



RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori presso la R. U. Bruschi di Carrara per installazione di pannelli per chiusura di numero sette alloggi della Residenza Bruschi - Carrara.

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominata con Provvedimento del Direttore n. 41/19 del 29/01/2019

PREMESSO CHE

L'intervento di cui si propone l'affidamento consiste nella fornitura e posa in opera di pannelli a copertura delle porte per la necessaria chiusura di n. 7 appartamenti presso la Residenza Universitaria in P.zza A. Gramsci a Carrara.

Tale lavoro, stante i molti problemi difficilmente risolvibili senza un intervento complessivo che non riguarda esclusivamente la struttura utilizzata dall'Azienda, è teso a ricondurre la Residenza Universitaria come non rientrante nelle attività assoggettate al controllo di prevenzione incendi secondo il DPR 151 del 2011.

In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria, si è rilevata l'opportunità di attivare una affidamento diretto con il medesimo appaltatore;

1. A seguito di apposita richiesta il R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-PI-490 del 30/09/2019, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 387,00 oltre IVA 22%**;
2. Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) L'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;



- b) La congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un Consorzio di Imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene poi applicato lo sconto come previsto dal contratto.
 - c) Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione dei materiali e della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare;
 - d) La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, ed al rispetto della normativa di prevenzione incendi;
3. Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
4. La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-2015 del Piano degli Investimenti 2018/2020 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 63 del 21/12/2017, variata con deliberazione del C.d.A. n.22 del 27.04.2018.

TUTTO CIO' PREMESSO

5. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 387,00 oltre IVA 22%**
6. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa, 21/10/2019

Il RUP
Geom. Barbara Innocenti