

N° 1518 Raccolta

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**Verbale di procedura negoziata, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Cipressino" posta in Via Fanfani, 2 - Firenze (CUP C14H16001260002 - CIG 8005989F1C). Prima seduta.**

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

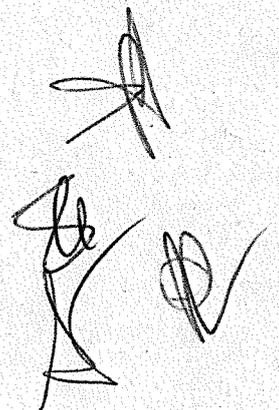
Oggi 29 (ventinove) del mese di ottobre dell'anno 2019 (duemiladiciannove), in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 9:30 (nove e trenta), si tiene la presente seduta pubblica relativa alla procedura di gara indicata in oggetto.

E' presente l'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, composto dal Dr. Francesco Piarulli, Direttore dell'Azienda in qualità di Presidente di gara, coadiuvato dal Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell'Azienda e alla presenza dei testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e Dr.ssa Antonella Toni, entrambe dipendenti del Servizio. Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda.

Assistono alla seduta i Sigg.ri:

////////////////////

Premesso che:



1) con Determinazione dirigenziale n. 381 del 5 agosto 2019, integrata dalla Determinazione dirigenziale n. 419 del 9 settembre 2019, è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata, così come previsto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica e preceduta da un'indagine di mercato volta ad individuare i soggetti economici cui rivolgersi, per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Cipressino" posta in Via Fanfani, 2 - Firenze;

2) il testo integrale dell'*Avviso pubblico di indagine di mercato per acquisizione manifestazioni di interesse* è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START e sul Profilo di Committente in data 17 settembre 2019, sul SITAT del 18 settembre 2019, nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 20 settembre 2019;

3) entro il termine stabilito dall'Avviso e, pertanto, entro le ore 13,00 del 1 ottobre 2019 risultavano pervenute sul sistema START n. 224 (duecentoventiquattro) manifestazioni di interesse;

4) l'Avviso pubblico stabiliva che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile sul sistema START fosse stato superiore a 40 (quaranta), si sarebbe proceduto alla selezione dei quaranta soggetti da invitare alla procedura di gara tramite sorteggio da effettuarsi sul sistema START nell'apposita seduta pubblica fissata dall'Avviso per indagine di mercato per le ore 12:00 del 3 ottobre 2019;

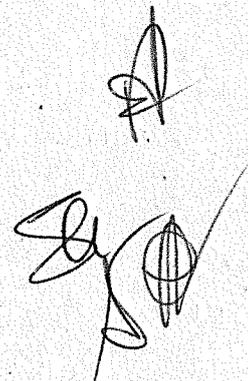
5) in data 3 ottobre 2019 si è tenuta la seduta pubblica di sorteggio di cui al punto precedente, come da verbale n. 1505 di raccolta;

6) con lettera d'invito trasmessa mediante il sistema S.T.A.R.T. in data 4 ottobre 2019, venivano invitati a rimettere offerta gli operatori economici di seguito indicati, individuati tramite il sorteggio pubblico di cui al punto precedente:

1. AIR FIRE S.P.A.
2. B.M.R. SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE
3. BCE SCARL
4. BOLLONI COSTRUZIONI srl
5. BRACCINI & CARDINI SRL
6. CITIS SOC COOP
7. CM IMPIANTI SRL
8. CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe
9. CO.M.I.T. SOC. COOP.
10. COGEMA COSTRUZIONI SRL
11. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA'  
CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
12. COSTRUZIONI CAPUANO srl
13. D'ALESSANDRO Costruzioni srl
14. EDIL EFFE srl
15. EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
16. EDIL ROMA SRL
17. ELETTRICA 3B S.R.L.
18. ESSE.CI. SRL

19. FERRUCCIO CONVERSO IMPRESA INDIVIDUALE
20. GECO S.r.l.
21. Gheri Costruzioni S.r.l.
22. GIAGNORIO S.r.l. -SOCIETA RESPONSABILITA LIMITATA CON UNICO SOCIO
23. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO
24. IMPRESA INDIVIDUALE ANTONACCI ANTONIO
25. ISO 2002 SRL
26. LA FENICE srl
27. LAMANNA COSTRUZIONI srl
28. LAUDANTE COSTRUZIONI SRL
29. M.E.C. Meridionale Edilizia Costruzioni S.r.l.
30. MEDITERRANEA S.R.L.
31. NUOVA SILFRA SRL
32. ONGARO SRL
33. PASQUINI s.n.c. di Pasquini Roberto e c.
34. PETROCCA CARMINE - IMPRESA INDIVIDUALE
35. RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO
36. SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C.
37. SAGGESE SPA
38. SPAMPINATO GROUP S.R.L.
39. TECNOSYSTEM SNC DI G. QUARTARONE E C.
40. TELENIA S.r.l.;

