



RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di miglioria tecnologica presso la RU SPERANDIE DSU di Siena.
Riqualificazione tecnologica e miglioria impianto di illuminazione Sale Studio.**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

- si sono verificati numerosi guasti all'impianto in oggetto;
- l'impianto di alimentazione elettrica risulta essere in avanzato stato di corrosione, in particolare la condizione dei corpi illuminanti per i quali non sono più in commercio i pezzi di ricambio.
- l'attuale grado di illuminazione è insufficiente.

Nel dettaglio, l'intervento da effettuare:

- A. l'installazione di n. 19 lampade nuove a led da installare n. 4 nella prima sala e 15 nella seconda, così da raggiungere il grado di illuminazione come da normative vigenti.

In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, **prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n° 484 del 23 ottobre 2018** che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria/riparativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una affidamento diretto con il medesimo appaltatore;

1. A seguito di apposita richiesta il R R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. ha inviato preventivo n. **S-182 del 08/10/2019**, allegato alla presente, da cui risulta che il costo dell'intervento ammonta a **€ 2.200,00 oltre IVA**;
2. Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
 - b) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto il preventivo è composto da voci estrapolate dal Prezzario di Riferimento ufficiale dell'anno di riferimento e



- decurtate del ribasso d'asta offerto in fase di gara e da nuovi prezzi per i quali è stata effettuata specifica analisi del prezzo;
- c) la necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
 - d) L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti esistenti;

Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-2015 del Piano degli Investimenti 2019/2021 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21.12.2018, e variato in Prima Variazione con Deliberazione del C.d.A. n.18/19 del 02/05/2019.

TUTTO CIO' PREMESSO

- 3. Si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop.** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo di **€ 2.200,00 oltre iva;**
- 4. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione*

che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Firenze, 20/12/2019

Il R.U.P.