

N° 1528 di Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Verbale di procedura negoziata, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l’affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria “Cipressino” posta in Via Fanfani, 2 – Firenze (CUP C14H16001260002 – CIG 8005989F1C). Seconda seduta.

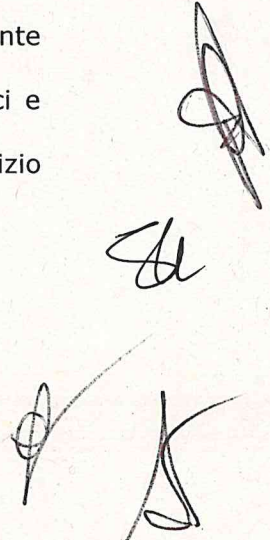
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Oggi 22 (ventidue) del mese di novembre dell’anno 2019 (duemiladiciannove), in una sala della sede dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 9:15 (nove e quindici), si tiene la presente seduta pubblica relativa alla procedura di gara indicata in oggetto.

E’ presente l’Ufficio deputato all’espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall’Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, composto dal Dr. Francesco Piarulli, Direttore dell’Azienda in qualità di Presidente di gara, coadiuvato dal Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell’Azienda e alla presenza dei testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e Dr.ssa Antonella Toni, entrambe dipendenti del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell’Azienda.

Assistono alla seduta i Sigg.ri:

////////////////////.

Premesso che:

Handwritten signatures and initials in black ink on the right side of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature at the top, a smaller signature or set of initials in the middle, and another signature at the bottom.

1) con Determinazione dirigenziale n. 381 del 5 agosto 2019, integrata dalla Determinazione dirigenziale n. 419 del 9 settembre 2019, è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata, così come previsto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica e preceduta da un'indagine di mercato volta ad individuare i soggetti economici cui rivolgersi, per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Cipressino", posta in Via Fanfani, 2 - Firenze;

2) il testo integrale dell'*Avviso pubblico di indagine di mercato per acquisizione manifestazioni di interesse* è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START e sul Profilo di Committente in data 17 settembre 2019, sul SITAT del 18 settembre 2019, nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, ed. Sific del 20 settembre 2019;

3) entro il termine stabilito dall'Avviso e, pertanto, entro le ore 13,00 del 1 ottobre 2019, risultavano pervenute sul sistema START n. 224 (duecentoventiquattro) manifestazioni di interesse;

4) l'Avviso pubblico stabiliva che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile sul sistema START fosse stato superiore a 40 (quaranta), si sarebbe proceduto alla selezione dei quaranta soggetti da invitare alla procedura di gara tramite sorteggio da effettuarsi sul sistema START nell'apposita seduta pubblica fissata dall'Avviso per indagine di mercato per le ore 12:00 del 3 ottobre 2019;



5) in data 3 ottobre 2019 si è tenuta la seduta pubblica di sorteggio di cui al punto precedente, come da verbale n. 1505 di raccolta;

6) con lettera d'invito trasmessa mediante il sistema S.T.A.R.T. in data 4 ottobre 2019, venivano invitati a rimettere offerta gli operatori economici di seguito indicati, individuati tramite il sorteggio pubblico di cui al punto precedente:

1. AIR FIRE S.p.A.
2. B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE
3. BCE S.c. a r.l.
4. BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.
5. BRACCINI & CARDINI S.r.l.
6. CITIS Soc. Coop.
7. CM IMPIANTI S.r.l.
8. CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE
9. CO.M.I.T. Soc. Coop.
10. COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.
11. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA'
CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
12. COSTRUZIONI CAPUANO S.r.l.
13. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.
14. EDIL EFFE S.r.l.
15. EDIL IMPIANTI S.r.l. UNIPERSONALE
16. EDIL ROMA S.r.l.
17. ELETTRICA 3B S.r.l.
18. ESSE.CI. S.r.l.

The image shows three handwritten signatures in black ink, arranged vertically on the right side of the page. The top signature is a stylized, somewhat abstract scribble. The middle signature is more legible, appearing to be 'CE'. The bottom signature is also stylized and appears to be 'D'.

