



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 147/20 del 27/02/2020

Oggetto: DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE ACCORDO TRA ARDSU E C.E.P.
- FIRENZE S.C. PER AFFIDAMENTO SUDDIVISIONE CONSUMI IDRICI
ED ENERGETICI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DALLA PICCOLA
SITO IN PIAZZA DALLA PICCOLA, 6 FIRENZE.

Servizio proponente: 7.4 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - FORNITURE E
SERVIZI

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 31 del 26 ottobre 2005 con la quale si autorizzava la sottoscrizione con la Società Evergreen Immobiliare S.r.l. – Via Capo di Mondo, 78 Firenze del contratto definitivo di acquisto di n. 88 appartamenti, posti ai piani 3°, 4°, 5° e 6°, per complessivi 226 posti letto e n. 30 box auto del fabbricato posto nell'area Artieri del Legno compresa tra le Vie Maragliano, Lulli, Monteverdi e Doni in Firenze , da destinare a residenza per studenti universitari;
- Atteso che in data 23 gennaio 2006 è stato stipulato il contratto di compravendita n. 58.159 di repertorio, n. 24147 fascicolo, con la Società "Evergreen Immobiliare S.r.l.", per effetto del quale la proprietà dell'immobile è stata trasferita all'Azienda Regionale DSU di Firenze;
- Rilevato che l'Azienda Regionale DSU è intestataria dei contratti di fornitura di acqua ed energia elettrica a servizio dell'intero complesso immobiliare Dalla Piccola, di cui fanno parte gli appartamenti e i box di proprietà dell'Azienda che gestisce come Residenza studentesca denominata M. Luzi, stante l'impossibilità da un punto di vista tecnico di suddividere i suddetti contatori tra le diverse unità immobiliari che costituiscono il complesso in parola;
- Rilevato che con cadenza quadrimestrale la Società Evergreen Immobiliare S.r.l. – Via Capo di Mondo, 78 Firenze, quale società che gestisce l'attività ricettiva nella parte dell'edificio di sua proprietà (piani 1 e 2 dell'edificio), effettua il rendiconto dei consumi di acqua ed energia elettrica risultanti dai contatori ubicati presso il complesso immobiliare Dalla Piccola;
- Atteso che l'Azienda provvede, in qualità di intestataria dei contratti di utenza, al pagamento delle fatture relative al consumo di acqua ed energia elettrica fornita all'interno dell'intero complesso immobiliare, richiedendone successivamente il rimborso a ciascun soggetto fruitore, previa suddivisione dei consumi;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Rilevato come l'Azienda fin dal 2011 ha riscontrato la necessità di affidare all'esterno l'attività di periodica suddivisione dei consumi delle utenze in parola tra i diversi fruitori, tenuto conto del carico di lavoro del Servizio Approvvigionamenti e Contratti – Forniture e Servizi e degli altri Servizi aziendali e della conseguente impossibilità di svolgere la predetta attività all'interno dell'Azienda;
- Richiamato al riguardo il Provvedimento del Direttore n. 72 del 10 marzo 2016 con il quale è stato approvato l'Accordo tra l'ARDSU e la ditta C.E.P. – Firenze s.c. - Via del Caravaggio, n.20 - 50143 Firenze, per l'affidamento del servizio triennale di periodica suddivisione dei consumi idrici ed energetici effettuati presso il Complesso Immobiliare Dalla Piccola di cui fa parte la Residenza Studentesca M. Luzi;
- Atteso che il servizio di cui sopra è stato effettuato dietro riconoscimento di un compenso annuo di €. 159,00= Iva esclusa, da ripartirsi tra i soggetti proprietari delle unità immobiliari del Complesso in parola e da fatturare pro-quota fra gli stessi al 31 dicembre di ogni anno, fatta eccezione per l'Azienda che ne è esonerata, facendosi essa già carico dell'onere di anticipare il pagamento delle bollette, di ripartire i costi tra gli altri fruitori e di richiederne il rimborso;
- Dato atto che il servizio di cui all'accordo approvato con il sopracitato Provvedimento n. 72/2016 si è concluso con l'attività di suddivisione dei consumi al 31/12/2018 e che occorre pertanto procedere alla definizione di un nuovo accordo;
- Atteso che la ditta C.E.P. Firenze s.c. - Via del Caravaggio, n.20 - 50143 Firenze, ha svolto il servizio affidatole in modo da soddisfare pienamente le esigenze aziendali e si è resa disponibile a proseguire il servizio agli stessi patti e condizioni previsti dal Provvedimento sopra citato;
- Ritenuto pertanto opportuno provvedere alla sottoscrizione di un nuovo accordo con la ditta C.E.P. Firenze s.c. per l'affidamento triennale del servizio di suddivisione dei consumi idrici ed energetici rilevati presso il Complesso Immobiliare Dalla Piccola;
- Visto l'Accordo da sottoscrivere con la sopraddetta C.E.P. Firenze S.c. che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- Rilevata con riferimento alla posizione dell'A.R.D.S.U. la gratuità della prestazione affidata per effetto del presente atto, in quanto soggetto intestatario per tutto il Complesso dei contratti di fornitura di acqua ed energia elettrica e gestore degli adempimenti connessi a tale posizione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'Accordo tra l'ARDSU e la ditta C.E.P. Firenze s.c. - Via del Caravaggio, n.20 - 50143 Firenze, per l'affidamento del servizio di periodica suddivisione dei consumi idrici ed energetici rilevati presso il Complesso Immobiliare Dalla Piccola posto in Firenze, Via Maragliano/Via Monteverdi/Via Lulli/Via Doni di cui fa parte la Residenza Studentesca M. Luzi, predisposto dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti che, in numero di 2 (due) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. di dare atto che il servizio verrà effettuato fino al 31 dicembre 2021, per un compenso annuo di €. 159,00= Iva esclusa, da ripartirsi tra i soggetti proprietari delle unità immobiliari del Complesso in parola, da fatturare pro-quota fra gli stessi al 31 dicembre di ogni anno, fatta eccezione per l'Azienda che ne è espressamente esonerata in

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

quanto si fa già carico dell'onere di pagare le bollette, di ripartire i costi tra gli altri fruitori e di richiederne il rimborso;

3. di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la ditta C.E.P. Firenze s.c. a comunicare con cadenza quadrimestrale, le risultanze della suddivisione dei consumi di cui trattasi al Servizio Gestione Risorse Economiche e Finanziarie dell'Azienda che provvederà ad emettere fattura nei confronti dei soggetti interessati;
4. di dare atto che l'Azienda non dovrà sostenere nessuna spesa per il servizio di suddivisione affidato alla ditta C.E.P. Firenze s.c.;
5. di assicurare la pubblicità integrale del presente atto mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale aziendale ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

Il Dirigente
Area Servizi alle Residenze e al Patrimonio
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.