



ASP/Servizi Tecnici

Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo  
FSI

**Oggetto:** Proposta di affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 del servizio tecnico per **l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività** in ottemperanza alle norme di prevenzione incendi per la Residenza Universitaria don Bosco a Pisa

## CALCOLO DEI COMPENSI

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi - in regime di vigore del DPR 151/2011 - proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana - con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

### 0. **Onorario base:**

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (i \sum Si \times Ri) + N] \times a$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

Si è definito in base all'attività

Ri è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R.

a è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della **Residenza Universitaria don Bosco** si individuano le seguenti attività sottoposte ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011:

1. **Attività n° 66.4.C:** Alberghi, pensioni ecc. oltre 100 posti letto;
2. **Attività n° 74.1.A:** Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità fino a 350 Kw;

Di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

**74.1.A** = Caldaia(115+115) 230kW / 1000kW = 0,23

**66.4.C** = 3.800 mq / 1000 mq = 3,80

R<sub>1</sub>: **74.1.A** = 1    **66.4.C** = 2

N = 2

a = coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - luglio 2019 (ultimo aggiornamento rilevabile ad agosto 2019) = **1,054**

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine: Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Luglio 2019

Aggr.ne: Indice generale (senza tabacchi)

Territorio: Italia

Da mese: Gennaio Da anno: 2012

A mese: Luglio A anno: 2019

Somma: 0 Euro Lire

Calcola

Gennaio 2012 - Luglio 2019

Coefficiente: 1,054 Euro Lire



ASP/Servizi Tecnici

Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo

FSI

$$\begin{aligned} C &= 600 \times \{1 + [(0,23 \times 1) + (3,800 \times 2)] + 2\} \times 1,054 \\ &600 \times \{1+0,23 + 7,60 + 2\} \times 1,054 \\ &600 \times 10,83 \times 1,054 \rightarrow C = \underline{\underline{\text{€ 6.848,89 onorario base}}} \end{aligned}$$

### **1. Redazione di SCIA:**

produzione dei seguenti documenti (escluso "Certificazioni" e/o "Dichiarazioni"):

- redazione della S.C.I.A. su modello VV.F. [MOD. Pin 2-2018 S.C.I.A.];
- redazione elaborati grafici, contenenti le modifiche apportate al progetto durante la fase di esecuzione lavori, e della relazione tecnica atti a dimostrare l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni contenute nel parere dei VV.F.;

L'onorario va computato, nel caso di incarico completo, nella misura variabile dal 10% al 20% dell'onorario base (C) con un minimo di € 500 x a, oltre le spese

Onorario SCIA: € 6.848,89 x 0,10 --> € 684,89 oltre le spese

**Totale onorario per SCIA: € 684,89 oltre le spese**

### **2. Acquisizione documentazione:**

Acquisizione dei seguenti documenti da trasmettere al Comando ovvero al Titolare dell'attività:

- Dichiarazioni di conformità, a firma dell'installatore, per gli impianti ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 37/08, corredate di allegati obbligatori, (ved. Lettera Circ.prot. n°p515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. DICH. IMP. 2018, a firma dell'installatore, per gli impianti NON ricadenti nel campo di applicazione del D.M 37/08 e soltanto in presenza di progetto (ved. Lettera Circ.prot. n° p. 515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. PIN 2.5 2018, CERT. IMP., certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto a firma di professionista iscritto all'albo professionale
- MODULI LIBERI ovvero MODULI SPECIFICI richiesti dal Comando VV.F.:
  - dichiarazione, a firma del Titolare dell'attività, attestante il massimo affollamento per locale e per piano, i quantitativi massimi dei materiali, ecc.
  - MOD. DICH. POSA OPERA 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco e delle porte ed altre chiusure tagliafuoco, con allegate dichiarazioni di conformità del produttore e omologazioni;
  - MOD. DICH. RIV. PROT. 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali impiegati per la protezione degli elementi strutturali con allegate le dichiarazioni di conformità del produttore;
  - MOD. DICH. CONF. 2004, a firma del produttore/fornitore: dichiarazioni relative alla reazione al fuoco ai sensi del D.M. 26/6/1984;
  - qualsiasi altro modulo e/o documento di corredo alla dichiarazione inerente i prodotti impegnati (MOD.DICH.PROD.);

Gli onorari relativi tengono conto del carico di lavoro effettivamente compiuto dal professionista incaricato di svolgere le attività relative all'ottenimento del CPI e sono da correlare al numero dei documenti che devono essere esaminati in relazione alla loro congruità/idoneità ad esclusione di quelli redatti dallo stesso professionista incaricato di predisporre l'intera pratica.



