di Segretario verbalizzante e quale componente dell’Ufficio di gara deputato al controllo della documentazione amministrativa, sono presenti, in conformità a quanto stabilito con il Provvedimento n. 250 del 12/07/19 di nomina della Commissione giudicatrice: il dott. Luigi Vella, in qualità di Presidente della Commissione, la signora Mafalda Viviano e dott.ssa Franca Puntoni in qualità di Commissari.

E’ presente il signor Sergio Bombonato amministratore e legale rappresentante della società CODESA S.r.l.

Premesso:

1) che l'Azienda ha attivato con Determinazione a contrarre n. 166 del 24/04/2019 una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, svolta con modalità telematica, per l'affidamento del "Servizio di ristorazione e gestione bar/caffetteria presso i locali posti all'interno del Polo Universitario di Novoli, in via delle Pandette Edificio D14 - Firenze", per la durata di 36 (trentasei) mesi, per un importo complessivo a base d'asta di Euro 385.380,00 al netto dell'IVA di cui Euro 246.780,00 oltre IVA per il servizio di erogazione pasti ed Euro 46.200,00 oltre IVA per il canone mensile per il servizio di bar/caffetteria;

2) che in relazione alla procedura di cui trattasi, hanno presentato offerta in via telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto dal disciplinare di gara stabilito nelle ore 13:00 del giorno 1/07/2019 le seguenti Società:

1. CODESA S.r.l., con sede legale in via Monte Saborino n.2 - 24121 Bergamo - C.F. e P.I. 03354440160;
2. Mona Lisa Cafè S.r.l.s., con sede legale in viale Della Repubblica n.48 - 59100 Prato - C.F. e P.I. 02448950978; ...
3. Paolo Ardisson s.r.l., con sede legale in via A. Nicolodi n.29/21- 57121 Livorno - C.F. e P.I. 01100770492;

3) che in data 2/07/2019 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara come risulta dal verbale rep. n. 528 e racc. n. 1444 in tale

data, in cui l'Ufficio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dagli Operatori Economici sopra citati riscontrando quanto segue:

- Società CODESA S.r.l. e dall'esame emerge che la suddetta Società pur avvalendosi della riduzione dell'importo della garanzia di cui all'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 non ha dichiarato come richiesto dagli atti di gara in merito alle certificazioni possedute, il soggetto certificatore, la serie e la scadenza e che inoltre nella pagina n.1 del DGUE sono stati erroneamente indicati i dati di un'altra procedura (denominazione committente, CIG, oggetto), la ditta non ha inoltre allegato la dichiarazione circa il possesso dei requisiti tecnico professionali.

L'Ufficio ritiene, pertanto, necessario disporre il soccorso istruttorio ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/16, assegnando un termine congruo per procedere alla regolarizzazione degli elementi sopra detti .

- Società Mona Lisa Cafè S.r.l.s., dall'esame emerge che la suddetta Società ha prodotto una polizza fideiussoria incompleta rispetto a quanto indicato dal disciplinare di gara, non essendo presenti tutti gli elementi di cui al punto A3.2.1 del Disciplinare, inoltre nel DGUE è indicato che l'impresa partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri soggetti (pag. 5 DGUE) che però non si rilevano nella restante documentazione prodotta.

L'Ufficio ritiene pertanto necessario disporre il soccorso istruttorio ai sensi del c. 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, assegnando un termine per procedere alla regolarizzazione.

- Società Paolo Ardisson s.r.l., dall'esame emerge che la suddetta Società pur avvalendosi della riduzione dell'importo della garanzia di cui all'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 non ha dichiarato come richiesto dagli atti di gara in merito alle certificazioni possedute, il soggetto certificatore, la serie e la scadenza.