19. FERRUCCIO CONVERSO IMPRESA INDIVIDUALE
20. GECO S.r.l.
21. GHERI COSTRUZIONI S.r.l.
22. GIAGNORIO S.r.l. CON UNICO SOCIO
23. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.r.l. CON UNICO SOCIO
24. IMPRESA INDIVIDUALE ANTONACCI ANTONIO
25. ISO 2002 S.r.l.
26. LA FENICE S.r.l.
27. LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l.
28. LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.
29. M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.r.l.
30. MEDITERRANEA S.r.l.
31. NUOVA SILFRA S.r.l.
32. ONGARO S.r.l.
33. PASQUINI S.n.c. di PASQUINI ROBERTO E C.
34. PETROCCA CARMINE IMPRESA INDIVIDUALE
35. RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO
36. SA.MA. S.a.s. DI SALVISCHIANI P.& C.
37. SAGGESE S.p.A.
38. SPAMPINATO GROUP S.r.l.
39. TECNOSYSTEM S.n.c. DI G. QUARTARONE E C.
40. TELENIA S.r.l.;

7) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 25 ottobre 2019, risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. le seguenti offerte:

The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged vertically on the right side of the page. The top signature is a large, stylized 'S' with a crossbar. The second signature is a smaller, more compact 'S'. The third and fourth signatures are also stylized, with the third being a simple 'S' and the fourth being a more complex, looped 'S'.

1. AIR FIRE S.p.A.
2. EDIL ROMA S.r.l.
3. RTI GECO S.r.l./LUCISANO ANTONIO
4. SA.MA. S.a.s. DI SALVISCHIANI P.& C.
5. MEDITERRANEA S.r.l.
6. RTI BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l./RIEL SAT S.r.l.
7. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.
8. PETROCCA CARMINE Impresa Individuale
9. BRACCINI & CARDINI S.r.l.
10. CM IMPIANTI S.r.l.
11. BCE S.c. a r.l.
12. RTI RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO/IECO SERVICE S.r.l.s.
13. LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l.
14. ELETTRICA 3B S.r.l.
15. COSTRUZIONI CAPUANO S.r.l.
16. RTI IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.r.l./RIDOLFI & C. S.r.l.
17. COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.
18. CITIS Soc. coop.
19. RTI LA FENICE S.r.l./IDROTERMICA LANGELLA S.r.l.
20. RTI GHERI COSTRUZIONI S.r.l./ELETTRO LINE S.n.c.
21. LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.;

8) in data 29 ottobre 2019 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 1518 di raccolta, al termine della quale è stata disposta:

- l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei concorrenti:

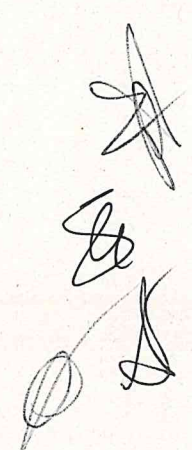
- SA.MA. S.a.s. DI SALVISCHIANI P.& C.
- RTI BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l./RIEL SAT S.r.l.
- D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.
- PETROCCA CARMINE Impresa Individuale
- BRACCINI & CARDINI S.r.l.
- CM IMPIANTI S.r.l.
- RTI RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO/IECO SERVICE
- COSTRUZIONI CAPUANO S.r.l.
- RTI IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.r.l./RIDOLFI & C. S.r.l.
- COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.
- CITIS Soc. coop.
- RTI GHERI COSTRUZIONI S.r.l./ELETTRIC LINE S.n.c.;

- la richiesta di chiarimenti in merito al DGUE delle offerte dei concorrenti:

- AIR FIRE S.p.A.
- ELETTRICA 3B S.r.l.
- LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.

- l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo "Soccorso istruttorio (art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016)" della Lettera d'invito, delle offerte dei concorrenti:

- EDIL ROMA S.r.l.
- RTI GECO S.r.l./LUCISANO ANTONIO



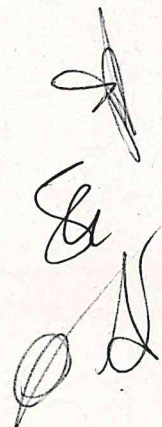
- MEDITERRANEA S.r.l.
- BCE S.c. a r.l.
- LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l.
- RTI LA FENICE S.r.l./IDROTERMICA LANGELLA S.r.l.;

9) il termine per adempiere assegnato agli operatori economici ammessi a soccorso istruttorio è spirato il giorno 14 novembre 2019;

10) con comunicato pubblicato in data 20 novembre 2019 sul Sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura, veniva convocata la presente seduta di gara.

Tutto ciò premesso si procede, utilizzando le credenziali di accesso al sistema S.T.A.R.T. rilasciate all'Azienda, alla ripresa della fase di esame delle offerte con la verifica della documentazione trasmessa dai concorrenti ammessi alla procedura di soccorso istruttorio e da quelli ai quali sono stati richiesti chiarimenti in ordine al DGUE, al fine di assumere le relative determinazioni al riguardo.

Con riferimento al concorrente **AIR FIRE S.p.A.** si accerta in primo luogo che questi, a fronte della richiesta dell'Azienda espressa con Pec prot. 38948/19 del 4/11/2019, ha trasmesso i chiarimenti richiesti con Pec del 19/11/2019, prot. n. 39579/19. La circostanza che tale risposta sia pervenuta oltre il termine assegnato non assume rilevanza in quanto il concorrente non è stato ammesso a soccorso istruttorio, per integrare irregolarità rilevanti ai fini del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, procedura rispetto alla quale il termine assegnato dall'Amministrazione per adempiere si connota come perentorio a pena di esclusione, ma è stato fatto oggetto di una

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be a stylized name, and below it are several initials or marks.

richiesta di chiarimenti in ordine alle dichiarazioni rese nel DGUE a proposito del ricorso al subappalto, che non influisce quindi sul possesso dei requisiti di partecipazione che l'operatore economico soddisfa in pieno. Di conseguenza il mancato o tardivo adempimento alla richiesta in parola, alla luce delle disposizioni contenute nella Lettera d'invito, non può produrre alcun effetto sulla partecipazione alla gara dell'operatore economico, ma esclusivamente sulla possibilità di avvalersi, in caso di aggiudicazione, del subappalto.

Dall'esame della documentazione trasmessa dall'operatore economico emerge che questi non ha fornito elementi sufficienti a dettagliare le lavorazioni che intende affidare in subappalto, in violazione di quanto prescritto al riguardo dal paragrafo "SUBAPPALTO" della Lettera d'invito.

In applicazione delle suddette previsioni della Lettera d'invito, **si dispone che il concorrente prosegua nella partecipazione alla gara**, assumendo in proprio l'esecuzione di tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 e che, qualora lo stesso risulti aggiudicatario dell'appalto, non sarà autorizzato il ricorso al subappalto per le suddette lavorazioni.

Con riferimento al concorrente **EDIL ROMA S.r.l.** si accerta in primo luogo che questi ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta con Pec del 4 novembre 2019, quindi entro il termine perentorio assegnato dall'Azienda con la richiesta di cui alla Pec prot. n. 38954/19 del 4 novembre 2019.

Dall'esame della documentazione trasmessa emerge che il concorrente

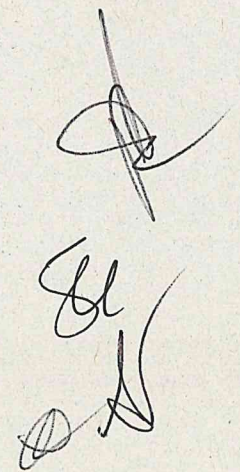
ha regolarizzato l'adempimento relativo al pagamento dell'imposta di bollo del valore di € 16,00, cui è soggetta la Domanda di partecipazione, così come prescritto al paragrafo 2, punto A.1 "Domanda di partecipazione" della Lettera d'invito.

Si dispone pertanto la sua ammissione alla fase successiva della gara.

Con riferimento al concorrente **RTI GECO S.r.l./LUCISANO ANTONIO** si accerta in primo luogo che questi ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta con Pec del 4 novembre 2019, quindi entro il termine perentorio assegnato dall'Azienda con la richiesta di cui alla Pec prot. n. 38956/19 del 4 novembre 2019.

Dall'esame della documentazione trasmessa emerge che:

a) l'Allegato A richiamato nel contratto di avvalimento, quale documento contenente l'elenco dettagliato delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria per l'esecuzione dell'appalto in oggetto e di cui era stata rilevata la mancanza nel corso della prima seduta di gara, in realtà era già stato trasmesso dal concorrente in sede di documentazione amministrativa, ma anziché essere inserito nello spazio destinato al contratto di avvalimento, risulta contenuto nell'ambito di un documento di 55 (cinquantacinque) pagine costituito da tutta una serie di dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa ausiliaria BNM COSTRUZIONI Srl, che ha impedito in quella occasione all'Ufficio di gara di identificarlo quale l'allegato richiamato nel contratto di avvalimento, come invece risulta confermato dall'intestazione del documento ("Allegato A Elenco mezzi e

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

attrezzature”), dal contenuto e dalla data (14/10/2019, ovvero la stessa del contratto di avvalimento);

b) il concorrente ha dettagliato le lavorazioni che intende affidare in subappalto, in conformità con le prescrizioni al riguardo dettate dalla Lettera d’invito.

Si dispone pertanto la sua ammissione alla fase successiva della gara.

Con riferimento al concorrente **MEDITERRANEA S.r.l.** si accerta in primo luogo che questi ha trasmesso l’integrazione documentale richiesta con Pec del 14 novembre 2019, quindi entro il termine perentorio assegnato dall’Azienda con la richiesta di cui alla Pec prot. n. 38959/19 del 4 novembre 2019.

