



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 91/20 del 30/01/2020

Oggetto: CONTRATTO USUFRUTTO "ALLOGGI ATER": PAGAMENTO CANONE  
ORDINARIO ANNO 2019

Servizio proponente: 5.2 RESIDENZE FI

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.81/18 del 30 Novembre 2018, con cui si approvava la proposta di Accordo transattivo con Università degli Studi di Firenze e Casa S.p.A. in ordine all'utilizzo di un edificio posto in viale Morgagni n. 45, Firenze, destinato a residenza studentesca, costituito da 44 appartamenti e denominato "*Alloggi Ater*";
- Preso atto che l'Accordo transattivo di cui al punto precedente è stato sottoscritto di legali rappresentanti dei tre enti interessati in data 7 febbraio 2019;
- Dato atto che, in forza di quanto disposto dal predetto Atto transattivo, l'Università degli Studi di Firenze si obbligava a concedere a titolo gratuito a Casa S.p.A. il diritto di superficie sul terreno su cui sorge l'immobile in parola, rappresentato al N.C.E.U. di Firenze al Foglio 35, particella 2032 sub 2/45 per un periodo di undici anni a far data dal 1.1.2018;
- Dato atto che a sua volta Casa S.p.A. si obbligava a concedere in usufrutto all'Azienda l'immobile di cui trattasi, per il medesimo periodo di durata del diritto di superficie di cui al punto precedente;
- Dato atto che il canone relativo all'anno 2019 non era ancora stato corrisposto in quanto gli adempimenti per giungere alla sottoscrizione degli atti costitutivi dei diritti reali di cui ai punti precedenti (concessione di diritto di superficie e costituzione di usufrutto) erano in via di definizione;
- Preso atto che il diritto di superficie a favore di Casa S.pa. è stato istituito il 18 luglio 2019 (Repertorio 88104 fascicolo 16282) e che il diritto di usufrutto a favore dell'Ardsu Toscana è stato istituito il 18 luglio 2019 (Repertorio 88106, Fascicolo 16283);
- Richiamato l'art. 5 dell'Accordo transattivo che sancisce che l'Azienda dovrà corrispondere a Casa S.p.A. la somma annua di € 100.000,00 oltre IVA di legge, quale corrispettivo dell'usufrutto in parola, in unica soluzione entro il mese di giugno di ciascun anno;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, pari ad € 122.000,00 iva compresa, è previsto nel budget di cui al Bilancio previsionale economico 2019 approvato con deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21 Dicembre 2018;

## DETERMINA

1. Di procedere per le motivazioni esposte in premessa al pagamento della somma di € 100.000,00 oltre Iva di legge per usufrutto relativo all'anno 2019 dell'edificio posto in Viale Morgagni 45, Firenze, destinato a residenza studentesca, costituito da 44 appartamenti e denominato "Alloggi Ater", da corrispondere in quote annuali in attuazione dell'art. 5, comma 2 dell'Accordo transattivo di cui in premessa;
2. Di autorizzare, pertanto, il Servizio Gestione Risorse Economiche e Finanziarie dell'Azienda a provvedere al pagamento di cui sopra;
3. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 122.000,00 compreso Iva, è prevista nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 82 del 21 dicembre 2018 sui seguenti conti e centri di costo:
  - a. Conto di generale 70680 "Fitti Passivi"
  - b. Centro di costo FI4003 "Residenze Ater Morgagni".
4. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim  
Area Servizi agli Studenti  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.