



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 514/19 del 30/10/2019

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO NEL COMUNE DI PISA (CUP C59H10000170002 - CIG 5284130A03): AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DI OPERE MURARIE ALLA SOCIETA' T. COSTRUZIONI S.R.L.S. DI FIRENZE PER UN IMPORTO CONTRATTUALE STIMATO IN € 105.250,00 OLTRE IVA E COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA DETERMINATI IN € 3.496,00

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 5 ottobre 2018 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 11 del 11 febbraio 2011 con cui venivano approvati il piano annuale di attività 2011, il bilancio previsionale economico 2011 e il programma dell'attività contrattuale;
- Dato atto che il Piano triennale degli investimenti 2011-2013 che prevedeva l'intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo nel comune di Pisa per un importo stimato in € 10.900.000,00 IVA e somme a disposizione incluse ed esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamate altresì le Deliberazioni del C.d.A. n.35 del 19 giugno 2013 e n. 77 del 17 dicembre 2013 con le quali venivano approvate variazioni al PDI 2013-2015 con inserimento di maggiori risorse da destinare alla realizzazione dell'opera a seguito autorizzazione alla permuta in conto prezzo di due immobili nel Comune di Pisa;
- Dato atto che, a seguito delle varie modifiche autorizzate, l'importo determinato per la realizzazione della residenza universitaria è pari ad € 14.100.000,00 esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) era già stato individuato, con il succitato atto di programmazione, nel Sig. Gianni Cesari appartenente ai Servizi Tecnici manutentivi aziendali;
- Richiamati, tra altri, i seguenti atti:
  - Provvedimento del Direttore n. 351 del 14 luglio 2014 con cui veniva affidata l'esecuzione dell'appalto integrato per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

*conto prezzo*, alla società EDIFICANDA S.r.l. di Latina a seguito apposita gara d'appalto esperita mediante procedura aperta;

- Contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la predetta società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4.6.2015 – importo di contratto € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l'attuazione delle misure di sicurezza;
- Provvedimento del Direttore n. 138 del 5 aprile 2018 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 1 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 276.340,90 oltre IVA ed un incremento del corrispettivo dei professionisti (DL e CSE) per € 22.742,69 oltre cassa previdenziale ed IVA definendo, al contempo, una nuova data prevista per fine lavori nel 1 novembre 2020;
- Provvedimento del Direttore n. 566 del 7 dicembre 2018 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 2 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 284.222,10 oltre IVA 10%, pari al 2,473% dell'importo originario del contratto, ed un incremento del corrispettivo dei professionisti (DL e CSE) per € 15.493,35 oltre cassa professionale ed IVA 22%, rideterminando la nuova data prevista per fine lavori nel 1 dicembre 2020;
- Dato atto che, con Provvedimento del Direttore n. 33 del 23 gennaio 2019, si procedeva alla riattribuzione delle funzioni di Responsabile unico del procedimento al Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi tecnici manutentivi aziendali;
- Dato altresì atto che, in sede di gara, la società EDIFICANDA S.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto, aveva dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto, ai sensi del vigente art. 118 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. per tutte le tipologie di lavorazioni previste in appalto ed entro i limiti stabiliti dalle normative vigenti;
- Vista la nota prot. n. 34150 del 11 ottobre 2019, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale in complessive numero una pagina (all.1), con cui la società EDIFICANDA S.r.l., ha avanzato richiesta di autorizzazione al subappalto alla società T. Costruzioni s.r.l.s. con sede in Scandicci (FI), di opere rientranti nella categoria OG1 riguardanti in particolare la realizzazione di lavori di muratura interessanti il piano interrato e la muratura di elevazione, per un corrispettivo contrattuale pari ad € 95.000,00 di cui € 3.496,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Dato atto che il competente Servizio aziendale ha proceduto ad attivare le verifiche sul possesso dei requisiti di legge necessari per la partecipazione alle gare di appalti pubblici (art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e art. 16 L.R. Toscana n. 38/07 e s.m.i.) nonché di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Preso e dato atto che, alla data odierna, non risultano ancora pervenuti n. 2 documenti di competenza di altre Amministrazioni Pubbliche che prevedono un tempo di risposta definito in 30 giorni dalla richiesta, mentre sono risultate positive tutte le altre verifiche contestualmente attivate dal Servizio Proponente;
- Constatata l'urgenza di procedere all'autorizzazione del subappalto in parola, stante le numerose sospensioni dei lavori già intervenute nell'esecuzione dell'appalto in parola, e nelle more del completamento delle procedure di verifica attivate in data 14 ottobre u.s.;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Vista la nota, conservata agli atti del Servizio proponente, con la quale il Responsabile del procedimento propone l'autorizzazione del subappalto anche a seguito verifica del rispetto dei limiti massimi percentuali di subappaltabilità;
- Constatato che dal rilascio dell'autorizzazione al subappalto non deriveranno ulteriori oneri a carico dell'Azienda;
- Dato atto che il rilascio dell'autorizzazione di cui alla presente Determinazione non comporta il venire meno della responsabilità esclusiva dell'appaltatore nei confronti dell'Azienda per tutte le prestazioni affidate in subappalto;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2019 - 2021*, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 6/19 del 31 Gennaio 2019

## DETERMINA

1. Di autorizzare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamare, la società Edificanda Srl, aggiudicataria dell'appalto dei lavori di realizzazione di una nuova residenza universitaria in Località S. Cataldo nel Comune di Pisa, al subappalto di opere rientranti nella categoria OG1, riguardanti in particolare la realizzazione di lavori di muratura interessanti il piano interrato e la muratura di elevazione, alla società T. Costruzioni Srls con sede in Scandicci (FI), per un corrispettivo contrattuale pari ad € 95.000,00 di cui € 3.496,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Di dare atto che sono in corso di completamento le verifiche sul possesso da parte della ditta subappaltatrice dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80, commi 1, 4 e 5, lett. a e c-quater del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., della quale è stato accertato il possesso dei requisiti di qualificazione, di idoneità tecnico-professionale e di regolarità contributiva e previdenziale e che la presente autorizzazione viene pertanto disposta sotto condizione della conclusione positiva delle verifiche in corso di svolgimento attivate in data 14 ottobre 2019;
3. Di procedere al pagamento delle relative fatture direttamente alle società subappaltatrici come da previsione contrattuale;
4. Di dare atto inoltre che il rilascio dell'autorizzazione di cui al presente atto non determina il venire meno della responsabilità esclusiva dell'appaltatore nei confronti dell'Azienda per i lavori affidati in subappalto;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

5. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2019 - 2021*, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 6/19 del 31 Gennaio 2019.

Il Dirigente *ad interim*  
Area Servizi alle residenze e al patrimonio  
Dott. Francesco Piarulli  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.