L'Ufficio ritiene pertanto necessario disporre il soccorso istruttorio ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/16, assegnando un termine per procedere alla regolarizzazione e per chiedere se la Società partecipa come impresa singola o con altri soggetti;

4) che con le note prot. n. 12295/19, n. 12300/19 e n. 1230/19 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti delle Società sopra citate;

5) che la documentazione relativa al soccorso istruttorio è pervenuta dalle società sopra citate come segue:

con nota prot. n. 12302/19 da parte della Paolo Ardisson s.r.l.,

con nota prot. n. 12557/19 da parte della Monalisa s.r.l.,

con le note prot. n. 12305/19 e n. 12601/19 da parte della Codesa s.r.l.;

6) che in data 16/07/19 si è tenuta la seduta di cui al verbale n. 536 rep. e 1456 racc. nel corso della quale l'Ufficio di gara ha

preso in esame la documentazione prodotta dalle Società sopra citate e al termine della verifica ha dichiarato tale documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara, ritenendo le offerte presentate ammissibili alla fase successiva della procedura.

7) che con Provvedimento n. 252 del 16/07/19 ai sensi del comma 1 dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016 è stata disposta l'ammissione delle sopra elencate società alla procedura de qua.

8) che il Segretario verbalizzante ha reso la dichiarazione conservata in atti da cui risulta il rispetto di quanto previsto dall'art. 77, comma 6 del citato D. Lgs. 50/2016;

9) che il Presidente di Commissione ed i Commissari hanno reso le Dichiarazioni firmate circa l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi del comma 9 art. 77 del D.lgs. 50/2016.

10) che in data 18/07/19 si è tenuta la seduta di gara di cui al verbale n. 539 rep. e n. 1461 racc. nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha proceduto, quindi, a verificare sul portale telematico la presenza della documentazione tecnica richiesta negli atti di gara da cui è risultato:

- CODESA S.r.l.: documentazione presente
- Mona Lisa Cafè S.r.l.s.: documentazione presente
- Paolo Ardisson s.r.l.: documentazione presente

11) che in data 18/7/19 si è tenuta la seduta di gara riservata di cui al verbale n. 1462 racc. allegato al presente nel corso della quale la Commissione ha iniziato ad esaminare l'offerta

tecnica delle ditte partecipanti. Il dettaglio del punteggi attribuiti risulta dall'allegato al suddetto verbale.

12) che in data 23/07/19 si è tenuta la seduta di gara di cui al verbale n. 541 rep. e n. 1465 racc. nel corso della quale la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche delle citate società che sono risultati i seguenti:

- CODESA S.r.l. punti 68,42;
- Mona Lisa Cafè S.r.l.s. 18,91
- Paolo Ardisson s.r.l. 70,00

La Società Mona Lisa Cafè S.r.l.s. non ha raggiunto la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara pertanto è emersa una causa di esclusione dalla procedura come sancito a pag. 8 e pag. 30 (punto IV del PARAGRAFO 5. - MOTIVI DI ESCLUSIONE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA) del disciplinare di gara.

In tale seduta sono stati posti in essere gli adempimenti sul Sistema Telematico S.T.A.R.T. ed è stata aperta la documentazione economica delle società (offerta economica e dettaglio economico) con stampa della stessa e, quindi, ne è stata verificata la regolarità. Dall'esame della documentazione economica sono emersi i seguenti ribassi:

- CODESA 14,66 %
- Paolo Ardisson s.r.l. 1%

Dei ribassi è stata data lettura ai presenti. Si è proceduto, quindi, mediante il Sistema Telematico al calcolo dei punteggi

complessivi. Si è proceduto alla lettura degli stessi risultanti dalla sommatoria dei punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica e cioè pari a:

- CODESA 98,42 punti
- Paolo Ardisson s.r.l. 73,44 punti

La Commissione ha verificato che l'offerta prima classificata della Società CODESA era a rischio di anomalia. La Commissione ha rinviato al RUP per l'avvio della procedura per la verifica dell'anomalia.

13) che con nota prot. n. 14002 del 23/7/19 il RUP ha inviato richiesta di verifica congruità offerta alla prima classificata CODESA.

14) con nota prot. n. 14478/19 del 1/8/19 la CODESA ha trasmesso i giustificativi dell'offerta presentata.

15) che in data 28/08/19 si è tenuta la seduta di gara riservata di cui al verbale n. 1482 racc. allegato al presente (**ALL. 1**) nel corso della quale il RUP con l'assistenza della Commissione ha proceduto all'esame dei giustificativi presentati, da cui si è dedotto con chiarezza e dettaglio la composizione dei prezzi offerti in sede di gara. Al termine dell'esame ha dichiarato, pertanto, congrua l'offerta presentata dalla ditta CODESA.

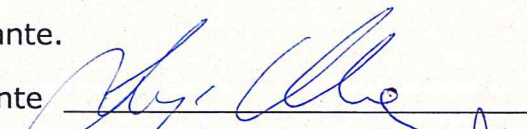
Tanto premesso

La Commissione dà atto delle risultanze della verifica dell'eventuale anomalia rilevando che l'offerta della prima in graduatoria CODESA risulta congrua.

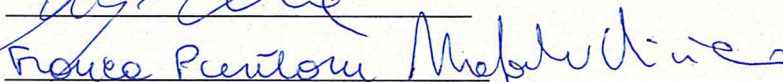
Il legale rappresentante lascia la sala della seduta.

Alle ore 11:15 (undici e quindici) la Commissione dichiara chiusa la seduta. Il presente verbale, dattiloscritto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 7 (sette) pagine e fin qui della ottava, viene letto ai presenti e sottoscritto dal Presidente, dai Commissari e da me Segretario verbalizzante.

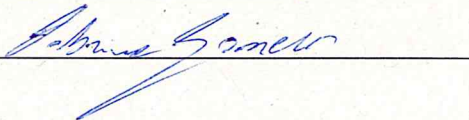
Il Presidente



I Commissari



Il Segretario verbalizzante



ALL 1

Raccolta n. 1482

VERBALE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI RISTORAZIONE E GESTIONE BAR/CAFFETTERIA
PRESSO I LOCALI POSTI ALL’INTERNO DEL POLO
UNIVERSITARIO DI NOVOLI, IN VIA DELLE PANDETTE
EDIFICIO D14 – FIRENZE - CIG N. 7883625D25.**

Oggi 28 (ventotto) del mese di agosto 2019 (duemiladiciannove) in una sala dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (di seguito denominata Azienda), in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 10:00 (dieci) innanzi a me Dr.ssa Sabrina Gazzetti, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell’Azienda, a ciò autorizzata con Provvedimento del Direttore n. 118/2019 partecipante alla presente gara in funzione di Segretario verbalizzante e quale componente dell’Ufficio di gara deputato al controllo della documentazione amministrativa, sono presenti, in conformità a quanto stabilito con il Provvedimento n. 250 del 12/07/19 di nomina della Commissione giudicatrice: il Dott. Luigi Vella, in qualità di Presidente della Commissione, la signora Mafalda Viviano e la dott.ssa Franca Puntoni in qualità di Commissari, nonché il Dott. Enrico Carpitelli Dirigente aziendale, quale RUP.

SP

DL

MA
FR

Premesso:

- 1) che l’Azienda ha attivato con Determinazione a contrarre n. 166 del 24/04/2019 una procedura aperta ai sensi dell’art. 60

del D.Lgs. 50/2016, svolta con modalità telematica, per l'affidamento del "Servizio di ristorazione e gestione bar/caffetteria presso i locali posti all'interno del Polo Universitario di Novoli, in via delle Pandette Edificio D14 - Firenze", per la durata di 36 (trentasei) mesi, per un importo complessivo a base d'asta di Euro 385.380,00 al netto dell'IVA di cui Euro 246.780,00 oltre IVA per il servizio di erogazione pasti ed Euro 46.200,00 oltre IVA per il canone mensile per il servizio di bar/caffetteria;

