



ASP/Servizi Tecnici Manutentivi,  
Implementativi e Adeguamento Normativo  
FSI

## **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Proposta di affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 del servizio tecnico per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività di prestazioni professionali per il completamento, adeguamento e certificazione degli impianti elettrici e tecnologici per la Residenza Universitaria don Bosco a Pisa.

Il sottoscritto Fabio Silvi nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento

### **PREMESSO CHE**

- L'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nell'espletamento dell'incarico professionale necessario all'ottenimento di tutti gli elaborati e certificati tecnici impiantistici, attualmente oggetto di lavori di adeguamento normativo, presenti all'interno della Residenza Universitaria don Bosco a Pisa in ottemperanza alle norme di prevenzione incendi (CPI).
- Tale acquisizione si rende necessaria in considerazione:
  - dell'esigenza di assicurare l'espletamento di tutti gli adempimenti prescritti dalla procedura prevista ai fini l'ottenimento di tutti gli elaborati e certificati tecnici impiantistici, in vista del quale sono stati affidati con provvedimento del Direttore n. 175 del 9/5/2018 e successivo contratto di appalto n. 1325 di raccolta del 13/9/2018, i necessari lavori di adeguamento normativo;
  - dell'incarico conferito alla società "Progettisti associati – Soc Prof Arch e Ing srl" mediante Determinazione Dirigenziale n° 522 del 05/11/2019 per l'individuazione di un "professionista antincendio" al fine del deposito SCIA ai VVFF;
  - della richiesta, da parte della suddetta società, di ottenere una serie di DI.RI. (di seguito esplicitate) a seguito della progettazione ed esecuzione di alcune parti elettriche dell'edificio;
  - che l'Azienda ha in suo possesso e mette a disposizione i seguenti elementi:
- Rilievo as-built impianto elettrico
- Schemi elettrici dei quadri
- Dichiarazione di rispondenza degli impianti degli appartamenti
- Relazione a corredo delle dichiarazioni di rispondenza



ASP/Servizi Tecnici Manutentivi,  
Implementativi e Adeguamento Normativo  
FSI

- che nel progetto aggiudicato dalla RTI CRIAN srl via Cappuccini Parco GE.SA.CO s.n.c. Caserta, a disposizione per consultazione, era previsto:

#### **5. SISTEMI DI ILLUMINAZIONE**

*L'illuminazione ordinaria esistente, presente negli ambienti comuni, sarà sostituita con nuovi corpi illuminanti a led; l'alimentazione dovrà avvenire per mezzo dei cavi elettrici esistenti e dove sarà necessario installare una nuova lampada in una nuova posizione si dovrà utilizzare cavi unipolari senza guaina tipo N07V-K passanti all'interno di nuove tubazioni e/o nuovi minicanali in PVC, il tutto meglio rilevabile sugli elaborati planimetrici di progetto.*

#### **6. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA**

*L'appalto prevede la fornitura e posa in opera di plafoniere dotate di gruppo soccorritore incorporato con batterie ricaricabili al Ni-cd per l'accensione automatica delle medesime in caso di black-out ed in caso di mancanza di tensione dalla rete Enel. Esse dovranno essere dotate di lampade led 24W SE tutte ubicate nelle posizioni come da planimetrie allegate, il gruppo soccorritore delle suddette sarà sempre mantenuto in stato di carica da linea 230V e dovrà entrare in funzione, in un tempo inferiore a 0.5sec., automaticamente al mancare della tensione di rete. Il grado di protezione delle plafoniere suddette dovrà essere IP55 ed inoltre dovranno essere completamente autoestinguenti ed avere autonomia minima di 1 ora. Le lampade di emergenza esistenti (contrassegnate nell'elaborato con il colore rosso) saranno mantenute in quanto in buono stato.*

- dell'assenza nell'Azienda di personale avente titolo specializzato, pertanto necessario risulta procedere all'affidamento di un incarico professionale esterno, ricorrendo ad un tecnico abilitato e qualificato per l'oggetto;
- L'importo massimo stimato per l'acquisizione in questione risulta pari a **€ 9.849,53** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente Relazione è prevista sul Piano degli Investimenti risultante dalla Variazione approvata dal CDA n° 18/19 del 02/05/2019 commessa DSU 01- 015 sub.4;
- Vista inoltre attestazione di cui alle *Linee guida* approvate con provvedimento del Direttore n. 49 del 18/2/2016

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- Si richiede l'avvio della procedura di acquisizione di quanto indicato in premessa, per un importo massimo stimato di **€ 9.849,53** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- *Gli operatori economici con cui attivare una negoziazione ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione di "Professionista abilitato impianti"*
- L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà rispondere alle seguenti prestazioni professionali:



ASP/Servizi Tecnici Manutentivi,  
Implementativi e Adeguamento Normativo  
FSI

#### Impianti Elettrici:

- Rilievo completo dello stato attuale degli impianti elettrici recuperabili e riutilizzabili, dal contatore di fornitura di energia elettrica a tutte le utenze, esclusi appartamenti;

#### Progettazione:

- degli adeguamenti a gli impianti elettrici esistenti e da mantenere che a seguito del rilievo suddetto e verifica di conformità normativa-necessitano di adeguamento (alcuni quadri elettrici condominiali, illuminazione esterna, quadro centrale termica ecc.)
- degli impianti elettrici nuovi che a seguito delle lavorazioni interne necessitano di rifacimento completo e/o adeguamento (illuminazione ordinaria condominiale, rete dati, citofono, illuminazione di sicurezza condominiale ecc.)
- della integrazione degli impianti elettrici e delle distribuzioni di cui ai due punti precedenti, con gli impianti elettrici di adeguamento antincendio già previsti in progetto (rilevamento fumi, integrazione illuminazione di sicurezza ecc.)
- Elenco Prezzi e Computo metrico da inserire in perizia di variante (Compreso eventuali N.P. riferiti a TOS16 Regione Toscana)

DI. RI. – Dichiarazione di Rispondenza Impianti Elettrici (dal contatore fino agli appartamenti esclusi)

#### Locale Caldaia (C.T.):

- DI. RI. – Dichiarazione di Rispondenza Impianto alimentazione gas caldaia
- DI. RI. – Dichiarazione di Rispondenza Impianto rivelazione fughe gas
- DI. RI. – Dichiarazione di Rispondenza Impianto elettrico
- DI. RI. – Dichiarazione di Rispondenza Impianto termico

DI. RI. – Dichiarazione di Rispondenza Impianti antincendio completo

La consegna del suddetto materiale di cui alla voce: Impianti Elettrici e Progettazione viene stabilita in 18gg naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna.

Pisa, 16/12/2019

Il Responsabile del Procedimento