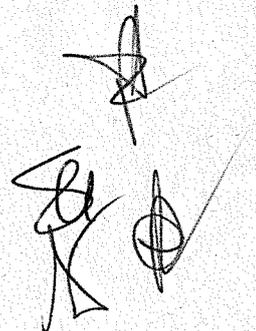
7) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 25 ottobre 2019, risultano pervenute sul

Handwritten signature and a circular stamp or seal.

sistema S.T.A.R.T. le seguenti offerte:

1. AIR FIRE S.p.A.,
2. EDIL ROMA S.r.l.
3. RTI GECO S.r.l./LUCISANO ANTONIO
4. SA.MA. S.a.s. DI SALVISCHIANI P.& C.
5. MEDITERRANEA S.r.l.
6. RTI BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l./RIEL SAT S.r.l.
7. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.
8. PETROCCA CARMINE Impresa Individuale
9. BRACCINI & CARDINI S.r.l.
10. CM IMPIANTI S.r.l.
11. BCE S.c. a r.l.
12. RTI RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO/IECO SERVICE S.r.l.s.
13. LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l.
14. ELETTRICA 3B S.r.l.
15. COSTRUZIONI CAPUANO S.r.l.
16. RTI IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.r.l./RIDOLFI & C. S.r.l.
17. COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.
18. CITIS Soc. coop.
19. RTI LA FENICE S.r.l./IDROTERMICA LANGELLA S.r.l.
20. RTI GHERI COSTRUZIONI S.r.l./ELETTO LINE S.n.c.
21. LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.;

8) con comunicato pubblicato in data 28 ottobre 2019 sul Sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura, veniva convocata la presente



seduta di gara.

Tutto ciò premesso si procede, utilizzando le credenziali di accesso rilasciate all'Azienda, all'attivazione della fase di esame delle offerte sul sistema S.T.A.R.T. e, in primo luogo, si verifica che tutti i concorrenti che hanno presentato offerta abbiano effettuato il sopralluogo sui luoghi interessati dall'appalto, previsto come obbligatorio dalla lettera d'invito a pena di esclusione.

Dall'esame della documentazione trasmessa dal Responsabile unico del procedimento emerge che tutti gli offerenti hanno effettuato il sopralluogo, cosicché gli stessi possono essere ammessi alla gara.

Si inizia quindi l'esame delle offerte presentate con la "Documentazione amministrativa a corredo dell'offerta" di cui al paragrafo 2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, lett. A), della lettera d'invito e l'esito di tale esame è il seguente:

**AIR FIRE S.p.A.:**

**necessità di richiedere le seguenti precisazioni in ordine al DGUE:**

a) l'indicazione delle prestazioni o lavorazioni che il concorrente intende subappaltare, contenuta nel DGUE parte II lett. D: "Informazioni concernenti i subappaltatori ....", risulta generica e, quindi, non conforme con quanto espressamente richiesto dal paragrafo "Subappalto" della Lettera d'invito, a norma del quale queste devono essere identificate in coerenza con il computo metrico estimativo allegato al progetto a base di gara, con indicazione della categoria cui sono riconducibili e della relativa quota percentuale.

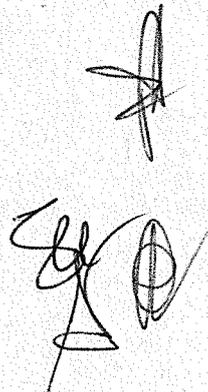
Poiché la genericità della predetta dichiarazione non influisce sul possesso dei requisiti di partecipazione che l'operatore economico soddisfa in pieno, ma sulla esatta identificazione delle opere che potranno formare oggetto di subappalto e che potrà assumere rilevanza solo se il concorrente dovesse risultare aggiudicatario, nella fase di autorizzazione al subappalto, si dispone di richiedere allo stesso precisazioni atte a dettagliare le opere che intende subappaltare.

