



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 101/20 del 04/02/2020

Oggetto: DISCIPLINARE TECNICO DI GESTIONE DEL CAMPUS UNIVERSITARIO PRATICELLI. CONDIZIONI ECONOMICHE ANNO 2020.

Servizio proponente: 5.4 RESIDENZE PI

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Visto il contratto perfezionato con la società I Praticelli Spa in data 8 agosto 2003 che prevede la progettazione, costruzione gestione e manutenzione per la durata di 30 anni del Campus, articolato in complessivi 814 posti;
- Ricordato che l'articolo 9, comma 5, del sopracitato contratto disponeva che a seguito dell'ottenimento del cofinanziamento pubblico il Concessionario si obbliga a mettere a disposizione dell'Azienda concedente un numero di 160 posti letto ai soli costi di gestione;
- Richiamata la determinazione n. 176 del 29 settembre 2009 del Dirigente AOT Pisa con la quale si disponeva l'utilizzo del totale dei posti del Campus universitario con decorrenza 1 ottobre 2009;
- Dato atto che, come stabilito dal *disciplinare tecnico di gestione del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione del campus Praticelli* valido per il triennio 2015-2018, dal 1 gennaio 2015 al 31 dicembre 2020 saranno rimessi nella disponibilità del concessionario n. 60 posti letto;
- Evidenziato che ad oggi i posti rimessi al concessionario risultano essere 24 e che pertanto entro 31/12/2020 dovranno essere riconsegnati nella disponibilità della società concessionaria n. 36 posti letto da destinare a libero mercato;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 17/07/2018 con la quale viene approvata la nuova versione del *disciplinare tecnico di gestione del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione del campus Praticelli* valido per il triennio 2018/2020, il *nuovo piano economico finanziario* (PEF);
- Considerato che il suddetto disciplinare all'art. 6 conferma per il triennio 2018 – 2020 le seguenti tariffe base a posto letto per 11 mesi di utilizzo all'anno:
  - 160 posti letto di proprietà dell'azienda 188,00 euro/mese
  - posti letto in camera singola 377,00 euro/mese

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- posti letto in camera doppia 319,00 euro/mese
- posti letto in suite 348,00 euro/mese;
- Evidenziato che nel nuovo *Disciplinare tecnico di gestione* sono state rideterminate le condizioni economiche per il triennio 2018/2020 che prevedono annualmente una percentuale forfettaria di abbattimento del costo dei posti letto pari al 5% in relazione ai giorni di effettivo utilizzo degli stessi;
- Rilevato che il suddetto disciplinare al fine della determinazione del corrispettivo stabilisce che le tariffe sopra richiamate, sono da adeguare al 75% dell'indice FOI ISTAT rilevato al 31 dicembre dell'anno precedente;
- Dato atto che per l'anno 2020 l'indice FOI ISTAT rilevato al 31 dicembre 2019 è pari a 0,4% e pertanto l'adeguamento al 75% dell'indice FOI ISTAT da applicare alle tariffe sopra richiamate risulta pari a 0,30%;
- Evidenziato quindi che l'articolazione delle tariffe relative all'anno 2020 risulta la seguente:

#### Tariffe Praticelli 2020

Tipologia	posti	Tariffe mensili per posto letto concordata 2015 €	Tariffa concordata 2018 riv. Istat (+1,27/sul 2015)	Tariffa 2019 con sconto 5% (effettiva occupazione)	Variazione Istat mensile (0,30%)	Tariffa 2020 rivalutata ISTAT sul 2019 = <b>030%</b>	Importo annuo
riservati DSU	160	188,00	190,40	182,23	0,55	<b>182,78</b>	321.693,56
camera singola	165	377,00	381,81	365,44	1,10	<b>366,53</b>	665.257,57
camera doppia	404	319,00	327,07	309,22	0,93	<b>310,14</b>	1.378.277,22
posti letto in suite	58	348,00	352,44	337,33	1,01	<b>338,34</b>	215.859,80
	<b>787</b>						<b>€ 2.581.088,14</b>

- Atteso che i costi per cambio e lavaggio biancheria sono stimati in € 15.000,00;
- Dato atto che il corrispettivo verrà liquidato con cadenza mensile e verificato con cadenza semestrale a fronte della qualità e quantità delle prestazioni;
- Dato atto altresì che entro il 31/12/2020 dovranno essere rimessi nella disponibilità della società concessionaria ulteriori n. 36 posti;
- Preso atto che l'utilizzo di n. 787 posti letto nel Campus Praticelli, a seguito della citata rimodulazione delle tariffe, comporta per l'anno 2020 un onere complessivo di euro 2.581.088,14 al netto di IVA, oltre ad euro 15.000,00, al netto dell'Iva per i servizi aggiuntivi di cambio e lavaggio biancheria;
- Dato atto che l'importo di spesa di cui ai punti precedenti è previsto nel Bilancio Previsionale Economico relativo all'esercizio 2020 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 20 dicembre 2019;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## DETERMINA

1. Di autorizzare il Servizio Gestione Risorse economico finanziarie a provvedere al pagamento della spesa occorrente per il canone, tariffe, servizi aggiuntivi di cambio e lavaggio biancheria per i posti letto utilizzati per l'anno 2020 nel Campus Praticelli, come di seguito specificato:  
euro 2.581.088,14 + IVA 10% per l'utilizzo di n. 787 posti letto per 11 mesi;  
15.000,00 euro + IVA 22% per i servizi aggiuntivi a richiesta di cambio e lavaggio biancheria relativi ai posti di cui sopra;
2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, per complessivi euro 2.596.088,14 al netto di Iva, è prevista nel budget 2020 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 20/12/2019, nei seguenti conti e centro di costo:
  - Conto di Contabilità Generale n. 70697.C "Canone per Project Financing C";
  - Centro di Costo PI4013 "Residenza Praticelli";
3. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim  
Area Servizi agli Studenti  
Dott. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.