



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 229/20 del 06/04/2020

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO AI SENSI ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "FASCETTI" - PISA (CUP C58H17000020002, CIG 8262127AE1)

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 321 del 20 dicembre 2019 con il quale si dispone l'assegnazione dell'Area Dirigenziale "*Servizi alle Residenze e al Patrimonio*" dell'Azienda;
- Richiamato il provvedimento del Direttore n. 396 del 1 dicembre 2016 con il quale sono stati approvati gli studi di fattibilità riguardanti i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi delle Residenze Universitarie Il Cipressino, San Gallo, Fascetti, Rosellini, Mariscoglio e Fontebranda, predisposti dall'Ing. Gianni Paolo Cianchi, in virtù di incarico conferito con provvedimento del Direttore n. 223 del 27 luglio 2016;
- Dato atto che, per quanto riguarda la Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, lo studio di fattibilità prospettava due ipotesi di intervento alternative, in relazione al mantenimento o meno degli archivi cartacei posti al piano interrato dell'edificio;
- Preso atto in particolare che al punto 2. del sopra richiamato provvedimento n. 396/2016 si recepissero le proposte realizzative formulate nella Relazione tecnica predisposta a tale proposito dal Coordinatore dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, approvata con lo stesso atto e con la quale per la Residenza Universitaria di cui trattasi si prevedeva la realizzazione degli interventi necessari all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi mantenendo la destinazione ad archivio dei locali sopraccitati;
- Attesa la necessità di procedere all'affidamento esterno, mediante procedura di appalto, dei servizi di progettazione e di direzione lavori attinenti i lavori di adeguamento alla normativa antincendio della residenza universitaria sopra indicata, così come disposto al punto 3. del sopra richiamato provvedimento;
- Dato atto che le funzioni di Responsabile unico del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono rivestite dal Geom. Fabio Silvi dei Servizi Tecnici Manutentivi, come disposto con Provvedimento del Direttore n. 530 del 9

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

novembre 2017 *"Redistribuzione di funzioni tecniche (RUP, DL e CSE) relative ad alcuni interventi previsti nel piano degli investimenti dell'azienda 2017-2019"*;

- Vista pertanto la seguente documentazione tecnica, trasmessa dal Responsabile del procedimento con nota prot. n. 3728 del 10 marzo 2020, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Disciplinare Tecnico
  - Calcolo corrispettivo
  - Allegato A Calcolo corrispettivo servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria DM 17 giugno 2016
  - Allegato B Calcolo corrispettivo servizi inerenti la prevenzione incendi
  - Quadro economico generale dell'intervento
  - Quadro economico dei servizi tecnici
  - Elaborati graficiche, in n. di 39 (trentanove) pagine e n. 6 (sei) tavole grafiche, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Vista la richiesta d'ordine n. 9/I, inoltrata in data 10 marzo 2020 dai Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda;
- Rilevato che per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché per lo svolgimento degli ulteriori servizi inerenti la prevenzione incendi riguardanti i lavori di cui trattasi nel relativo Quadro economico viene stimato un importo lordo di Euro 121.000,00, di cui Euro 90.347,16 al netto di oneri previdenziali e Iva quale importo complessivo relativo all'appalto di cui trattasi;
- Preso atto che per l'adeguamento dell'immobile alle normative di prevenzione incendi l'importo stimato è determinato in complessivi € 590.574,90 al lordo di oneri fiscali, così come emerge dal Quadro Economico dell'intervento, le cui previsioni risultano coerenti con le risorse stanziare a tal fine nel Bilancio dell'Azienda;
- Verificato che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione del servizio di cui trattasi e verificato altresì che la specifica categoria merceologica di riferimento non risulta presente in detti strumenti, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012;
- Considerato come i presupposti sopra descritti consentano di procedere all'affidamento del servizio in questione tramite ricorso alla procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. a norma della quale, è possibile ricorrere ad una procedura negoziata tramite consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite indagine di mercato, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 della stessa normativa;
- Vista la Delibera ANAC n. 138 del 14 febbraio 2018: Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018;
- Ravvisata l'opportunità di uniformarsi alle indicazioni contenute nelle sopracitate disposizioni riguardanti in modo specifico la disciplina delle indagini di mercato, nonché l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti e, pertanto, di procedere tramite la pubblicazione di un avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- Dato atto che la procedura di gara sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

con Legge 6 luglio 2012, n. 94 mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana – START;

