



RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di miglioria tecnologica presso la mensa Bandini, Siena. Assistenza idraulica per l'esecuzione di saggi per la valutazione di vulnerabilità sismica dell'intero immobile.

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

a seguito dell'incarico conferito all'Arch. Marcon in merito alla redazione della relazione di valutazione di vulnerabilità sismica, necessario per il proseguo della progettazione definitiva della ristrutturazione della mensa in oggetto, è stata affidata l'esecuzione di saggi distruttivi e non, a una ditta specializzata nel settore, al fine di analizzare le strutture e permettere la redazione della valutazione del comportamento dell'immobile, dal punto di vista statico e sismico, in caso di evento sismico.

Per l'esecuzione dei saggi sulle strutture è stato necessario liberare i locali di preparazione e di distribuzione dalle attrezzature di cucina in modo da permettere gli scavi e i carottaggi nei punti chiave individuati nel progetto.

Nel dettaglio, l'intervento da effettuare consiste:

- nello smontaggio, nell'accantonamento e nel rimontaggio delle apparecchiature di cucina;

In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, **prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n° 484 del 23 ottobre 2018** che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria/riparativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una affidamento diretto con il medesimo appaltatore;

A seguito di apposita richiesta il R R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. ha inviato preventivo n. **S-291 del 30/07/2019**, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 1.204,00 oltre IVA;**

Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:



DSU TOSCANA

- a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
- b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto il preventivo è composto da voci estrapolate dal Prezzario di Riferimento ufficiale dell'anno di riferimento e decurtate del ribasso d'asta offerto in fase di gara;
- c) la necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso e al periodo ristretto per l'esecuzione, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
- d) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;

Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-015 del Piano degli Investimenti 2019/2021 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21.12.2018.

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop.** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 1.204,00 oltre iva;**
2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualficazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Siena, 09/12/2019

Il R.U.P.