



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 101/20 del 04/02/2020

Oggetto: DISCIPLINARE TECNICO DI GESTIONE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO PRATICELLI. CONDIZIONI ECONOMICHE ANNO 2020.

Servizio proponente: 5.4 RESIDENZE PI

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Visto il contratto perfezionato con la società I Praticelli Spa in data 8 agosto 2003 che prevede la progettazione, costruzione gestione e manutenzione per la durata di 30 anni del Campus, articolato in complessivi 814 posti;
- Ricordato che l'articolo 9, comma 5, del sopracitato contratto disponeva che a seguito dell'ottenimento del cofinanziamento pubblico il Concessionario si obbliga a mettere a disposizione dell'Azienda concedente un numero di 160 posti letto ai soli costi di gestione;
- Richiamata la determinazione n. 176 del 29 settembre 2009 del Dirigente AOT Pisa con la quale si disponeva l'utilizzo del totale dei posti del Campus universitario con decorrenza 1 ottobre 2009;
- Dato atto che, come stabilito dal *disciplinare tecnico di gestione del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione del campus Praticelli* valido per il triennio 2015-2018, dal 1 gennaio 2015 al 31 dicembre 2020 saranno rimessi nella disponibilità del concessionario n. 60 posti letto;
- Evidenziato che ad oggi i posti rimessi al concessionario risultano essere 24 e che pertanto entro 31/12/2020 dovranno essere riconsegnati nella disponibilità della società concessionaria n. 36 posti letto da destinare a libero mercato;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 17/07/2018 con la quale viene approvata la nuova versione del *disciplinare tecnico di gestione del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione del campus Praticelli* valido per il triennio 2018/2020, il *nuovo piano economico finanziario* (PEF);
- Considerato che il suddetto disciplinare all'art. 6 conferma per il triennio 2018 – 2020 le seguenti tariffe base a posto letto per 11 mesi di utilizzo all'anno:
 - 160 posti letto di proprietà dell'azienda 188,00 euro/mese
 - posti letto in camera singola 377,00 euro/mese

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- posti letto in camera doppia 319,00 euro/mese
- posti letto in suite 348,00 euro/mese;
- Evidenziato che nel nuovo *Disciplinare tecnico di gestione* sono state rideterminate le condizioni economiche per il triennio 2018/2020 che prevedono annualmente una percentuale forfettaria di abbattimento del costo dei posti letto pari al 5% in relazione ai giorni di effettivo utilizzo degli stessi;
- Rilevato che il suddetto disciplinare al fine della determinazione del corrispettivo stabilisce che le tariffe sopra richiamate, sono da adeguare al 75% dell'indice FOI ISTAT rilevato al 31 dicembre dell'anno precedente;
- Dato atto che per l'anno 2020 l'indice FOI ISTAT rilevato al 31 dicembre 2019 è pari a 0,4% e pertanto l'adeguamento al 75% dell'indice FOI ISTAT da applicare alle tariffe sopra richiamate risulta pari a 0,30%;
- Evidenziato quindi che l'articolazione delle tariffe relative all'anno 2020 risulta la seguente:

Tariffe Praticelli 2020

Tipologia	posti	Tariffe mensili per posto letto concordata 2015 €	Tariffa concordata 2018 riv. Istat (+1,27/sul 2015)	Tariffa 2019 con sconto 5% (effettiva occupazione)	Variazione Istat mensile (0,30%)	Tariffa 2020 rivalutata ISTAT sul 2019 = 030%	Importo annuo
riservati DSU	160	188,00	190,40	182,23	0,55	182,78	321.693,56
camera singola	165	377,00	381,81	365,44	1,10	366,53	665.257,57
camera doppia	404	319,00	327,07	309,22	0,93	310,14	1.378.277,22
posti letto in suite	58	348,00	352,44	337,33	1,01	338,34	215.859,80
	787						€ 2.581.088,14

- Atteso che i costi per cambio e lavaggio biancheria sono stimati in € 15.000,00;
- Dato atto che il corrispettivo verrà liquidato con cadenza mensile e verificato con cadenza semestrale a fronte della qualità e quantità delle prestazioni;
- Dato atto altresì che entro il 31/12/2020 dovranno essere rimessi nella disponibilità della società concessionaria ulteriori n. 36 posti;
- Preso atto che l'utilizzo di n. 787 posti letto nel Campus Praticelli, a seguito della citata rimodulazione delle tariffe, comporta per l'anno 2020 un onere complessivo di euro 2.581.088,14 al netto di IVA, oltre ad euro 15.000,00, al netto dell'Iva per i servizi aggiuntivi di cambio e lavaggio biancheria;
- Dato atto che l'importo di spesa di cui ai punti precedenti è previsto nel Bilancio Previsionale Economico relativo all'esercizio 2020 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 20 dicembre 2019;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

DETERMINA

1. Di autorizzare il Servizio Gestione Risorse economico finanziarie a provvedere al pagamento della spesa occorrente per il canone, tariffe, servizi aggiuntivi di cambio e lavaggio biancheria per i posti letto utilizzati per l'anno 2020 nel Campus Praticelli, come di seguito specificato:
euro 2.581.088,14 + IVA 10% per l'utilizzo di n. 787 posti letto per 11 mesi;
15.000,00 euro + IVA 22% per i servizi aggiuntivi a richiesta di cambio e lavaggio biancheria relativi ai posti di cui sopra;
2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, per complessivi euro 2.596.088,14 al netto di Iva, è prevista nel budget 2020 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 20/12/2019, nei seguenti conti e centro di costo:
 - Conto di Contabilità Generale n. 70697.C "Canone per Project Financing C";
 - Centro di Costo PI4013 "Residenza Praticelli";
3. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim
Area Servizi agli Studenti
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.