

N° 569 Repertorio

N° 1522 Raccolta

Verbale di procedura ristretta mediante modalità telematica, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori di restauro conservativo di porzione del Complesso di Santa Apollonia, Via San Gallo, 25 Firenze (CIG 7753209677 - CUP C13I18000210002). Quarta seduta.

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 11 (undici) del mese di novembre dell’anno 2019 (duemiladiciannove) in una sala della sede dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 13:30 (tredici e trenta), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell’Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019, partecipante alla presente gara in funzione di Segretario Verbalizzante sono presenti, oltre al sottoscritto, in conformità a quanto stabilito con provvedimento del Direttore dell’Azienda n. 287 del 30 settembre 2019 di nomina della Commissione giudicatrice delle offerte dell’appalto in oggetto, il Presidente di Commissione, Arch. Silvia Biagi, dipendente dell’Azienda assegnato ai Servizi Tecnici Manutentivi e i due membri esperti, l’Arch.



Antonella Carratù, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Bagno A Ripoli, assegnata al Settore Lavori Pubblici e il P.E. Valter Ignesti, dipendente a tempo indeterminato della Regione Toscana, assegnato al Settore Patrimonio.

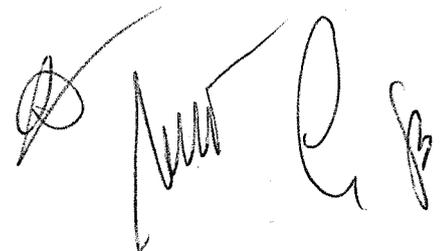
Premesso:

1) che sono presenti i Sigg.ri:

- Marco De Luca, C.I. n. AX2472546 del 2/9/2015, in rappresentanza della società di ingegneria CSPE S.r.l., giusta delega rilasciata in data 29/7/2019 dal legale rappresentante Arch. Giulio Felli;

- Daniela Chiesi, C.I. AY0106451 del 4/7/2016 e Marta Porcile, C.I. AV 7985844, in rappresentanza del RTP STUDIO DE VITA E SCHULTZE ARCHITETTI (Capogruppo)/ARKADY ARCHITETTI ASSOCIATI/ARCH. GABRIELE BARTOLUCCI/ING. LUIGI PALCHETTI TOSI/ARCH. DANIELE CIPINTI

2) che con provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 3/19 del 4 gennaio 2019 è stata autorizzata l'indizione di una gara d'appalto mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico d'Acquisto della Regione Toscana (START) e con riduzione del numero dei candidati qualificati da invitare ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da selezionare sulla base di criteri definiti ai sensi del comma 2 del suddetto art. 91, nonché delle indicazioni di cui alle Linee guida ANAC n. 1, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori di restauro conservativo di

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'Marta Porcile', written in a cursive script.

porzione del Complesso di Santa Apollonia, via San Gallo, 25 Firenze, per l'importo posto a base di gara di € 293.386,86, oneri previdenziali e IVA esclusi;

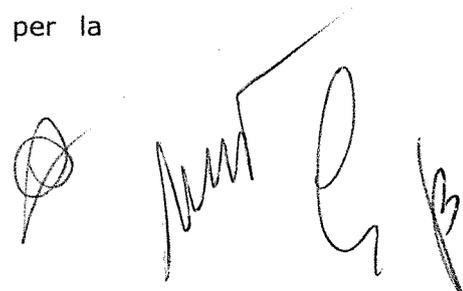
3) che con il medesimo provvedimento sono stati approvati l'Avviso di gara, il Disciplinare di gara e tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla procedura;

4) che l'Avviso integrale di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. S/9 del 14/01/2019, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 7 del 16 gennaio 2019, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 4 del 23 gennaio 2019, nonché sul sistema START su cui si tiene la procedura in data 14/01/2019 e, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti" - ed. S.I.F.I.C. del 17 gennaio 2019, Il Messaggero, Il Giornale edizione Centro-Sud e il Corriere Fiorentino in data 23 gennaio 2019;

5) che con provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 78/19 del 20 febbraio 2019 si è proceduto a rettifica, per mero errore materiale, di parte della documentazione di gara della procedura in oggetto, con conseguente proroga del termine per la presentazione delle domande di partecipazione;

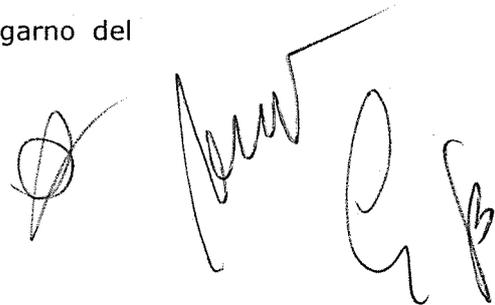
6) che l'Avviso di rettifica è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S38 del 22 febbraio 2019, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 24 del 25 febbraio 2019, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 9 del 27 febbraio 2019, nonché sul sistema START in data 20 febbraio 2019;

7) che, a seguito di tali pubblicazioni, entro il termine per la

Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom right of the page. There are several distinct marks, including what appears to be a circular stamp or signature on the left, and several long, flowing signatures or initials extending to the right.

presentazione delle domande di partecipazione fissato dall'Avviso di rettifica di cui al punto 6), ossia le ore 13,00 del 18 marzo 2019, sono pervenute sul sistema S.T.A.R.T., n. 28 (ventotto) domande di partecipazione e, precisamente:

1. RTP ARCH. ANDREA MARTINUZZI (capogruppo) – Via Piaggio 8 Genova/STUDIO TECHNÈ S.r.l. – Viale San Concordio 587/d Lucca;
2. RTP VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI (Capogruppo) – Via Ravasi 32 Varese/DR.SSA VALERIA VILLA – Piazza Rizzi 10 Varese/ING. RICCARDO ALLERA – Viale Garibaldi 83 Laveno-Mombello (VA)/P&P CONSULTING ENGINEERS STUDIO ASSOCIATO – Via Pastrengo 9 Bergamo/ARCH. PIETRO BRUGO MAGISTRI – Via S. Silvestro, 14 Varese/ARCH. DAMIANO RAVASI – Via Archimede 24 Varese;
3. RTP STUDIO DI ARCHITETTURA ASSOCIATO MUSSO-RUFFINO (Capogruppo) – Corso Mediterraneo 144 Torino/ING. MARCELLO CANTORE – Via Torino, 20 Chiusa di San Michele (TO)/ARCH. GIULIA GRANDE – Via D'Azeglio 34 Asti/GT STUDI S.r.l. – Via Elio Spesso 4 Sant'Ambrogio di Torino (TO)/ARCH. FRANCESCA ADA RITA LEO – Via Manzoni 4 Torino/ARCH. ELISA GRANDE – Via Servais 128 Torino;
4. RTP STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (Capogruppo) – Via S. Apollinare 4 Assisi (PG)/ECOTEC S.r.l. – Via Pieviaiola 15 Perugia;
5. RTP STUDIO DE VITA E SCHULTZE ARCHITETTI (Capogruppo) – Via del Pignone 22r Firenze/ARKADY ARCHITETTI ASSOCIATI – Via Vanini 9 Firenze/ARCH. GABRIELE BARTOLUCCI – Via Matteotti 26 Pratovecchio Stia (AR)/ING. LUIGI PALCHETTI TOSI – Lungarno del



Tempio 34 Firenze/ARCH. DANIELE CIPINTI - Stagnaccio Basso, 16 Scandicci (FI);

6. RTP SPACEPLANNERS S.r.l. (Capogruppo) - Via Portuense 953 Roma/ARCH. PIETRO PETROLLESE - Via Cavallera 46 Carloforte (Carbonia - Iglesias)/ARCH. MICHELE CAPONE - Via Lombardia 14 Oristano/ING. STEFANO MORELLI - Via Fontanelle 3 Campolattaro (BN)/ING. MASSIMO FALCINELLI - Via degli Ippocastani, 1 Bastia Umbra (PG)/ING. GIANLUCA CENTURANI - Via La Spezia 81 Roma;

