

## RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Proposta di affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 del servizio tecnico di rinnovo periodico di conformità antincendio, comprensivo di SCIA, per le centrali termiche della Residenza Universitaria "Calamandrei" posta in v.le Morgagni 47/51 a Firenze**

La sottoscritta Barbara Innocenti nella sua qualità di Coordinatrice del Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo

### PREMESSO CHE

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nell'espletamento dell'incarico professionale della prestazione per il rinnovo periodico dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività relativa alle centrali termiche della Residenza Universitaria "Calamandrei". Secondo quanto previsto dalle normative vigenti per la prevenzione incendi, entro 5 anni dalla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività è necessario presentare la richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio, effettuata tramite un'asseverazione attestante l'assenza di variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio corredata dalle opportune documentazioni e, relativamente alla centrale della torre B, precedere con una nuova SCIA per le modifiche apportate alla suddetta centrale termica nell'anno 2018;
- tale acquisizione si rende necessaria per adempiere alla normativa antincendio;
- l'esigenza di assicurare tempestività alla prestazione per il rinnovo periodico della conformità antincendio, in scadenza prossima (9 febbraio 2020), e la carenza di organico all'interno del Servizio Tecnico, rende necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale esterno ricorrendo ad un tecnico abilitato e qualificato per l'oggetto;
- l'importo massimo stimato per l'acquisizione in questione risulta pari a **€ 13.689,69** (tredicimilaseicentottantanove/69) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali determinato sulla base delle *linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi (in regime di vigore del D.P.R. 151/2011)* proposte dalla commissione prevenzione incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana non essendo tali prestazioni comprese nel DM 17 giugno 2016 (si allega il calcolo del compenso);

- la copertura economica del servizio in oggetto è assicurata dal bilancio previsionale budget 2019 approvato con deliberazione del C.d.A. 82/18 del 21/12/2018 e sarà imputato nella voce di costo di spesa n. 70.188 - "Servizi Amministrativi per interventi tecnici";
- vista inoltre l'attestazione di cui alle *Linee guida* approvate con provvedimento del Direttore n. 49 del 18/2/2016;
- considerato che le SCIA per le centrali termiche delle torri A, B, C, D e del P.T. della RU Calamandrei, nonché del gruppo elettrogeno a servizio della suddetta RU, sono state redatte dall'ing. Pietro Antonio Scarpino e presentate al comando VV.F. in data 09.02.2015;
- visto che è possibile procedere con il rinnovo amministrativo della conformità antincendio solo per la centrale termica della torre D e per il gruppo elettrogeno;
- tenuto conto della complessità della prestazione e della necessità di procedere con un'attività semplificata al fine di non aggravare l'azione amministrativa con dispendio di tempo e risorse, il sottoscritto RUP ha provveduto a contattare, via email l'ing. Scarpino Pietro Antonio - Studio Tecnico Associato G.M. Engineering, al quale è stato chiesto di formulare un'offerta per le prestazioni di:
  - rinnovo conformità antincendio delle centrali termiche delle torri A e C e del piano terra della RU;
  - SCIA della centrale termica della torre B (oggetto di modifiche avvenute nell'anno 2018);
- considerato l'offerta dell'ing. Scarpino, ammontante a complessivi € 3.900,00 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, ben al di sotto dell'importo calcolato sulla base dello schema di calcolo di cui sopra;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

1. si richiede di affidare l'incarico di cui in premessa, per un importo massimo di € 3.900,00 (tremilanovecento/00) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, senza previa consultazione di due o più operatori economici, all'ing. Scarpino Pietro Antonio per G.M. Engineering Studio Tecnico Associato - Piazza P. Leopoldo, 12 Firenze;
2. l'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:
  - la prestazione dovrà essere espletata tassativamente prima della scadenza del rinnovo, ovvero entro il 09.02.2020;



ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo  
CNI

- per ogni giorno di ritardo sul tempo contrattuale sarà applicata una penale di importo pari allo 0,1‰ (unopermille) dell'importo netto dell'affidamento, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito dalla stazione appaltante.
- il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% dell'importo del contratto: ove le penali superino tale ammontare la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto.

Firenze, 04/11/2019

La Coordinatrice  
Barbara Innocenti

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO