



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 482/19 del 08/10/2019

Oggetto: COMPLESSO IMMOBILIARE "M. LUZI" - PIAZZA DALLA PICCOLA
FIRENZE - SPESE CONDOMINIALI. CONSUNTIVO ANNO 2018 -
PREVENTIVO ANNO 2019. STUDIO ALLEGRETTI

Servizio proponente: 5.2 RESIDENZE FI

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*" ;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione Azienda n. 31 del 26 ottobre 2005 con la quale si autorizzava la sottoscrizione con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. Via Capo di Mondo, 78 Firenze del contratto definitivo di acquisto di n. 88 appartamenti posti ai piani terzo, quarto, quinto e sesto per complessivi 226 posti letto e n. 30 box auto del fabbricato posto nell'area Artieri del Legno compreso tra le vie di Maragliano, Lulli, Monteverdi e Doni in Firenze, da destinare a residenza per studenti universitari';
- Atteso che in data 23 gennaio 2006 è stato stipulato il contratto di compravendita n. 58159 di repertorio, n. 24147 fascicolo, con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. per effetto del quale la proprietà dell'immobile è stata trasferita all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Firenze;
- Visto il verbale dell'assemblea ordinaria del Condominio denominato Condominio Dalla Piccola relativo alla Residenza universitaria Mario Luzi tenutasi in data 08 luglio 2019;
- Rilevato che in tale verbale si approva il rendiconto consuntivo delle spese condominiali riferite all'anno 2018 che evidenzia un saldo a debito di € 175,54 ed il bilancio preventivo 2019 per il periodo 1 gennaio / 31 dicembre 2019 che evidenzia un debito di € 7.799,26, per una spesa complessiva a carico dell'Ente pari ad € 7.974,80;
- Evidenziato che l'importo dovuto di € 7.974,80 dovrà essere corrisposto con scadenza immediata;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione è prevista per € 175,54 nel budget economico 2018 approvato con deliberazione del consiglio di amministrazione n. 63 del 28.12.2017 e per € 7799,26 nel Bilancio economico previsionale 2019 approvato con deliberazione del consiglio di amministrazione n. 82 del 21.12.2018;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

DETERMINA

1. Di autorizzare per le motivazioni espresse in narrativa il pagamento dell'importo di € 7.974,80 sul conto corrente intestato a Condominio Dalla Piccola – Firenze a titolo di quote condominiali riferite all'anno 2018 e 2019;
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 7.974,80, è prevista per € 175,54 nel budget aziendale 2018 approvato con deliberazione del C.d.A. n. 63 del 28.12.2017 e per € 7.799,26 nel budget aziendale 2019 approvato con deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21.12.2018 sui seguenti conti e centri di costo:
 - a. Conto di generale 70700 "Spese condominiali"
 - b. Centro di costo FI4005 "Residenza Maragliano"
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim
Area Servizi agli Studenti
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.