



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 556/19 del 19/11/2019

Oggetto: LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI RESIDENZA UNIVERSITARIA  
B. TOLOMEI PER LAVORI STRAORDINARI SCARICHI ACQUE  
BIANCHE

Servizio proponente: 5.3 RESIDENZE SI

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Preso atto della deliberazione n. 41 del 14 settembre 2001 con la quale veniva approvato l'acquisto dalla Cassa di Previdenza per il Personale del Monte dei Paschi di Siena di porzione del fabbricato ad uso residenza universitaria posto in Siena, Via B. Tolomei 7, costituita da numero dodici unità immobiliari poste tra i piani secondo, terzo e quarto, a unità immobiliari a confine con parti comuni con la Cassa venditrice;
- Richiamato il contratto di vendita n. rep. 24381 sottoscritto in data 15 febbraio 2002;
- Dato atto che a far data dal 01.01.2009 è stato regolarmente costituito il Condominio "*Via Bernardo Tolomei 5/7*" il cui incarico di amministratore è stato affidato allo Studio Paccagnini con studio in Siena - Via dei Termini n. 33 dal mese di Aprile 2013;
- Preso atto della nota dello Studio Paccagnini pervenuta per PEC a questa Azienda in data 7/10/2019 in merito alla richiesta di pagamento della quota ad essa spettante relativa ai lavori straordinari sugli scarichi delle acque bianche, il cui importo è pari a complessivi € 14.217,41 a seguito inizio lavori in data 14/10/2019;
- Dato atto che il preventivo di spesa dell'intervento di cui al punto precedente, pari a complessivi euro 28.807,00 è stato approvato, unitamente al riparto tra i condomini, dall'Assemblea del condominio nella seduta ordinaria del 24 luglio 2019, come emerge dal relativo verbale pervenuto in Azienda per Pec in data 01/08/2019;
- Accertato che in tale occasione l'Assemblea ha disposto che i condomini avrebbero provveduto al pagamento della quota a ciascuno spettante al momento del ricevimento da parte dell'Amministratore della comunicazione di inizio lavori;
- Appurato come la quota di spesa posta a carico dell'Azienda risulta determinata in maniera corretta rispetto alle quote millesimali identificative della proprietà dell'immobile ad essa riferibili;
- Rilevato quindi che sussistano tutti i presupposti per procedere al pagamento della somma richiesta dall'Amministratore, in attuazione dell'obbligazione gravante

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

sull'Azienda a seguito delle determinazioni assunte in sede di Assemblea ordinaria del 24 luglio 2019;

- Dato atto che la spesa di cui al presente atto pari a € 14.217,41 compresa iva è prevista nel Piano degli Investimenti 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 21/12/2018, commessa SIFIPI-00-015 e sarà contabilizzata sul:
  - Conto di Generale 70700 C "Spese condominiali";
  - Centro di Costo SI4016 RU B. Tolomei;

## DETERMINA

1. di prendere atto della richiesta di pagamento della quota di spesa condominiale spettante all'Azienda e relativa ai lavori straordinari sugli scarichi delle acque bianche dell'immobile posto in Siena, via Bernardo Tolomei 5/7, il cui importo è pari a complessivi € 14.217,41 compresa iva, pervenuta dallo Studio Paccagnini, in qualità di Amministratore condominiale, con pec del 7 ottobre 2019;
2. di dare atto che la quota di spesa posta a carico dell'Azienda risulta determinata in maniera corretta rispetto alle quote millesimali identificative della proprietà dell'immobile ad essa riferibile;
3. di dare altresì atto che con la stessa pec viene data notizia anche dell'inizio dei lavori e che, pertanto, in coerenza con gli obblighi formalizzati in sede di Assemblea ordinaria di condominio del 24 luglio 2019, occorre procedere al pagamento della somma richiesta dall'Amministratore medesimo;
4. di dare mandato al Servizio Gestione Risorse economico-finanziarie di liquidare la somma di € 14.217,41 allo Studio Paccagnini, con versamento sul c/c intestato a "Condominio Bernardo Tolomei 5/7" presso Monte dei Paschi di Siena, cod. IBAN IT38G0103014200000006528363;
5. di dare atto che l'onere di cui al presente atto, pari a € 14.217,41 è previsto nel Piano degli Investimenti 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 21/12/2018, commessa SIFIPI-00-015 e sarà contabilizzato sul:
  - Conto di Generale 70700 C "Spese condominiali";
  - Centro di Costo SI4016 RU B. Tolomei
6. di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim  
Area Servizi agli Studenti  
Dott. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.