



RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di miglioria tecnologica presso la Mensa Universitaria in via Martiri. fornitura e posa di nuova tubazione di aspirazione della motopompa antincendio posta nel cavedio sotto il solaio al piano terra uscita studenti della Mensa Martiri - Pisa.

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominata con Provvedimento del Direttore n. 41/19 del 29/01/2019

PREMESSO CHE

L'intervento di cui si propone l'affidamento, consiste nella fornitura e posa in opera di nuova tubazione di aspirazione della motopompa antincendio a servizio dell'anello dell'impianto antincendio per la Mensa Martiri.

A seguito di interventi periodici sui gruppi di pressurizzazione antincendio ci è stato segnalato che la vasca di accumulo per l'impianto antincendio ubicata nel giardino della Mensa Martiri si svuotava regolarmente, creando una anomalia di funzionamento che manda in blocco la motopompa a causa dell'aria che si viene a creare nei tubi.

E' stata richiesta una verifica immediata alla ditta di manutenzione per non lasciare la mensa senza copertura antincendio, subito è stata cambiata la valvola di tenuta della vasca, senza alcun risultato, poi si è passati a sezionare l'impianto per cercare di capire dove poteva esserci la perdita, da tale verifica è emerso che la perdita era nel tratto che passa nel cavedio sotto il solaio al piano terra della mensa lato nord-est, dal lato uscita studenti.

Si è notato che il lungo tratto di tubazione nel cavedio a causa del peso hanno ceduto gli ancoraggi al soffitto a causa del peso danneggiando le saldature che hanno provocato la perdita.

Per ripristinare il normale funzionamento della motopompa si rende necessario il rifacimento di una nuova linea di tubazioni ancorata in maniera diversa su cavallotti ancorati a terra e non più al solaio per evitare future rotture.

- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione



- ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria/riparativa, si è rilevata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore;
- A seguito di apposita richiesta il R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-PI-486 del 02/10/2019, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 3.794,00 oltre IVA 22%**;
 - Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
 - b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un Consorzio di Imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene poi applicato lo sconto come previsto dal contratto.
 - c) Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione dei materiali, alla mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare;
 - d) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;
 - e) La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
 - Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
 - La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-15 del Piano degli Investimenti 2019/2021 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21/12/2018.
 - vista infine la relazione del Direttore Tecnico allegata alla presente;

TUTTO CIO' PREMESSO



1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 3.794,00 oltre IVA 22%**;
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa, 13/12/2019

Il RUP
Geom. Barbara Innocenti