



## **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di miglioria tecnologica presso la Mensa Universitaria in via Martiri. per le migliori al tritaverdure di Mensa Martiri - Pisa.**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominata con Provvedimento del Direttore n. 41/19 del 29/01/2019

### **PREMESSO CHE**

L'intervento di cui si propone l'affidamento, consiste nella riqualificazione del tritaverdure in dotazione alla cucina di Mensa Martiri, Pisa, a seguito di motivata richiesta del servizio ristorazione di Pisa sulla necessità di tale apparecchiatura.

Il tritaverdure della cucina in dotazione alla di Mensa Martiri, apparecchiatura ritenuta indispensabile è stata sottoposta ad una verifica approfondita da parte della ditta costruttrice Nilma, la quale ha constatato che nonostante che l'apparecchio fosse compromesso, la riparazione era fattibile e la riqualificazione completa ci avrebbe restituito l'apparecchiatura seminuova migliorandola anche nelle prestazioni.

A seguito di apposita richiesta il R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-PI-496 del 19/09/2019, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 2.460,00 oltre IVA 22%**;

In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria/riparativa, si è rilevata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore;

Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:



- a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
- b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un Consorzio di Imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene poi applicato lo sconto come previsto dal contratto.
- c) Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione dei materiali, alla mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare;
- d) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;
- e) La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;

Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-15 del Piano degli Investimenti 2019/2021 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21/12/2018.

vista infine la relazione del Direttore Tecnico allegata alla presente;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 2.460,00 oltre IVA 22%**;

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa, 13/12/2019

Il RUP  
Geom. Barbara Innocenti