



**DSU TOSCANA**

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi  
CNI

**Oggetto: Proposta di affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 del servizio tecnico di rinnovo periodico di conformità antincendio per la Residenza Universitaria "Margherita Hack" posta in Via Pertini n°50 a Calenzano (Fi)**

**CALCOLO DEI COMPENSI**

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi – in regime di vigore del DPR 151/2011 – proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana – con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

**1. Onorario base**

$$C = F \times [1 + (\sum_i S_i \times R_i) + N] \times \alpha$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

S<sub>i</sub> è definito in base all'attività

R<sub>i</sub> è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R.

α è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della Residenza Universitaria si individuano la seguenti attività sottoposte al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011:

1. Attività 66.2.B: Alberghi, pensioni, motel, villaggi albergo, residenze turistico - alberghiere, studentati, villaggi turistici, alloggi agrituristici, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, bed & breakfast, dormitori, case per ferie, con oltre 50 posti-letto (fino a 100 posti-letto).

Di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 1800 \text{ m}^2 / 1000 = 1,8$$

$$R_1 = 2$$

$$N = 1$$

α = 1,054 coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 – maggio 2019 (ultimo aggiornamento rilevabile)

$$C = 600 \times [1 + (1,8 \times 2) + 1] \times 1,054 = 600 \times 5,6 \times 1,054 = 3.541,44$$

**C = € 3.541,44 Onorario base**

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi  
CNI

## 2. Prestazione per il rinnovo della conformità antincendio

A) Consulenza relativa alla compilazione della modulistica, a firma del Titolare dell'attività [MOD PIN3-2018].

Gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati nella misura pari al 10% dell'onorario base (C) con un minimo di € 300<sup>xa</sup>, con *a* definito oltre le spese.

**Onorario: € 354,14 oltre le spese**

B) Redazione dell'asseverazione per rinnovo, **comprensiva di documentazione attestante le modalità di esecuzione e le risultanze dei controlli e delle verifiche**, a firma del professionista, attestante:

1. l'efficienza dei dispositivi, dei sistemi e degli impianti finalizzati alla protezione attiva [MOD PIN3.1-2014]: gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati, per ogni singola tipologia di impianto, nella misura variabile dal 10% al 30% dell'onorario base (C) con un minimo di € 800<sup>xa</sup>/cad.imp., oltre le spese.

**Onorario: 800 x 1,054 x 2 = € 1.686,40 oltre le spese**

Sono infatti presenti 2 impianti di protezione attiva: impianto di rivelazione e segnalazione automatica di incendio, impianto fisso di estinzione.

2. l'efficienza dei prodotti e sistemi per la protezione passiva di cui al D.M. 16.02.07 punto A.3 dell'Allegato, "Prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione", finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco [MOD PIN3.1-2014]: è compresa l'esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei prodotti e sistemi utilizzati. Onorario a corpo: **€ 1.000,00 oltre le spese**

**Totale onorario (A+B1+B2): € 354,14 + € 1.686,40 + € 1.000,00 = € 3.040,54**

**Spese (20%): 608,11**

**Totale generale: € 3.648,65 (tremilaseicentoquarantotto/65) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali**

**Nell'onorario è compresa la ricostruzione delle pratiche presentate ai Vigili del Fuoco di Firenze, la consegna di copia dei documenti reperiti mediante accesso agli atti.**

Firenze, 02/08/2019

La Coordinatrice  
Barbara Innocenti

Pag.4 di 5

AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

