



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 241/20 del 09/04/2020

Oggetto: LAVORI PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA DI VARLUNGO, FIRENZE (CUP C14H15000630002 - CIG 73981488DB): APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE CON MODIFICA IN AUMENTO DEL CONTRATTO CON L'IMPRESA APPALTI E SERVIZI S.R.L. PER L'IMPORTO DI € 62.104,41 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 321/19 del 20 dicembre 2019 con il quale si dispone l'assegnazione dell'Area Dirigenziale "*Servizi alle Residenze e al Patrimonio*" dell'Azienda;
- Richiamato il provvedimento del Direttore n. 425 del 27 settembre 2018, con il quale a seguito di svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., si disponeva l'affidamento in appalto dei lavori per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per la Residenza Universitaria posta in Via di Varlungo, 8 - Firenze, al raggruppamento temporaneo fra le imprese APPALTI E SERVIZI S.r.l., Via Arno, 1 - 04024 GAETA (LT) (capogruppo) e BLITZ ANTINCENDIO S.r.l., Via di Torre Spaccata, 224 00169 ROMA (mandante), per l'importo di € 313.676,93 al netto di Iva, di cui Euro 4.532,99 quali costi per la sicurezza previsti dal PSC;
- Visto il contratto del 6 marzo 2019, n. 1393 di Raccolta, stipulato con il RTI sopraccitato per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 133 del 14 aprile 2019 con cui si prende atto del recesso dell'impresa Blitz Antincendio S.r.l. dal raggruppamento temporaneo affidatario dell'appalto di cui trattasi, dovuto a esigenze di tipo organizzativo e si autorizza contestualmente l'assunzione dell'intero contratto da parte dell'impresa Appalti e Servizi S.r.l., in quanto in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori previsti dall'appalto, come previsto dall'art. 48, comma 19 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto l'atto integrativo sottoscritto in data 8 maggio 2019, n. 1418 di Raccolta, con Appalti e Servizi S.r.l. in relazione alla modifica al contratto sopraccitato;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto è emersa la necessità di intervenire con ulteriori lavorazioni e di variare alcuni interventi a seguito del verificarsi

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

di rinvenimenti non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione che hanno reso indispensabile l'adeguamento delle opere allo stato dei luoghi;

- Vista a tale proposito la *Perizia di variante n. 1* predisposta dall'Ing. Giuseppe Perrillo, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto, a ciò incaricato con i provvedimenti del Direttore n. 108 del 13 aprile 2016 e n. 345 del 27 ottobre 2016, trasmessa con nota del 1 aprile 2020, prot. n. 6166, da parte del RUP Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi Manutentivi dell'Azienda, costituito dalla seguente documentazione:

- Relazione del RUP
- Elenco elaborati
- Relazione tecnica del DL
- Verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico estimativo comparativo
- All. A -Quadro economico di progetto
- All. B -Quadro economico a seguito offerta
- Quadro economico di variante
- Tavole grafiche

che in n. 130 (centotrenta) pagine e n. 8 elaborati grafici forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- Rilevato come, dalla documentazione sopracitata, emerga la necessità di una variazione in aumento del contratto con la ditta Appalti e Servizi S.r.l., di Euro 62.104,41 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 68.314,85 compreso Iva), pari al 19,798% rispetto all'importo del contratto;
- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche sopradescritte, dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - dovute al verificarsi di circostanze impreviste accertate a seguito dei lavori di scavo e demolizione e pertanto imprevidibili al momento della predisposizione della progettazione;
 - riguardanti l'esecuzione di opere edili e impiantistiche analoghe a quelle previste dall'appalto e che pertanto non comportano un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
- Verificato inoltre che le modifiche risultano contenute entro il limite del 20% dell'importo contrattuale, stabilito a tale riguardo dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come emerge dai quadri economici allegati alla perizia sopraindicata;
- Preso atto inoltre che si è reso necessario prorogare la durata dei lavori in oggetto di 60 (sessanta) giorni per cause non imputabili all'appaltatore, come attestato dalla RUP nella Relazione di accompagnamento alla perizia di variante;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 68.314,85 Iva compresa risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con il provvedimento del Direttore n. 82 del 2 marzo 2018, oltreché previsti nel *Piano degli Investimenti 2018-2020*, approvato in prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 22 del 27 aprile 2018;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020 - 2022*, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 7/20 del 30 gennaio 2020;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

DETERMINA

1. Di approvare la *Perizia di variante n. 1* predisposta dall'Ing. Giuseppe Perrillo, in qualità di Direttore dei lavori per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per la Residenza Universitaria posta in Via di Varlungo, 8 – Firenze, a ciò incaricato con i provvedimenti del Direttore n. 108 del 13 aprile 2016 e n. 345 del 27 ottobre 2016, trasmessa con nota del 1 aprile 2020, prot. n. 6166, da parte del RUP Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi Manutentivi dell'Azienda, costituito dalla seguente documentazione:
 - Relazione del RUP
 - Elenco elaborati
 - Relazione tecnica del DL
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione
 - Computo metrico estimativo
 - Computo metrico estimativo comparativo
 - All. A -Quadro economico di progetto
 - All. B -Quadro economico a seguito offerta
 - Quadro economico di variante
 - Tavole graficheche in n. 130 (centotrenta) pagine e n. 8 elaborati grafici forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto stipulato il 6 marzo 2019, n. 1393 di Raccolta, integrato con atto del 8 maggio 2019, n. 1418 di Raccolta sottoscritto con l'impresa APPALTI E SERVIZI S.r.l., Via Arno, 1 – 04024 GAETA (LT), in virtù dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui al precedente punto 1., per un importo di Euro 62.104,41 al netto del ribasso concordato e di Iva (e, pertanto, di Euro 68.314,85 compreso Iva), pari al 19,798% rispetto all'importo del contratto originario di € 313.676,96 oltre Iva;
3. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 68.314,85 Iva compresa, risultano contenuti nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento approvato con il provvedimento del Direttore n. 82 del 2 marzo 2018, oltrechè previsti dal *Piano degli Investimenti 2018-2020*, approvato in prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 22 del 27 aprile 2018, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: FI4008 Residenza Varlungo
 - Codice intervento: DSU-01-015 SUB2 CPI RU Varlungo
4. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020 – 2022*,

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 7/20 del 30 gennaio 2020.

Il Dirigente Area
Servizi alle Residenze e al Patrimonio
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.