2) che in relazione alla procedura di cui trattasi, hanno presentato offerta in via telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto dal disciplinare di gara stabilito nelle ore 13:00 del giorno 1/07/2019 le seguenti Società:

1. CODESA S.r.l., con sede legale in via Monte Saborino n.2 - 24121 Bergamo - C.F. e P.I. 03354440160;
2. Mona Lisa Cafè S.r.l.s., con sede legale in viale Della Repubblica n.48 - 59100 Prato - C.F. e P.I. 02448950978; ...
3. Paolo Ardisson s.r.l., con sede legale in via A. Nicolodi n.29/21- 57121 Livorno - C.F. e P.I. 01100770492;

3) che in data 2/07/2019 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara come risulta dal verbale rep. n. 528 e racc. n. 1444 in tale data, in cui l'Ufficio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dagli Operatori Economici sopra citati

riscontrando quanto segue:

- Società CODESA S.r.l. e dall'esame emerge che la suddetta Società pur avvalendosi della riduzione dell'importo della garanzia di cui all'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 non ha dichiarato come richiesto dagli atti di gara in merito alle certificazioni possedute, il soggetto certificatore, la serie e la scadenza e che inoltre nella pagina n.1 del DGUE sono stati erroneamente indicati i dati di un'altra procedura (denominazione committente, CIG, oggetto), la ditta non ha inoltre allegato la dichiarazione circa il possesso dei requisiti tecnico professionali.

L'Ufficio ritiene, pertanto, necessario disporre il soccorso istruttorio ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/16, assegnando un termine congruo per procedere alla regolarizzazione degli elementi sopra detti .

- Società Mona Lisa Cafè S.r.l.s., dall'esame emerge che la suddetta Società ha prodotto una polizza fideiussoria incompleta rispetto a quanto indicato dal disciplinare di gara, non essendo presenti tutti gli elementi di cui al punto A3.2.1 del Disciplinare, inoltre nel DGUE è indicato che l'impresa partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri soggetti (pag. 5 DGUE) che però non si rilevano nella restante documentazione prodotta.

L'Ufficio ritiene pertanto necessario disporre il soccorso istruttorio ai sensi del c. 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016,

assegnando un termine per procedere alla regolarizzazione.

- Società Paolo Ardisson s.r.l., dall'esame emerge che la suddetta Società pur avvalendosi della riduzione dell'importo della garanzia di cui all'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 non ha dichiarato come richiesto dagli atti di gara in merito alle certificazioni possedute, il soggetto certificatore, la serie e la scadenza.

L'Ufficio ritiene pertanto necessario disporre il soccorso istruttorio ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/16, assegnando un termine per procedere alla regolarizzazione e per chiedere se la Società partecipa come impresa singola o con altri soggetti;

4) che con le note prot. n. 12295/19, n. 12300/19 e n. 1230/19 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti delle Società sopra citate;

5) che la documentazione relativa al soccorso istruttorio è pervenuta dalle società sopra citate come segue:

con nota prot. n. 12302/19 da parte della Paolo Ardisson s.r.l.,
con nota prot. n. 12557/19 da parte della Monalisa s.r.l.,
con le note prot. n. 12305/19 e n. 12601/19 da parte della Codesa s.r.l.;

6) che in data 16/07/19 si è tenuta la seduta di cui al verbale n. 536 rep. e 1456 racc. nel corso della quale l'Ufficio di gara ha preso in esame la documentazione prodotta dalle Società sopra citate e al termine della verifica ha dichiarato tale

documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara, ritenendo le offerte presentate ammissibili alla fase successiva della procedura.

7) che con Provvedimento n. 252 del 16/07/19 ai sensi del comma 1 dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016 è stata disposta l'ammissione delle sopra elencate società alla procedura de qua.

8) che il Segretario verbalizzante ha reso la dichiarazione conservata in atti da cui risulta il rispetto di quanto previsto dall'art. 77, comma 6 del citato D. Lgs. 50/2016;

9) che il Presidente di Commissione ed i Commissari hanno reso le Dichiarazioni firmate circa l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi del comma 9 art. 77 del D.lgs. 50/2016.

10) che in data 18/07/19 si è tenuta la seduta di gara di cui al verbale n. 539 rep. e n. 1461 racc. nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha proceduto, quindi, a verificare sul portale telematico la presenza della documentazione tecnica richiesta negli atti di gara da cui è risultato:

- CODESA S.r.l.: documentazione presente
- Mona Lisa Cafè S.r.l.s.: documentazione presente
- Paolo Ardisson s.r.l.: documentazione presente

11) che in data 18/7/19 si è tenuta la seduta di gara riservata di cui al verbale n. 1462 racc. allegato al presente nel corso della quale la Commissione ha iniziato ad esaminare l'offerta tecnica delle ditte partecipanti.

Il dettaglio del punteggi attribuiti risulta dall'allegato al suddetto

verbale.

12) che in data 23/07/19 si è tenuta la seduta di gara di cui al verbale n. 541 rep. e n. 1465 racc. nel corso della quale la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche delle citate società che sono risultati i seguenti:

- CODESA S.r.l. punti 68,42;
- Mona Lisa Cafè S.r.l.s. 18,91
- Paolo Ardisson s.r.l. 70,00

La Società Mona Lisa Cafè S.r.l.s. non ha raggiunto la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara pertanto è emersa una causa di esclusione dalla procedura come sancito a pag. 8 e pag. 30 (punto IV del PARAGRAFO 5. - MOTIVI DI ESCLUSIONE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA) del disciplinare di gara.

In tale seduta sono stati posti in essere gli adempimenti sul Sistema Telematico S.T.A.R.T. ed è stata aperta la documentazione economica delle società (offerta economica e dettaglio economico) con stampa della stessa e, quindi, ne è stata verificata la regolarità.

Dall'esame della documentazione economica sono emersi i seguenti ribassi:

- CODESA 14,66 %
- Paolo Ardisson s.r.l. 1%

Dei ribassi è stata data lettura ai presenti. Si è proceduto, quindi, mediante il Sistema Telematico al calcolo dei punteggi

complessivi. Si è proceduto alla lettura degli stessi risultanti dalla sommatoria dei punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica e cioè pari a:

- CODESA 98,42 punti
- Paolo Ardisson s.r.l. 73,44 punti

La Commissione ha verificato che l'offerta prima classificata della Società CODESA era a rischio di anomalia. La Commissione ha rinviato al RUP per l'avvio della procedura per la verifica dell'anomalia.

13) che con nota prot. n. 14002 del 23/7/19 il RUP ha inviato richiesta di verifica congruità offerta alla prima classificata CODESA.


14) con nota prot. n. 14478/19 del 1/8/19 la CODESA ha trasmesso i giustificativi dell'offerta presentata.

Tanto premesso

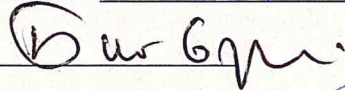
Il RUP con l'assistenza della Commissione procede all'esame dei giustificativi presentati, da cui si evince con chiarezza e dettaglio la composizione dei prezzi offerti in sede di gara. Al termine dell'esame dichiara, pertanto, congrua l'offerta presentata dalla ditta CODESA.

Alle ore 10:15 (dieci e quindici) la Commissione dichiara chiusa la seduta. Il presente verbale, dattiloscritto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 7 (sette) pagine e fin qui della ottava, viene letto ai presenti e sottoscritto dal Presidente, dai Commissari, dal RUP e da me Segretario

verbalizzante.

Il Presidente 

I Commissari Franco Pantom. Melchior

Il RUP 

Il Segretario verbalizzante 