

**Oggetto: Proposta di affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 del servizio tecnico di rinnovo periodico di conformità antincendio, comprensivo di SCIA, per le centrali termiche della Residenza Universitaria "Calamandrei" posta in v.le Morgagni 47/51 a Firenze**

**CALCOLO DEI COMPENSI**

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi - in regime di vigore del DPR 151/2011 - proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana - con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

**0. Onorario base**

$$C = F \times [1 + (\sum_i S_i \times R_i) + N] \times \alpha$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

S<sub>i</sub> è definito in base all'attività

R<sub>i</sub> è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R. 151/2011

α è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della Residenza Universitaria sono state individuate la seguenti attività sottoposte al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011, riguardanti le centrali termiche (attività 74: impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso):

- attività 74.1.A - potenzialità fino a 350 kW:
  - torre A (230 kW);
  - torre B (222 kW);
  - torre C (230 kW);
- attività 74.3.C - potenzialità oltre 700 kW: piano terra RU (889 kW);

Di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 230 \text{ kw} / 1000 \text{kw} = 0,23$$

$$S_2 = 222 \text{ kw} / 1000 \text{kw} = 0,222$$

$$S_3 = 230 \text{ kw} / 1000 \text{kw} = 0,23$$

$$S_4 = 889 \text{ kw} / 1000 \text{kw} = 0,889$$

$$R_1 = 1$$

$$N = 4$$

$$\alpha = 1,048 \text{ coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - gennaio 2019}$$

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

$$C = 600 \times [1 + (0,23 \times 1 \times 2) + (0,222 \times 1) + (0,889 \times 1) + 4] \times 1,048 = 600 \times 6,571 \times 1,048 = 4.131,84$$

C = € 4.131,84 Onorario base

**1. Prestazione per il rinnovo della conformità antincendio (centrali torri A e C + P.T. RU):**

A) consulenza relativa alla compilazione della modulistica, a firma del Titolare dell'attività [MOD PIN3-2018].

Gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati nella misura pari al 10% dell'onorario base (C) con un minimo di € 300x $\alpha$ , con  $\alpha$  definito oltre le spese

Onorario:  $413,18 \times 3 = \mathbf{€ 1.239,54}$  oltre le spese

B) redazione dell'asseverazione per rinnovo, comprensiva di documentazione attestante le modalità di esecuzione e le risultanze dei controlli e delle verifiche, a firma del professionista, attestante l'efficienza dei dispositivi, dei sistemi e degli impianti finalizzati alla protezione attiva [MOD PIN3.1-2014]: gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati, per ogni singola tipologia di impianto, nella misura variabile dal 10% al 30% dell'onorario base (C) con un minimo di € 800x $\alpha$ /cad.imp., oltre le spese

Onorario:  $800 \times 1,048$

$\mathbf{€ 838,40 \times 3 = € 2.515,20}$  oltre le spese

(è presente il solo impianto di rivelazione e segnalazione automatica di incendio, per ognuna delle n. 3 centrali termiche);

**ONORARIO TOTALE per rinnovo: € 1.239,54 + € 2.515,20 = € 3.754,74 oltre le spese**

**2. Prestazione per SCIA (centrale torre B):**

a) **redazione della SCIA:**

produzione dei seguenti documenti (escluso "Certificazioni" e/o "Dichiarazioni"):

- redazione della S.C.I.A. su modello VV.F. [MOD. Pin 2-2018 S.C.I.A.];
- redazione elaborati grafici, contenenti le modifiche apportate al progetto durante la fase di esecuzione lavori, e della relazione tecnica atti a dimostrare l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni contenute nel parere dei VV.F.;

L'onorario va computato, nel caso di incarico completo, nella misura variabile dal 10% al 20% dell'onorario base (C) con un minimo di € 500 x  $\alpha$ , oltre le spese

Onorario SCIA:  $\mathbf{€ 500 \times 1,048 = € 524,00}$  oltre le spese

b) **acquisizione documentazione:**

acquisizione dei seguenti documenti da trasmettere al Comando ovvero al Titolare dell'attività:

- Dichiarazioni di conformità, a firma dell'installatore, per gli impianti ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 37/08, corredate di allegati obbligatori, (ved. Lettera Circ.prot. n°p515/4101 del 24/4/2008);

