



## **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di miglioria tecnologica presso la Mensa Universitaria in via Martiri. per la fornitura e posa di componenti migliorativi alla caldaia a vapore n.2 della Centrale termica di Mensa Martiri - Pisa.**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominata con Provvedimento del Direttore n. 41/19 del 29/01/2019

### **PREMESSO CHE**

L'intervento di cui si propone l'affidamento, consiste nella fornitura e posa in opera di nuova componentistica per caldaia a vapore in Centrale termica di Mensa Martiri.

A seguito del fermo della caldaia la ditta di manutenzione ha riscontrato un cedimento strutturale del serpentino interno alla caldaia a vapore n.2 in Centrale termica di Mensa Martiri; la ditta si è adoperata per la riparazione ma ha riscontrato che la rottura, che ha causato il cedimento del serpentino non consente più la riparabile e quindi va sostituito.

Essendo la caldaia un apparecchio datato anno 1997 il ricambio è di difficile reperibilità pertanto è necessario riadattare il nuovo componente e una parte della componentistica elettrica della caldaia stessa: il quadro sinottico di comando e alcuni componenti del bruciatore nonché una parte dei cablaggi elettrici.

L'intervento di ripristinare il funzionamento della caldaia in questione è risultato urgente, attualmente il servizio è garantito solo dalla caldaia n.3, per garantire la continuità del servizio.

- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione



- straordinaria/riparativa, si è rilevata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore;
- A seguito di apposita richiesta il R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-PI-492 del 16/09/2019, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 4.928,00 oltre IVA 22%**;
  - Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
    - a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
    - b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un Consorzio di Imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene poi applicato lo sconto come previsto dal contratto.
    - c) Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione dei materiali, alla mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare;
    - d) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;
    - e) La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
  - Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
  - La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-15 del Piano degli Investimenti 2019/2021 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21/12/2018, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 18 del 02/05/2019.
  - vista infine la relazione del Direttore Tecnico allegata alla presente;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 4.928,00 oltre IVA 22%**;



2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa, 13/12/2019

Il RUP  
Geom. Barbara Innocenti