



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
BIN

Al Coordinatore
Approvvigionamenti e Contratti -
Settore Lavori e Gestione del
Patrimonio
Dott. Claudio Papini

e p.c. Al Direttore
Dott. Francesco Piarulli

Al Dirigente Area Servizi alle
Residenze e al Patrimonio
Ing. Andrea Franci

LORO SEDI

Oggetto: **Procedura aperta per l'appalto della fornitura e posa in opera di arredi, elettrodomestici e complementi di arredo con applicazione dei CAM di cui al D.M. 11 gennaio 2017, per l'allestimento della residenza universitaria "Campus Firenze" posta in Viale Morgagni, Firenze (CUP N. C17C18000230002 CIG N. 79115311EB).**

VERIFICA DI CONGRUITA' del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa e campionatura

Vista la nota del 05/09/2019 prot. 24066/19, con la quale si richiedevano, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta G8 Mobili di Benevento, i giustificativi riguardanti la somma di € 15.000,00 indicati in sede di gara quali costi della manodopera impiegata nella fase di montaggio dell'appalto, in modo da consentire la procedura di verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Analizzati i documenti giustificativi inviati a mezzo PEC in data 12/09/2019, si ritiene che l'importo stimato del **costo della mano d'opera**, in sede di offerta, sia congruo in base alle seguenti motivazioni, ossia:

- le qualifiche della mano d'opera e l'importo orario corrispondente alla stessa, risultano applicate conformemente al costo orario previsto dal CCNL Legno e Arredamento UNITAL piccola industria;
- le qualifiche della mano d'opera impegnate nell'esecuzione della fornitura, nonché la tempistica di esecuzione risultano coerenti con la tipologia della fornitura proposta, in virtù dell'esperienza e organizzazione dell'impresa stessa.

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto l'importo del costo della mano d'opera indicato in offerta dalla ditta G8 Mobili S.r.l. si ritiene verificato.



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
BIN

Per quanto riguarda la verifica di congruità degli **oneri della sicurezza afferenti l'impresa** si può ritenere positiva per le seguenti motivazioni:

- Si è proceduto alla verifica tenendo conto delle Linee guida ITACA sugli oneri aziendali della sicurezza e la Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome.
- Abbiamo effettuato una doppia verifica di congruità; la prima attraverso l'utilizzo della formula sotto esposta che consente la determinazione del parametro Oneri Aziendali Presunti relativi al progetto; e la seconda attraverso gli oneri afferenti l'impresa rispetto all'offerta, in entrambi i casi da assumere a riferimento per la verifica di congruità degli oneri indicati in offerta.

$$OAP = (OTSA) \times (IOSA)$$

legenda:

OAP: Oneri Aziendali Presunti

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti

IOSA: Importo offerto specifico appalto

ISO: Importo sicurezza offerto

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA da parte della stazione appaltante variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.P.R. 207/2010.

$$OTSA = 3\% \div 5\% \text{ del } (13\% \div 17\%)$$

Dati di progetto

IMPORTO della FORNITURA di PROGETTO € 521.143,00

SPESE GENERALI 13% IMP. APPALTO EQUIVALGONO a € 67.748,59

SPESE GENERALI 17% IMP. APPALTO EQUIVALGONO a € 88.594,31

DI CUI

ONERI DELLA SICUREZZA INERENTI L'IMPRESA

OTSA - ONERI SICUREZZA DELL'IMPRESA 3% di € 67.748,59 (SPESE GENERALI) **€ 2.032,46**
MINIMI OVVERO: $0,0039 \times € 521.143,00$ (IMPORTO APPALTO)

OTSA - ONERI SICUREZZA DELL'IMPRESA 5% di € 88.594,31 (SPESE GENERALI) **€ 4.429,71**
MASSIMI OVVERO: $0,0085 \times € 521.143,00$ (IMPORTO APPALTO)

Dati di offerta

IMPORTO della FORNITURA di OFFERTO € 378.818,846

SPESE GENERALI 13% IMP. APPALTO EQUIVALGONO A € 49.246,45

SPESE GENERALI 17% IMP. APPALTO EQUIVALGONO A € 64.399,20

DI CUI

ONERI DELLA SICUREZZA INERENTI L'IMPRESA



ASP/Servizi tecnici manutentivi,
implementativi, adeguamenti normativi
BIN

OTSA - ONERI SICUREZZA DELL'IMPRESA 3% di € 49.246,45 (SPESE GENERALI) **€ 1.477,39**
MINIMI OVVERO: $0,0039 \times € 378.818,846$ (IMPORTO APPALTO)

OTSA - ONERI SICUREZZA DELL'IMPRESA 5% di € 64.399,20 (SPESE GENERALI) **€ 3.219,96**
MASSIMI OVVERO: $0,0085 \times € 378.818,846$ (IMPORTO APPALTO)

Verifica

ISO - € 2.500,00

OAP = (OTSA) x (IOSA); **OAP** = $0,0039 \times 378.818,846 = 1.477,39 €$

ISO (€ 2.500,00) > OAP (€ 1.477,39)

IMPORTO ONERI SICUREZZA OFFERTO > ONERI AZIENDALI PRESUNTI

Pertanto si ritiene ragionevolmente congruo l'importo degli oneri di sicurezza afferenti l'impresa indicati rispetto all'offerta presentata.

La **campionatura**, che era in consegna secondo i tempi di capitolato, è stato consegnata con DDT 216 in data 2 gennaio 2020, momento della disponibilità dei locali, come richiesto dalla sottoscritta.

Gli elementi di arredo consegnati corrispondono a quanto richiesto all'art. 35 del Capitolato di Appalto Speciale e sono conformi alle caratteristiche indicate negli elaborati progettuali nonché all'art. 33 del CSA.

Per quanto sopra esposto si ritiene, la procedura di verifica di congruità in oggetto, conclusa positivamente.

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti