



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi
FSI

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(Art. 163 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50)

**OGGETTO: Messa in sicurezza dell' Aula Studio della RU Sperandie sita in Siena
causa lesione orizzontale della controparete a sua tempo realizzata per
creare una intercapedine di protezione da umidità di risalita.**

Il giorno 18 settembre 2019 alle ore 11.00 l'Ing. Laura Pagni ha eseguito un sopralluogo nel locale in oggetto a seguito di una segnalazione da parte dei tecnici del Global Service.

La stessa, considerato la pericolosità dello stato della parete, ha suggerito di predisporre una serie di puntellamenti di protezione e sicurezza onde evitare un ribaltamento della struttura muraria verticale.

Nella data del giorno 23 settembre veniva fissato un sopralluogo congiunto per l'esecuzione di saggi di verifica.

In data 23 settembre 2019, il sottoscritto geom. Fabio Silvi ha eseguito un sopralluogo sul posto dal quale è emerso che detta parete, segnalata come da tenersi in osservazione nei precedenti sopralluoghi, ha subito un aggravio del carico verticale che ha generato una flessione orizzontale aumentando notevolmente la deformazione a suo tempo rilevata.

Al suddetto sopralluogo erano presenti:

- il referente della ditta affidataria del contratto di global manutentivo per il lotto 2 - R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop., Sig. Riccardo Locatelli che con il personale specializzato è intervenuto per effettuare alcuni saggi di verifica;
- l'Ing. Laura Pagni in qualità di tecnico specializzato in opere strutturali delegata dal Global Service.

Dalla suddetta analisi è emerso che la controparete risulta oggettivamente pericolosa per gli utenti della Aula Studio, pertanto dovrà essere immediatamente demolita e successivamente realizzata una nuova controparete in Poroton (completa di intonacatura e tinteggiatura) appoggiata su idonea fondazione.





RTD
August 14

PP

I: Residenza in Sperandie

Da : Riccardo Locatelli <r.locatelli@senafm.it>

mar, 24 set 2019, 16:52

Oggetto : I: Residenza in Sperandie**A :** Fabio Silvi <fsilvi@dsu.toscana.it>

Fabio,

in calce quanto segnalato dall'ing. Pagni in merito alla muro della residenza Sperandie.

Un saluto.

Da: Laura Pagni [mailto:pagni.laura3@gmail.com]**Inviato:** martedì 24 settembre 2019 14:58**A:** Riccardo Locatelli**Oggetto:** Residenza in Sperandie

Buonasera,

a seguito della segnalazione di urgenza pervenuta in data 18 settembre, è stato fatto nella medesima giornata un sopralluogo per valutare lo stato di fatto della parete in esame, in base al quale si è deciso di puntellare il solaio soprastante e di fissare un ulteriore sopralluogo per effettuare saggi nella giornata di lunedì 23 settembre.

Il 23 settembre è stato effettuato un saggio nella parete lesionata, confermando che si tratta di una controparete in forati dello spessore di circa 5cm, realizzata per dare maggiore salubrità al locale e per nascondere tubazioni presenti. La lesione orizzontale, già segnalata negli anni precedenti, è dovuta ad un carico verticale che ha portato all'innescò di un meccanismo di collasso della parete mediante flessione orizzontale. Tale carico è dovuto al solaio sovrastante che negli anni probabilmente si è assestato andando a gravare sui forati. Lo stato della parete ad oggi si è aggravato andando ad aumentare la deformazione della stessa. Ad oggi la controparete è pericolosa per l'incolumità degli utenti della sala studio e deve essere demolita. Al suo posto si consiglia di erigere una parete in poroton dello spessore di 25cm che sia in grado, se necessario, di sostenere momentaneamente il solaio in caso di mancanza di appoggio. Tale parete dovrà poggiare su una idonea fondazione. Ad oggi non è stato possibile verificare lo stato delle fondazioni esistenti, per cui si rimanda l'esecuzione di saggi al momento della demolizione della controparete. Quindi per fare una prima valutazione anche economica, si può ipotizzare la situazione più gravosa, ovvero la necessità di realizzare un cordolo in cemento armato 40x30cm in adiacenza al muro portante.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito,

Cordiali Saluti

--

[Ing. Laura Pagni](#)

Via Uopini 16, 53035 Monteriggioni (SI)

tel. 0039 3395652743

e-mail pec : laura.pagni@ingpec.eue-mail : pagni.laura3@gmail.com

ATTENZIONE: Ai sensi del D.L. 30.06.2003 NR. 196 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di carattere privato e confidenziale ed esclusivamente rivolte al destinatario sopra indicato. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, vi comunichiamo che ai sensi di Legge è vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Siete pregati di segnalarlo immediatamente, rispondendo al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia o leggerne il contenuto. Il messaggio ed i suoi allegati sono protetti e scansionati con protezione antivirus di NOD32. Ai sensi dell'art.130 comma 4 del codice della Privacy, D.L. 196/2003 i Vostri dati personali e le Vostre coordinate di posta elettronica da Voi forniteci, saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi e saranno trattati sia in forma elettronica che cartacea. Si ricorda infine che Vi sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del D.L. 196/2003.
