



RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 della direzione dei lavori delle opere di puntellamento e messa in sicurezza di alcune strutture della Mensa Bandini a Siena

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nella direzione dei lavori delle opere di puntellamento e messa in sicurezza di alcune strutture della Mensa Bandini a Siena in conformità alle prescrizioni del D.M. 07.03.18 n. 49. Il servizio comprende le seguenti attività:
 - supporto per la programmazione e verifiche preliminari degli interventi;
 - direzione dei lavori e prove di accettazione;
 - liquidazione tecnico contabile e rendicontazioni e contabilità dei lavori a corpo;
 - controllo e aggiornamento degli elaborati di progetto e dei manuali d'uso e manutenzione
 - coordinamento dell'ufficio della direzione lavori composto da addetti con qualifica di direttori operativi strutturali;
 - redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- tale acquisizione si rende necessaria a seguito delle risultanze della verifica di vulnerabilità sismica eseguita presso la struttura che hanno evidenziato delle criticità strutturali importanti sia dal punto di vista statico che sismico. Pertanto, al fine di continuare ad utilizzare l'edificio con le attuali destinazioni d'uso, sono necessarie opere di puntellamento delle strutture che presentano maggiori debolezze;
- l'importo massimo stimato per l'acquisizione in questione risulta pari a € 7.841,76 oltre IVA e oneri previdenziali, determinato in base al regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016);
- in considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con la conseguente necessità di attivare una procedura semplificata di scelta del contraente, si è rilevata l'opportunità di avviare una negoziazione con l'Arch. Antonio Marcon in quanto affidatario del servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica della mensa in oggetto;
- a seguito di apposita richiesta l'Arch. Antonio Marcon ha inviato preventivo datato 10/02/2020, allegato alla presente, con cui per l'acquisizione in parola si richiede un prezzo complessivo di € 5.331,88 (cinquemilatrecentotrentuno/88) oltre IVA e Cnappaia;



- detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) la congruità economica e la convenienza del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di prestazione, in quanto il ribasso offerto pari al 32% sugli onorari e spese, risulta sostanzialmente in linea con la media dei ribassi offerti sul mercato nonché il medesimo ribasso offerto per la precedente prestazione;
 - b) la necessità di assicurare tempestività al completamento del servizio che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
 - c) la necessità di assicurare omogeneità e coerenza nell'espletamento di questo servizio e del servizio tecnico di verifica della vulnerabilità sismica della mensa universitaria Bandini;
- la copertura economica dell'acquisizione è assicurata dalla Commessa SI-24-012 del Piano degli Investimenti 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n°72 del 20/12/2019;
- vista inoltre l'attestazione di cui alle *Linee guida* approvate con provvedimento del Direttore n. 49 del 18/2/2016.

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Propone l'affidamento diretto del servizio in oggetto al professionista Arch. Antonio Marcon, con studio professionale in via G. Carducci 20, 50121 Firenze, ai sensi dell'artt. 36, comma 2, lett. a) e 31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, per un importo di € 5.331,88 (cinquemilatrecentotrentuno/88) al netto di oneri previdenziali e Iva.
2. L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le prescrizioni contenute nel DM 7 marzo 2018, n°49 - *Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*; per l'emissione del certificato di regolare esecuzione, per ogni giorno di ritardo sul tempo contrattuale, stabilito in 90 gg. dalla data del certificato di ultimazione lavori, sarà applicata dal RUP una penale di importo pari allo 0,1% (unopermille) dell'importo netto del corrispettivo stabilito dal contratto per le suddette prestazioni professionali, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito dalla stazione appaltante.

Siena, 14/02/2020

Il RUP
Silvia Biagi

.....