**EDIL ROMA S.r.l.:**

**ammesso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 3.2 della Lettera d'invito per l'integrazione dell'irregolarità di seguito evidenziata:**

a) mancato utilizzo del modello fiscale F23 per il pagamento dell'imposta di bollo del valore di € 16,00, cui è soggetta la domanda di partecipazione, così come prescritto al paragrafo 2, punto A.1 "Domanda di partecipazione" della Lettera d'invito. Si evidenzia al riguardo che la sola copia fotostatica della marca da bollo che il concorrente ha allegato alla documentazione di gara non costituisce elemento sufficiente a comprovare l'effettivo assolvimento del pagamento dell'imposta riguardo alla specifica domanda di partecipazione alla gara in oggetto, mancando in detta documentazione il riferimento al numero di CIG che identifica la procedura.

Poiché la predetta irregolarità si configura come sanabile ai sensi

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dall'apposito paragrafo della Lettera d'invito.

**RTI GECO S.r.l./LUCISANO ANTONIO:**

**ammesso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 3.2 della Lettera d'invito per l'integrazione delle irregolarità di seguito evidenziate:**

- a) il contratto di avvalimento stipulato fra l'impresa GECO S.r.l. e l'ausiliaria B.N.M. S.r.l., risulta mancante dell'Allegato A<sub>2</sub> citato nel contratto stesso, qual documento contenente l'elenco delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria per l'esecuzione dell'appalto in oggetto, da indicare in ottemperanza alle prescrizioni del paragrafo 2. "Modalità di presentazione delle offerte", punto A.5) della lettera d'invito, per quanto l'oggetto specifico del contratto in parola è il possesso dell'attestazione di qualificazione nella categoria di lavorazioni OG 1, richiesto ai fini della partecipazione alla procedura in parola e nel documento "Modello ausiliaria Scheda avvalimento art. 89 D. Lgs. 50/2016" reso dall'impresa ausiliaria è presente, nel paragrafo 3, una indicazione delle suddette risorse;
- b) l'indicazione delle prestazioni o lavorazioni che l'impresa GE.CO. S.r.l. intende subappaltare, contenuta nel DGUE parte II lett. D: "Informazioni concernenti i subappaltatori ....", risulta generica e,

quindi, non conforme con quanto espressamente richiesto dal paragrafo "Subappalto" della Lettera d'invito, a norma del quale queste devono essere identificate in coerenza con il computo metrico estimativo allegato al progetto a base di gara, con indicazione della categoria cui sono riconducibili e della relativa quota percentuale.

Poiché le predette irregolarità si configurano come sanabili ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dall'apposito paragrafo della Lettera d'invito.

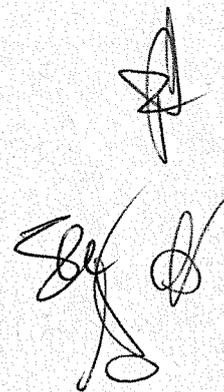
**SA.MA. S.a.s. DI SALVISCHIANI P.& C.:**

**ammesso alla fase successiva della procedura.**

**MEDITERRANEA S.r.l.:**

**ammesso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 3.2 della Lettera d'invito per l'integrazione dell'irregolarità di seguito evidenziata:**

a) il contratto di avvalimento stipulato dal concorrente con l'impresa ausiliaria EMPIRE BUILDING S.r.l., risulta mancante dell'indicazione riguardante l'eventuale corrispettivo pattuito fra le parti per la messa a disposizione da parte dell'ausiliaria, per tutta la durata dell'appalto, del complesso dei beni e delle risorse indicate nel contratto stesso, in ottemperanza alle prescrizioni del paragrafo 2. "Modalità di presentazione delle offerte, punto A.5) della Lettera d'invito.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Poiché la predetta irregolarità si configura come sanabile ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dall'apposito paragrafo della Lettera d'invito.

**RTI BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l./RIEL SAT S.r.l.:**

**ammesso alla fase successiva della procedura.**

**D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.r.l.:**

**ammesso alla fase successiva della procedura.**

**PETROCCA CARMINE Impresa Individuale:**

**ammesso alla fase successiva della procedura.**

**BRACCINI & CARDINI S.r.l.:**

**ammesso alla fase successiva della procedura.**

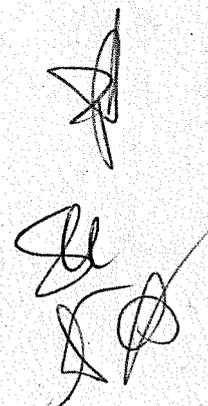
**CM IMPIANTI S.r.l.:**

**ammesso alla fase successiva della procedura.**

**BCE S.c. a r.l.:**

**ammesso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 3.2 della Lettera d'invito per l'integrazione delle irregolarità di seguito evidenziate:**