- Viste le “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START” le quali, ai sensi dell’art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;
- Vista inoltre la seguente documentazione relativa alla procedura negoziata da svolgere, predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell’Azienda:
  - Avviso di indagine di mercato
  - Modello di manifestazione di interesse
  - Schema di lettera d’invito
  - Schema di contratto
  - Mod. A.5 Scheda consorziata
  - Mod. A.6 Scheda avvalimento
  - Modello B.1 Offerta tecnica
  - Mod. B.3 Riduzione termini di esecuzioneche, in n. di 79 (settantanove) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Dato atto che l’affidamento sarà disposto in favore del concorrente che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con i criteri e le ponderazioni indicate nell’avviso e nella lettera d’invito, ai sensi dell’art. 95, comma 3, D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che l’Avviso sarà pubblicato sul Profilo di Committente dell’Azienda, sul SITAT della Regione Toscana, oltreché sul sistema telematico START;
- Ritenuto inoltre, al fine di garantire la massima pubblicità alla procedura in oggetto, come previsto dalla citata Delibera ANAC n. 138 del 14 febbraio 2018, di pubblicare l’avviso suddetto sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, in virtù di apposito abbonamento annuale sottoscritto dall’Azienda che consente la pubblicazione di atti su detto periodico senza alcun addebito di ulteriori oneri;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell’investimento pubblico in oggetto è il C58H17000020002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 8262127AE1;
- Richiamato inoltre l’art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. “Incentivi per funzioni tecniche”;
- Ricordato che la norma sopra citata stabilisce che il fondo di incentivazione può essere costituito in misura massima del 2% dell’importo stimato del lavoro, opera, fornitura o servizio posto a base di gara;
- Atteso che gli eventuali compensi per incentivi su appalti di forniture e servizi, come previsti dall’art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si andranno a determinare a seguito di relativa fase di contrattazione decentrata e sulla base del Regolamento aziendale previsto dalla succitata disposizione normativa ed in fase di definizione per la successiva e definitiva approvazione da parte del CdA;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto è comunque stata prudenzialmente individuata la somma di € 1.806,94, corrispondente alla percentuale massima consentita dal comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, quale ammontare massimo del fondo incentivi, rinviando al regolamento la determinazione puntuale dell’importo;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull’Albo on line dell’Azienda per il periodo della pubblicazione.

L’accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio “Gestione applicativi e amministrazione digitale” ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l’accesso agli atti dell’Azienda.

- Ritenuto quindi di accantonare la somma sopra indicata al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione dell'80% di tale somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori ad apposito atto da adottarsi successivamente all'approvazione della nuova disciplina interna di ripartizione di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 121.000,00 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'appalto in oggetto, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2020-2022*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 72 del 20 dicembre 2019;

## DETERMINA

1. Di approvare la seguente documentazione trasmessa dal Geom. Fabio Silvi dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del procedimento, con nota prot. n. 3728 del 10 marzo 2020:
  - Relazione illustrativa
  - Disciplinare Tecnico
  - Calcolo corrispettivo
  - Allegato A - Calcolo corrispettivo servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria DM 17 giugno 2016
  - Allegato B - Calcolo corrispettivo servizi inerenti la prevenzione incendi
  - Quadro economico generale dell'intervento
  - Quadro economico dei servizi tecnici
  - Elaborati grafici
 che, in n. di 39 (trentanove) pagine e n. 6 (sei) tavole grafiche, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, in riferimento ai servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché degli ulteriori servizi tecnici inerenti la prevenzioni incendi riguardanti i lavori di adeguamento della Residenza Universitaria "Fascetti", posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa;
2. Di dare atto che l'importo stimato dei servizi di cui al precedente punto 1, così come risultante dal relativo *Quadro economico*, è pari complessivamente a € 121.000,00, di cui Euro 90.347,16 al netto di oneri previdenziali e Iva quale importo previsto per l'affidamento in appalto;
3. Di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. preceduta da un'indagine di mercato che consenta di poter acquisire un congruo numero di soggetti a cui rivolgere l'invito a partecipare, nel rispetto delle disposizioni contenute nella *Delibera ANAC n. 138 del 14 febbraio 2018: Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018, da aggiudicare all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la procedura negoziata sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana - START, le cui norme tecniche di utilizzo approvate costituiscono parte integrante della documentazione di gara;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

5. Di approvare la seguente documentazione relativa alla procedura di gara da svolgere, predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Lavori e Patrimonio dell'Azienda:
  - Avviso di indagine di mercato
  - Modello di manifestazione di interesse
  - Schema di lettera d'invito
  - Schema di contratto
  - Mod. A.5 Scheda consorziata
  - Mod. A.6 Scheda avvalimento
  - Modello B.1 Offerta tecnica
  - Mod. B.3 Riduzione termini di esecuzioneche, in n. di 79 (settantanove) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, autorizzando la pubblicazione dell'Avviso sul Profilo di Committente dell'Azienda, sul SITAT della Regione Toscana, sul sistema telematico START, oltreché sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;
6. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il C58H17000020002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 8262127AE1;
7. Di accantonare prudenzialmente, sulla base di quanto espresso in premessa, l'importo di € 1.806,94, pari al 2% dell'importo a base d'asta del servizio, come determinato dal Quadro economico dell'appalto, al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
8. Di rinviare a successivo atto la determinazione dei valori effettivi e modalità di corresponsione dei compensi, se spettanti, quali incentivi sull'appalto in oggetto, come previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di relativa fase di contrattazione decentrata e sulla base del Regolamento aziendale previsto dalla succitata disposizione normativa;
9. Di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, per complessivi Euro 121.000,00 IVA compresa risultanti dal Quadro economico, è previsto dal Piano degli Investimenti dell'Azienda 2020 – 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 72 del 20 dicembre 2019 (Codice Commessa DSU-01-015 SUB10);
10. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente Area  
Servizi alle Residenze e al Patrimonio  
Ing. Andrea Franci  
(firmato digitalmente\*)

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.