

Oggetto: Proposta di affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 del servizio tecnico relativo all' **ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività** in ottemperanza alle norme di prevenzione incendi per la **Residenza Universitaria Teresa Mattei posta in via Lazzerini a Sesto F.no (Fi)**

CALCOLO DEI COMPENSI

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi – in regime di vigore del DPR 151/2011 – proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana – con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

0. Onorario base:

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (i \sum Si \times Ri) + N] \times a$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

Si è definito in base all'attività

Ri è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R. 151/2011

a è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della Residenza Universitaria si individuano le seguenti attività sottoposte ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011:

Attività n. 66.2.B: alberghi, pensioni ecc. oltre 100 posti letto;

Di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 2.950 \text{ m}^2 / 1000 \text{ m}^2 = \mathbf{2,95}$$

$$R_1 = \mathbf{2}$$

$$N = \mathbf{1}$$

$$a = \text{coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - gennaio 2019} = \mathbf{1,048}$$

$$C = 600 \times \{1 + [(2,95 \times 2)] + 1\} \times 1,048$$

$$600 \times 7,9 \times 1,048 \rightarrow C = \mathbf{\underline{\underline{\text{€ } 4.967,52 \text{ onorario base}}}}$$

1. Redazione di SCIA:

produzione dei seguenti documenti (escluso "Certificazioni" e/o "Dichiarazioni"):

- redazione della S.C.I.A. su modello VV.F. [MOD. Pin 2-2018 S.C.I.A.];
- redazione elaborati grafici, contenenti le modifiche apportate al progetto durante la fase di esecuzione lavori, e della relazione tecnica atti a dimostrare l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni contenute nel parere dei VV.F.;

L'onorario va computato, nel caso di incarico completo, nella misura variabile dal 10% al 20% dell'onorario base (C) con un minimo di € 500 x a, oltre le spese

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

Onorario SCIA: € 500 x 1,048 = **€ 524,00 oltre le spese**

2. Acquisizione documentazione:

Acquisizione dei seguenti documenti da trasmettere al Comando ovvero al Titolare dell'attività:

- Dichiarazioni di conformità, a firma dell'installatore, per gli impianti ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 37/08, corredate di allegati obbligatori, (ved. Lettera Circ.prot. n°p515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. DICH. IMP. , a firma dell'installatore, per gli impianti NON ricadenti nel campo di applicazione del D.M 37/08 e soltanto in presenza di progetto (ved. Lettera Circ.prot. n° p. 515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. PIN 2.5 2018, CERT. IMP., certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto a firma di professionista iscritto all'albo professionale
- MODULI LIBERI ovvero MODULI SPECIFICI richiesti dal Comando VV.F.:
 - dichiarazione, a firma del Titolare dell'attività, attestante il massimo affollamento per locale e per piano, i quantitativi massimi dei materiali, ecc.
 - MOD. DICH. POSA OPERA 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco e delle porte ed altre chiusure tagliafuoco, con allegate dichiarazioni di conformità del produttore e omologazioni;
 - MOD. DICH. RIV. PROT. 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali impiegati per la protezione degli elementi strutturali con allegate le dichiarazioni di conformità del produttore;
 - MOD. DICH. CONF. 2004, a firma del produttore/fornitore: dichiarazioni relative alla reazione al fuoco ai sensi del D.M. 26/6/1984;
 - qualsiasi altro modulo e/o documento di corredo alla dichiarazione inerente i prodotti impegnati (MOD.DICH.PROD.);

Gli onorari relativi tengono conto del carico di lavoro effettivamente compiuto dal professionista incaricato da correlare al numero dei documenti che devono essere esaminati in relazione alla loro congruità/idoneità ad esclusione di quelli redatti dallo stesso professionista incaricato di predisporre l'intera pratica.

I suddetti onorari vanno computati in ragione di € 30 x a per ogni singola dichiarazione di cui sopra con un minimo di € 300 x a, oltre le spese.

Onorario prestazione 2: € 30,00 x 10 = € 300,00 x 1,048 = **€ 314,40 oltre le spese**

3. Redazione certificazioni/dichiarazioni a firma del professionista antincendio:

Per la redazione delle seguenti certificazioni/dichiarazioni:

a) **controllo/compilazione del MOD. CERT. REI:** relativo agli elementi costruttivi con funzione portante e/o separante (travi, pilastri, solai, muri, pareti divisorie ecc.), comprese le sigillature degli attraversamenti delle strutture di compartimentazione, e comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:

- MOD. CERT. REI 2018;

- tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di certificazione;
- relazioni di calcolo;
- rapporti di classificazione e/o di prova;
- fascicoli tecnici;
- ogni altro documento richiamato nel MOD. CERT. REI;

l'onorario per la prestazione 3a è calcolato forfettariamente in € 500,00 oltre le spese

b) **compilazione del MOD. DICH. PROD. 2018:** inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte, comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:

- MOD. DICH. PROD;
- tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di dichiarazione;
- dichiarazioni di conformità del prodotto a firma del produttore (per prodotti omologati);
- dichiarazioni di conformità CE ovvero della certificazioni di conformità CE e relativa documentazione di accompagnamento;
- certificati di prova per i prodotti classificati ai sensi dell'art. 10 del D.M. 26.06.84;
- rapporti di prova e/o rapporti di classificazione o di valutazione per prodotti non omologati e non marcati CE;
- dichiarazioni di corretta posa in opera del prodotto redatte dall'installatore;
- dichiarazioni di prestazione (DoP) ai sensi del regolamento prodotti da costruzione n. 305/11;
- ogni altro documento richiamato nel MOD. DICH. PROD.;

l'onorario per la prestazione 3b è calcolato forfettariamente in € 300,00 oltre le spese

Totale onorario prestazione 3: € 500,00 + 300,00 = € 800,00 oltre le spese

4. Asseverazione

La redazione del Mod. Pin 2.1-2018 è compensata, nel caso di incarico completo (comprensivo di tutte le prestazioni previste per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività), con un importo uguale a quello relativo all'onorario base per il seguente coefficiente moltiplicativo K1:

- per le attività di classe "B" e "C": $K1 = 1,2 - 1,5$
- per le attività di classe "A": $K1 = 1,6 - 2,0$

onorario base = € 4.967,52

€ 4.967,52 x 1,2 = € 5.961,02 oltre le spese

Onorario asseverazione: € 5.961,02 oltre le spese

5. Riepilogo delle prestazioni e dei compensi:

1. SCIA:	€ 524,00
2. acquisizione documentazione:	€ 314,40
3. redazione certificazioni/dichiarazioni:	€ 800,00
4. asseverazione:	€ 5.961,02
TOTALE	€ 7.599,42



ASP/Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo
CNI

pertanto si ha:

a) compenso totale:	€	7.599,42
b) spese (15%)	: €	<u>1.139,91</u>
TOTALE	€	8.739,33

TOTALE GENERALE: € 8.739,33 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali

Resta inteso che la responsabilità del professionista antincendio è estesa all'esito di eventuali controlli da parte del comando VV.F. e presuppone, qualora fosse accertato il mancato rispetto dei requisiti e dei presupposti per l'esercizio dell'attività, che le opportune prestazioni professionali tese a conformare l'attività di cui trattasi alla normativa antincendio si intendano compensate con l'importo risultante dal computo sopra riportato.

Firenze, 04/11/2019

La Coordinatrice
Barbara Innocenti

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO