



## **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di miglioria tecnologica per la fornitura e posa di voltini soffitto aspirante zona cuocipasta cucina di Mensa Martiri - Pisa.**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominata con Provvedimento del Direttore n. 41/19 del 29/01/2019

### **PREMESSO CHE**

L'intervento di cui si propone l'affidamento, consiste nella fornitura e posa in opera di nuovi voltini traforati da inserire nel tetto aspirante brevettato di Mensa Martiri per migliorare l'estrazione dei vapori al fine di eliminare la formazione di condensa.

L'ASL competente, a seguito di un'ispezione effettuata all'interno della mensa, ha prescritto di eliminare, in tempi rapidi, la formazione di condensa sul soffitto della cucina per motivi igienico-sanitario.

A seguito di detta prescrizione, il competente Servizio tecnico aziendale ha conseguentemente interpellato la ditta Delvem fornitrice del tetto al fine di trovare soluzione al problema.

La ditta intervenuta ha prospettato alcune soluzioni tra cui quella di sostituire i voltini posizionati sopra i cuocipasta con altri traforati per migliorare l'estrazione del vapore evitando la conseguente condensa; è inoltre previsto lo spostamento del cuocipasta n.2. attualmente decentrato rispetto ai voltini traforati che sarebbero posti in opera.

Per le migliorie da apportare al tetto si propone la partecipazione alla spesa, da parte dell'Azienda, esclusivamente per la fornitura e posa in opera di 12 voltini traforati.

Il Raggruppamento affidatario dei lavori di manutenzione degli immobili aziendali, proprio in virtù delle disposizioni definite nel Capitolato d'Appalto, si farà carico di tutte le spese per l'acquisto dei nuovi filtri, della mano d'opera e quant'altro necessita al fine di migliorare il rendimento degli estrattori in copertura.

- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018,



- che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, si è rilevato l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore;
- A seguito di apposita richiesta il R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-PI-492 del 10/09/2019, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 1.894,00 oltre IVA 22%**;
  - Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
    - a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
    - b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un Consorzio di Imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene poi applicato lo sconto come previsto dal contratto.
    - c) Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione dei materiali e della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare, restando a carico del raggruppamento ogni altra fornitura e lavorazione connessa a detta sostituzione;
    - d) La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso ed alle prescrizioni impartite dalla ASL di Pisa, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
  - Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
  - La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-15 del Piano degli Investimenti 2019/2021 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21/12/2018.
  - vista infine la relazione del Direttore Tecnico allegata alla presente;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 1.894,00 oltre IVA 22%**;



2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa, 20/11/2019

Il RUP  
Geom. Barbara Innocenti