- MOD. DICH. IMP. 2018, a firma dell'installatore, per gli impianti NON ricadenti nel campo di applicazione del D.M 37/08 e soltanto in presenza di progetto (ved. Lettera Circ.prot. n° p. 515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. PIN 2.5 2018, CERT. IMP., certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto a firma di professionista iscritto all'albo professionale
- MODULI LIBERI ovvero MODULI SPECIFICI richiesti dal Comando VV.F.:
  - dichiarazione, a firma del Titolare dell'attività, attestante il massimo affollamento per locale e per piano, i quantitativi massimi dei materiali, ecc.
  - MOD. DICH. POSA OPERA 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco e delle porte ed altre chiusure tagliafuoco, con allegate dichiarazioni di conformità del produttore e omologazioni;
  - MOD. DICH. RIV. PROT. 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali impiegati per la protezione degli elementi strutturali con allegate le dichiarazioni di conformità del produttore;
  - MOD. DICH. CONF. 2004, a firma del produttore/fornitore: dichiarazioni relative alla reazione al fuoco ai sensi del D.M. 26/6/1984;
  - qualsiasi altro modulo e/o documento di corredo alla dichiarazione inerente i prodotti impegnati (MOD.DICH.PROD.);

Gli onorari relativi tengono conto del carico di lavoro effettivamente compiuto dal professionista incaricato e sono da correlare al numero dei documenti che devono essere esaminati in relazione alla loro congruità/idoneità ad esclusione di quelli redatti dallo stesso professionista incaricato di predisporre l'intera pratica.

I suddetti onorari vanno computati in ragione di € 30 x  $\alpha$  per ogni singola dichiarazione di cui sopra con un minimo di € 300 x  $\alpha$ , oltre le spese.

Onorario: € 300,00 x 1,048 = **€ 314,40 oltre le spese**

**c) redazione certificazioni/dichiarazioni a firma del professionista antincendio:**

per la redazione delle seguenti certificazioni/dichiarazioni:

- **compilazione del MOD. CERT. REI 2018:** relativo agli elementi costruttivi con funzione portante e/o separante (travi, pilastri, solai, muri, pareti divisorie ecc.), comprese le sigillature degli attraversamenti delle strutture di compartimentazione, e comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:
  - MOD. CERT. REI;
  - tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di certificazione;
  - relazioni di calcolo;
  - rapporti di classificazione e/o di prova;
  - fascicoli tecnici;
  - ogni altro documento richiamato nel MOD. CERT. REI;

l'onorario è calcolato forfettariamente in € 500,00 oltre le spese

- **compilazione del MOD. DICH. PROD. 2018:** inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte, comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:
  - MOD. DICH. PROD;
  - tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di dichiarazione;
  - dichiarazioni di conformità del prodotto a firma del produttore (per prodotti omologati);
  - dichiarazioni di conformità CE ovvero della certificazioni di conformità CE e relativa documentazione di accompagnamento;
  - certificati di prova per i prodotti classificati ai sensi dell'art. 10 del D.M. 26.06.84;
  - rapporti di prova e/o rapporti di classificazione o di valutazione per prodotti non omologati e non marcati CE;
  - dichiarazioni di corretta posa in opera del prodotto redatte dall'installatore;
  - dichiarazioni di prestazione (DoP) ai sensi del regolamento prodotti da costruzione n. 305/11;
  - ogni altro documento richiamato nel MOD. DICH. PROD.;

l'onorario è calcolato forfettariamente in € 200,00 oltre le spese

Totale onorario per prestazione 2c: € 500,00 + 200 = € 700,00 oltre le spese

d) **asseverazione:**

la redazione del Mod. Pin 2.1-2018 è compensata, nel caso di incarico completo (comprensivo di tutte le prestazioni previste per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività), con un importo uguale a quello relativo all'onorario base per il seguente coefficiente moltiplicativo K1:

- per le attività di classe "C": K1 = 1,2 - 1,5
- per le attività di classe "A": K1 = 1,6 - 2,0

onorario base = € 4.131,84

€ 4.131,84 x 1,6 = **€ 6.610,94 oltre le spese**

**ONORARIO TOTALE per SCIA:**

- redazione SCIA:	€ 524,00
- acquisizione documentazione:	€ 314,40
- redazione certificazioni/dichiarazioni:	€ 700,00
- asseverazione:	€ 6.610,94
	<b>€ 8.149,34 oltre le spese</b>

3. Riepilogo delle prestazioni e dei compensi:

1. prestazioni per il rinnovo conformità antincendio:	€ 3.754,74
2. prestazioni per SCIA:	€ 8.149,34
<b>TOTALE</b>	<b>€ 11.904,08</b>

Pertanto risulta

**a) compenso totale:** € 11.904,08

**b) spese (15%) :** € 1.785,61

**TOTALE € 13.689,69**

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo  
CNI

**Totale generale: € 13.689,69 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali**

Firenze, 04/11/2019

La Coordinatrice  
Barbara Innocenti

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO