



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 42/20 del 21/01/2020

Oggetto: RESIDENZA UNIVERSITARIA MARIO LUZI - CONDOMINIO MARIO
LUZI - SPESA STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO COPERTURA

Servizio proponente: 5.2 RESIDENZE FI

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 31 del 26 ottobre 2005 con la quale si autorizzava la sottoscrizione con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. – via Capo di Mondo, 78 Firenze del contratto definitivo di acquisto di n. 88 appartamenti posti ai piani terzo, quarto, quinto e sesto per complessivi 226 posti letto e n. 30 box auto del fabbricato posto nell'Area Artieri del Legno compresa tra le vie di Maragliano, Lulli, Monteverdi e Doni in Firenze, da destinare a residenza per studenti universitari;
- Atteso che in data 23 gennaio 2006 è stato stipulato il contratto di compravendita n. 58159 di repertorio n. 24147 fascicolo, con la società Evergreen Immobiliare s.r.l. per effetto del quale la proprietà dell'immobile è stata trasferita all'Azienda Regionale Dsu Toscana;
- Dato atto che in data 29 settembre 2015 è stata deliberata la costituzione del condominio M. Luzi di cui fanno parte Evergreen Immobiliare s.r.l., Ardsu Toscana, Asl Firenze e Comune di Firenze e che l'assemblea ha nominato Amministratore del Condominio il Cep servizi s.r.l. con sede in via del Caravaggio, n. 10 Firenze;
- Evidenziato che in data 21 novembre 2019, l'assemblea di condominio, convocata in seduta straordinaria per assumere determinazioni circa le infiltrazioni da copertura che avevano assunto una rilevante consistenza, andando ad interessare diversi appartamenti assegnati a studenti vincitori di borsa di studio e posto alloggio, ha deliberato una spesa straordinaria di € 12.584,01 sulla base del preventivo di spesa formulato dalla ditta Firenze Costruzioni (nostro prot. n. 0039810 del 28/11/2019);
- Dato atto che in relazione alla quota millesimale imputabile alla proprietà Ardsu, la quota da versare, in una unica soluzione, ammonta ad € 7.101,79;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione pari ad € 7.101,79 è prevista negli atti di programmazione aziendali 2020 approvati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 20.12.2019;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

DETERMINA

1. Di autorizzare per le motivazioni espresse in narrativa il pagamento dell'importo di € 7.101,79 sul conto corrente intestato a: Condominio Mario Luzi – Chianti Banca a titolo di quote condominiali riferite alla spesa straordinaria deliberata dall'assemblea in data 21 novembre 2019 per il rifacimento parziale del copertura dell'edificio;
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 7.101,79, è prevista nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 72 del 7.101,79 sui seguenti conti e centri di costo:
 - a. Conto di generale 70700 "Spese condominiali"
 - b. Centro di costo FI4005 "Residenza Maragliano"
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim
Area Servizi agli Studenti
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.