



## RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di miglioria tecnologica presso la RU San Marco - Siena. Camera 18 demolizione e ricostruzione bagno.**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella qualità di Responsabile unico del procedimento

### PREMESSO CHE

A seguito di un episodio di infiltrazione al piano sottostante la camera 18 della R.U. San Marco è stata isolata la perdita nelle tubazioni del suddetto bagno.

In un primo intervento sono state rintracciate e sostituite le valvole di sezionamento per chiudere la distribuzione sanitaria. Successivamente, nel tentativo di individuare la perdita è stata aperta parte della muratura. I saggi hanno messo in evidenza che gran parte delle tubazioni sono corrose pertanto non danno garanzia di tenuta e sicurezza. Per questo motivo, considerando lo stato di usura di tutti i componenti, si rende necessario il rifacimento totale del bagno al fine di restituirlo agibile l'utilizzatore.

Nel dettaglio, l'intervento da effettuare:

- A. Demolizione rivestimenti e pavimenti
- B. Rimozione di apparecchi igienico sanitari
- C. Ricostruzione adduzione e rete scarico
- D. Formazione di massetto e guaina
- E. Posa in opera di sanitari quali: lavabo, bidet, doccia, w.c.
- F. Posa in opera miscelatori ai sanitari

In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, **prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n° 484 del 23 ottobre 2018** che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria/riparativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una affidamento diretto con il medesimo appaltatore;

A seguito di apposita richiesta il R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. ha inviato preventivo n. **S-103 del 24/09/2019**, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 4.441,59 oltre IVA;**



Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:

- a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
- b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto il preventivo è composto da voci estrapolate dal Prezzario di Riferimento ufficiale dell'anno di riferimento e decurtate del ribasso d'asta offerto in fase di gara e da nuovi prezzi per i quali è stata effettuata specifica analisi del prezzo;
- c) la necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
- d) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;

Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-015 del Piano degli Investimenti 2019/2021 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21.12.2018.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop.**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 4.441,59 oltre iva**;

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualficazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Siena, 06/12/2019

Il R.U.P.