Dall’esame della documentazione trasmessa emerge che essa reca la stessa data del contratto di avvalimento prodotto in sede di gara (14/10/2019) ed è idonea a dare evidenza del corrispettivo pattuito fra il concorrente e l’impresa ausiliaria EMPIRE BUILDING S.r.l.

Si dispone pertanto la sua ammissione alla fase successiva della gara.

Con riferimento al concorrente **BCE S.c. a r.l** si accerta in primo luogo che questi ha trasmesso l’integrazione documentale richiesta con Pec del 7 novembre 2019, quindi entro il termine perentorio assegnato dall’Azienda con la richiesta di cui alla Pec prot. n. 38953/19 del 4 novembre 2019.

Dall’esame della documentazione trasmessa emerge che il concorrente:

a) ha regolarizzato l'adempimento relativo al pagamento dell'imposta di bollo del valore di € 16,00, cui è soggetta la Domanda di partecipazione, così come prescritto al paragrafo 2, punto A.1 "Domanda di partecipazione" della Lettera d'invito.

b) ha dettagliato le lavorazioni che intende affidare in subappalto, in conformità con le prescrizioni al riguardo dettate dalla Lettera d'invito.

Si dispone pertanto la sua ammissione alla fase successiva della gara.

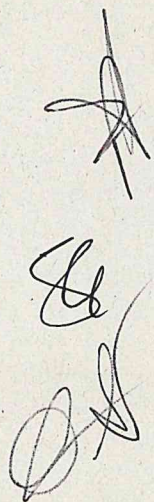
Con riferimento al concorrente **LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l** si accerta in primo luogo che questi ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta con Pec del 8 novembre 2019, quindi entro il termine perentorio assegnato dall'Azienda con la richiesta di cui alla Pec prot. n. 38957/19 del 4 novembre 2019.

Dall'esame della documentazione trasmessa emerge che il concorrente risulta in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 e richiesti per la partecipazione alla gara in oggetto, in riferimento alle lavorazioni appartenenti alla categoria OS30.

Si dispone pertanto la sua ammissione alla fase successiva della gara.

Con riferimento al concorrente **ELETTRICA 3B S.r.l** si accerta in primo luogo che questi, a fronte della richiesta di chiarimenti sul DGUE espressa dall'Azienda con Pec prot. 38950/19 del 4/11/2019, ha risposto con Pec del 4 novembre 2019.

Dall'esame della documentazione trasmessa emerge che il concorrente



ha dettagliato le lavorazioni che intende affidare in subappalto, in conformità con le prescrizioni al riguardo dettate dalla Lettera d'invito.

Si dispone pertanto la sua ammissione alla fase successiva della gara.

Con riferimento al concorrente **RTI LA FENICE S.r.l./IDROTERMICA LANGELLA S.r.l** si accerta in primo luogo che questi ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta con Pec del 4 novembre 2019, quindi entro il termine perentorio assegnato dall'Azienda con la richiesta di cui alla Pec prot. n. 38958/19 del 4 novembre 2019.

Dall'esame della documentazione trasmessa emerge che il concorrente:

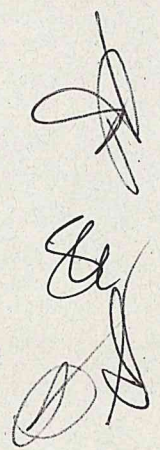
- a) ha integrato il DGUE dell'impresa mandante IDROTERMICA LANGELLA S.r.l., con i dati mancanti;
- b) ha dettagliato le lavorazioni che intende affidare in subappalto, in conformità con le prescrizioni al riguardo dettate dalla Lettera d'invito.

Si dispone pertanto la sua ammissione alla fase successiva della gara.

Con riferimento al concorrente **LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.** si accerta in primo luogo che questi, a fronte della richiesta di chiarimenti sul DGUE espressa dall'Azienda con Pec prot. 38952/19 del 4/11/2019, ha risposto con Pec del 12 novembre 2019.

Dall'esame della documentazione trasmessa emerge che il concorrente ha dettagliato le lavorazioni che intende affidare in subappalto, in conformità con le prescrizioni al riguardo dettate dalla Lettera d'invito.

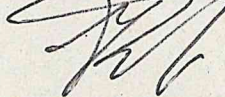
Si dispone pertanto la sua ammissione alla fase successiva della



gara.

Ciò fatto, accertato che la fase di esame della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta presentata dai concorrenti è conclusa e che, ai sensi dell'articolo 76, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., occorre procedere all'adozione e alla conseguente comunicazione ai concorrenti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, alle ore 9:40 (nove e quaranta) l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante



I testimoni