a) mancato utilizzo del modello fiscale F23 per il pagamento dell'imposta di bollo del valore di € 16,00, cui è soggetta la domanda di partecipazione, così come prescritto al paragrafo 2, punto A.1 "Domanda di partecipazione" della lettera d'invito. Si evidenzia al



riguardo che la sola copia fotostatica della marca da bollo allegata alla documentazione di gara non costituisce elemento sufficiente a comprovare l'effettivo assolvimento del pagamento dell'imposta riguardo alla specifica domanda di partecipazione alla gara in oggetto, mancando in detta documentazione il riferimento al numero di CIG che identifica la procedura;

b) l'indicazione delle prestazioni o lavorazioni che l'impresa GE.CO. S.r.l. intende subappaltare, contenuta nel DGUE parte II lett. D: "Informazioni concernenti i subappaltatori ....", risulta generica e, quindi, non conforme con quanto espressamente richiesto dal paragrafo "Subappalto" della Lettera d'invito, a norma del quale queste devono essere identificate in coerenza con il computo metrico estimativo allegato al progetto a base di gara, con indicazione della categoria cui sono riconducibili e della relativa quota percentuale.

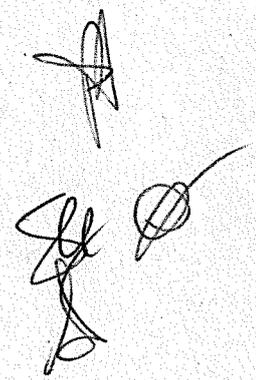
Poiché le predette irregolarità si configurano come sanabili ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dall'apposito paragrafo della Lettera d'invito.

**RTI RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO/IECO SERVICE:**

**ammesso alla fase successiva della procedura.**

**LAMANNA COSTRUZIONI S.r.l.:**

**ammesso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 3.2 della Lettera**



**d'invito per l'integrazione dell'irregolarità di seguito evidenziata:**

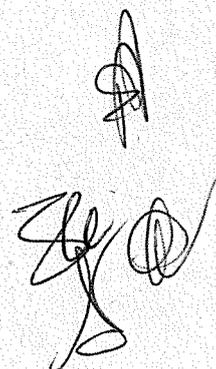
a) mancata indicazione del possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 e richiesti per la partecipazione alla gara in oggetto, in riferimento ai lavori eseguiti, analoghi a quelli oggetto di appalto riconducibili alla categoria OS30, da indicare nel DGUE, parte IV Criteri di selezione, paragrafo B "Capacità economica e finanziaria". Si evidenzia che l'appalto in oggetto prevede opere impiantistiche riconducibili alla cat. OS30 per € 55.215,79, facenti parte delle SIOS per la cui esecuzione è richiesto il possesso della relativa qualificazione, così come specificato ai paragrafi "Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici" e "Subappalto", a pag. 3 della Lettera d'invito.

Poiché la predetta irregolarità si configura come sanabile ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., laddove la mancata indicazione fosse imputabile a dimenticanza intervenuta in sede di predisposizione della documentazione di gara, si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dall'apposito paragrafo della Lettera d'invito.

**ELETTRICA 3B S.r.l.:**

**necessità di richiedere le seguenti precisazioni in ordine al DGUE:**

a) l'indicazione delle prestazioni o lavorazioni che il concorrente

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

intende subappaltare, contenuta nel DGUE parte II lett. D: "Informazioni concernenti i subappaltatori ...", risulta generica e, quindi, non conforme con quanto espressamente richiesto dal paragrafo "Subappalto" della Lettera d'invito, a norma del quale queste devono essere identificate in coerenza con il computo metrico estimativo allegato al progetto a base di gara, con indicazione della categoria cui sono riconducibili e della relativa quota percentuale.

Poiché la genericità della predetta dichiarazione non influisce sul possesso dei requisiti di partecipazione che l'operatore economico soddisfa in pieno, ma sulla esatta identificazione delle opere che potranno formare oggetto di subappalto e che potrà assumere rilevanza solo se il concorrente dovesse risultare aggiudicatario, nella fase di autorizzazione al subappalto, si dispone di richiedere allo stesso precisazioni atte a dettagliare le opere che intende subappaltare.

**COSTRUZIONI CAPUANO S.r.l.:**

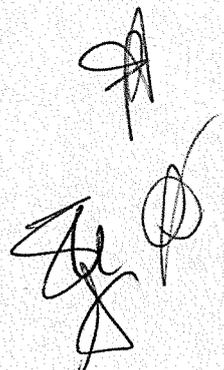
**ammesso alla fase successiva della procedura.**

**RTI IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.r.l./RIDOLFI & C.**

**S.r.l.:**

**ammesso alla fase successiva della procedura.**

Ciò fatto, alle ore 14:00 (quattordici) l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dispone la sospensione della seduta di gara, effettuando l'operazione di logout dal sistema START e disponendo che le operazioni di gara riprendano alle ore 14:45 (quattordici e quarantacinque).



Alle ore 14:45 (quattordici e quarantacinque) l'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda riprende le operazioni di gara con l'intervento della Dr.ssa Elena Calamadrei, dipendente del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, in sostituzione della Dr.ssa Antonella Toni, in veste di testimone.

Si procede, utilizzando le credenziali di accesso rilasciate all'Azienda, all'attivazione della fase di esame delle offerte sul sistema S.T.A.R.T., riprendendo l'esame delle offerte pervenute dal punto in cui era intervenuta la sospensione.

L'esito di tale valutazione è il seguente:

**COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.:**

**ammesso alla fase successiva della procedura.**

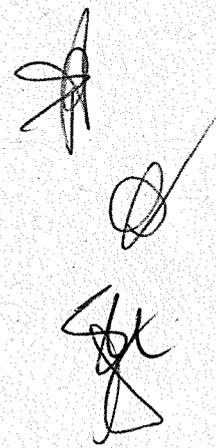
**CITIS Soc. coop.:**

**ammesso alla fase successiva della procedura.**

**RTI LA FENICE S.r.l./IDROTERMICA LANGELLA S.r.l.:**

**ammesso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 3.2 della Lettera d'invito per l'integrazione delle irregolarità di seguito evidenziate:**

a) mancata indicazione del nominativo della Sig.ra Anna Cirillo, socio al 50% dell'impresa mandante IDROTERMICA LANGELLA S.r.l., fra i soggetti da specificare nel DGUE parte II lett. B: "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico", come prescritto al paragrafo 2. "Modalità di presentazione delle offerte", punto A.2) della Lettera



d'invito.

b) indicazione delle prestazioni o lavorazioni che il concorrente intende subappaltare, contenuta nel DGUE parte II lett. D: "Informazioni concernenti i subappaltatori ...." generica e, quindi, non conforme con quanto espressamente richiesto dal paragrafo "Subappalto" della Lettera d'invito, a norma del quale queste devono essere identificate in coerenza con il computo metrico estimativo allegato al progetto a base di gara, con indicazione della categoria cui sono riconducibili e della relativa quota percentuale.

Poiché le predetta irregolarità si configurano come sanabili ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dall'apposito paragrafo della Lettera d'invito.

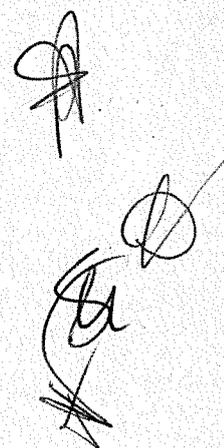
**RTI GHERI COSTRUZIONI S.r.l./ELETTRON LINE S.n.c.:**

**ammesso alla fase successiva della procedura.**

**LAUDANTE COSTRUZIONI S.r.l.:**

**necessità di richiedere le seguenti precisazioni in ordine al DGUE:**

a) l'indicazione delle prestazioni o lavorazioni che il concorrente intende subappaltare, contenuta nel DGUE parte II lett. D: "Informazioni concernenti i subappaltatori ....", risulta generica e, quindi, non conforme con quanto espressamente richiesto dal paragrafo "Subappalto" della Lettera d'invito, a norma del quale



queste devono essere identificate in coerenza con il computo metrico estimativo allegato al progetto a base di gara, con indicazione della categoria cui sono riconducibili e della relativa quota percentuale.

Poiché la genericità della predetta dichiarazione non influisce sul possesso dei requisiti di partecipazione che l'operatore economico soddisfa in pieno, ma sulla esatta identificazione delle opere che potranno formare oggetto di subappalto e che potrà assumere rilevanza solo se il concorrente dovesse risultare aggiudicatario, nella fase di autorizzazione al subappalto, si dispone di richiedere allo stesso precisazioni atte a dettagliare le opere che intende subappaltare.

Si dà atto che una volta scaduto il termine assegnato ai concorrenti sopra indicati per l'invio delle integrazioni richieste, si procederà con la convocazione di una nuova seduta pubblica di gara, nel corso della quale saranno assunte le determinazioni in merito ai suddetti concorrenti, per poi procedere con gli adempimenti successivi previsti per la procedura.

Ciò fatto, alle ore 16:15 (sedici e quindici) l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara chiusa la seduta.

Il-Presidente di gara

L'Ufficiale Rogante

I testimoni