ASP/Servizi Tecnici

Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo

FSI

I suddetti onorari vanno computati in ragione di € 30 x a per ogni singola dichiarazione di cui sopra con un minimo di € 300 x a, oltre le spese.

Onorario: € 30,00 x 10 = € 300,00

€ 300,00 x 1,054 (coeff. agg. ISTAT luglio 2019) --> € 316,20 oltre le spese

**Totale onorario per acquisizione documenti: € 316,20 oltre le spese**

### **3. Redazione certificazioni/dichiarazioni a firma del professionista antincendio:**

Per la redazione delle seguenti certificazioni/dichiarazioni:

a) **compilazione del MOD. CERT. REI 2018:** relativo agli elementi costruttivi con funzione portante e/o separante (travi, pilastri, solai, muri, pareti divisorie ecc.), comprese le sigillature degli attraversamenti delle strutture di compartimentazione, e comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:

- MOD. CERT. REI;
- tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di certificazione;
- relazioni di calcolo;
- rapporti di classificazione e/o di prova;
- fascicoli tecnici;
- ogni altro documento richiamato nel MOD. CERT. REI;

l'onorario è calcolato forfettariamente in € 2.000,00 oltre le spese

**Totale onorario per prestazione 3a: € 2.000,00 oltre le spese**

b) **compilazione del MOD. DICH. PROD. 2018:** inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte, comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:

- MOD. DICH. PROD;
- tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di dichiarazione;
- dichiarazioni di conformità del prodotto a firma del produttore (per prodotti omologati);
- dichiarazioni di conformità CE ovvero della certificazioni di conformità CE e relativa documentazione di accompagnamento;
- certificati di prova per i prodotti classificati ai sensi dell'art. 10 del D.M. 26.06.84;
- rapporti di prova e/o rapporti di classificazione o di valutazione per prodotti non omologati e non marcati CE;
- dichiarazioni di corretta posa in opera del prodotto redatte dall'installatore;
- dichiarazioni di prestazione (DoP) ai sensi del regolamento prodotti da costruzione n. 305/11;
- ogni altro documento richiamato nel MOD. DICH. PROD.;

l'onorario è calcolato forfettariamente in € 1.000,00 oltre le spese

**Totale onorario per prestazione 3b: € 1.000,00 oltre le spese**



ASP/Servizi Tecnici

Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo

FSI

#### **4. Asseverazione**

La redazione del Mod. Pin 2.1-2018 è compensata, nel caso di incarico completo (comprensivo di tutte le prestazioni previste per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività), con un importo uguale a quello relativo all'onorario base per il seguente coefficiente moltiplicativo K1:

- per le attività di classe "C": K1 = 1,2 - 1,5
- per le attività di classe "A": K1 = 1,6 - 2,0

onorario base = € 6.848,89

€ 6.848,89 x 1,2 = € 8.218,67 oltre le spese

**Totale onorario asseverazione: € 8.218,67 oltre le spese**

#### **5. Riepilogo delle prestazioni e dei compensi:**

1. SCIA:	€ 684,89
2. acquisizione documentazione:	€ 316,20
3. redazione certificazioni/dichiarazioni:	€ 3.000,00
4. asseverazione:	<u>€ 8.218,67</u>
TOTALE	€ 12.219,76

pertanto si ha:

a) compenso totale: € 12.219,76

b) spese (20%) : € 2.443,95

TOTALE € 14.663,71

**Totale generale: € 14.663,71 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali**

Pisa, 09/08/2019

Il Responsabile del Unico del Procedimento