



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 105/20 del 07/02/2020

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO NEL COMUNE DI PISA (CUP C59H10000170002 - CIG 5284130A03): AUTORIZZAZIONE AL SUBAFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DI INTONACI ALLA SOCIETA' ARTE COSTRUZIONI SRL DI PICCIORANA (LU) PER UN IMPORTO CONTRATTUALE DEFINITO IN € 41.000,00 OLTRE IVA E COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA DETERMINATI IN € 1.230,00

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 321 del 20 dicembre 2019 con il quale viene conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Servizi alle Residenze e al Patrimonio dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Dato atto che è in corso di esecuzione l'intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo nel comune di Pisa per un importo stimato in € 14.100.000,00 IVA e somme a disposizione incluse ed esclusa la fornitura in opera degli arredi, già previsto nel Piano triennale degli investimenti 2013-2015 come da ultimo variato con Deliberazione del C.d.A. n. 77 del 17 dicembre 2013;
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) era già stato individuato, con il succitato atto di programmazione, nel Sig. Gianni Cesari appartenente ai Servizi Tecnici manutentivi aziendali;
- Richiamati, tra altri, i seguenti atti:
  - Provvedimento del Direttore n. 351 del 14 luglio 2014 con cui veniva affidata l'esecuzione dell'appalto integrato per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in conto prezzo*, alla società EDIFICANDA S.r.l. di Latina a seguito di apposita gara d'appalto esperita mediante procedura aperta;
  - Contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la predetta società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4.6.2015 – importo di contratto € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l'attuazione delle misure di sicurezza;
  - Provvedimento del Direttore n. 138 del 5 aprile 2018 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 1 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 276.340,90 oltre IVA ed un

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

incremento del corrispettivo dei professionisti (DL e CSE) per € 22.742,69 oltre cassa previdenziale ed IVA definendo, al contempo, una nuova data prevista per fine lavori nel 1 novembre 2020;

- Provvedimento del Direttore n. 566 del 7 dicembre 2018 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 2 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 284.222,10 oltre IVA 10%, pari al 2,473% dell'importo originario del contratto, ed un incremento del corrispettivo dei professionisti (DL e CSE) per € 15.493,35 oltre cassa professionale ed IVA 22%, rideterminando la nuova data prevista per fine lavori nel 1 dicembre 2020;
- Dato atto che, con Provvedimento del Direttore n. 33 del 23 gennaio 2019, si procedeva alla riattribuzione delle funzioni di Responsabile unico del procedimento al Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi tecnici manutentivi aziendali;
- Dato altresì atto che, in sede di gara, la società EDIFICANDA S.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto, aveva dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto, ai sensi del vigente art. 118 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. per tutte le tipologie di lavorazioni previste in appalto ed entro i limiti stabiliti dalle normative vigenti;
- Vista la nota prot. N. 615 del 9 gennaio 2020, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale in complessive numero una pagina (all.1), con cui la società EDIFICANDA S.r.l., ha avanzato richiesta di autorizzazione al sub affidamento, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla società Arte Intonaci Srl con sede in Piccionara (LU), di opere rientranti nella categoria OG1 riguardanti in particolare la realizzazione di intonaci interni, per un corrispettivo contrattuale pari ad € 41.000,00 di cui € 1.230,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Preso e dato atto che, in allegato alla suddetta richiesta, la ditta appaltatrice ha trasmesso documenti utili alle verifiche sul possesso dei requisiti necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione da parte della società subcontraente;
- Dato atto che il competente Servizio aziendale ha proceduto a richiedere ulteriori documenti necessari e, conseguentemente, ad effettuare, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di legge necessari per la partecipazione alle gare di appalti pubblici (art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e art. 16 L.R. Toscana n. 38/07 e s.m.i.) nonché di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Visto il contratto, trasmesso in data 20 gennaio u.s., stipulato tra le società Edificanda Srl e Arte Intonaci Srl con il quale vengono definite le condizioni di subaffidamento;
- Constatato che sussistono tutti i presupposti necessari al rilascio dell'autorizzazione al subaffidamento e che dallo stesso non derivano ulteriori oneri a carico dell'Azienda;

## DETERMINA

1. Di autorizzare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamare, la società Edificanda S.r.l., aggiudicataria dell'appalto dei lavori di realizzazione di una nuova residenza universitaria in Località S. Cataldo nel Comune di Pisa, al subaffidamento, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di opere rientranti nella categoria OG1 riguardanti in particolare la realizzazione di intonaci interni, alla società Arte Intonaci S.r.l. con sede in Piccionara (LU), per un corrispettivo contrattuale pari ad € 41.000,00 di cui € 1.230,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

2. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area  
Servizi alle Residenze e al Patrimonio  
*Ing. Andrea Franci*

(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.