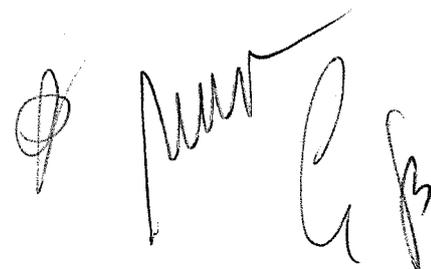
7. RTP STUDIO TECNICO EDILPROGETTI S.r.l. (Capogruppo) - Via G. Bovio, 4 Prato/SISMA ENGINEERING STUDIO TECNICO ASSOCIATO - Viale Montegrappa 278/e Prato/OPEN INGEGNERIA - Via Fratelli Giachetti 28/3 Prato;

8. STUDIO CALVI S.r.l. - Via Severino Boezio 8 Pavia;

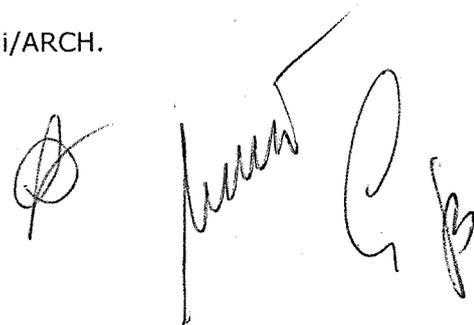
9. RTP STUDIO ASSOCIATO ARCH. BARBARA PESSINA ING. MASSIMO LANZA (Capogruppo) - Via De Mula 5/b Palmanova (UD)/INCIDE ENGINEERING S.r.l. - Via Forte Marghera 85 Venezia;

10. RTP STUDIO ARCHITETTURA TORTORELLI (Capogruppo) - Via dei Fusari 34 Siena/ARCH. FEDERICO GUIDI - Strada di Cerchiaia 36 Siena/IANUS Soc. di professionisti a r.l. - Via S. Lucia, 4 San Sperate (CA)/STUDIO TECNICO A. BORGOGNI & A. PISPICO INGEGNERI ASSOCIATI - Via Cassia Aurelia I 25 Chiusi (SI)/ING. GABRIELE FABIETTI - Piazza XXVI Giugno 1944 4 Chiusi (SI);

11. RTP SPIRA S.r.l. (Capogruppo) - Via del Ponte All'Asse 3 Firenze/DR. ANDREA ARRIGHETTI - Via Vannini 19 Sesto Fiorentino/CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l. - Viale dei Mille

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

70 Firenze/FABERESTAURO S.n.c. – Via Vittorio Veneto, Loc. Comeana
73 Carmignano (PO)/ING. FRANCESCO GIANNINI – Via Trilussa 20
Calenzano (FI);
12. RTP SAB S.r.l. (Capogruppo) – Via Pieviaiola 15 Perugia/ARCH.
STEFANO DINI – Via Debbia 5B Castelnuovo di Garfagnana (LU);
13. RTP ARCH. ADOLFO NATALINI (Capogruppo) – Via del Salviatino
10/A Firenze/MICROSCAPE ARCHITETTI ASSOCIATI – Via di Tiglio 126
Lucca/ARCH. ELISABETTA FABBRI – Sestiere di San Marco 4038
Venezia/UNITED CONSULTING S.r.l. – Via Thaon di Revel 21 Milano;
14. RTP ARCH. MARCO DEL MONTE (Capogruppo) – Via del Parco 86/a
Capannori (LU)/ING. NICOLA TAMAGNINI – Viale Castracani 126
Lucca/ING. FRANCESCO CATTANI - Viale Castracani 126 Lucca/ARCH.
VALENTINA CHIOCCHI – Via dei Pieroni Fraz. Gragnano 11 Capannori
(LU)/ARCH. VALENTINA BELLI – Via Per Corte Belli 562 Lucca/ING.
JACOPO PELLEGRINO – Via dell’Aia 177 Lucca;
15. RTP PRO.REST S.r.l. (Capogruppo) – Via Cacciatori delle Alpi 1
Spoleto (PG)/STUDIO TECNICO ASSOCIATO FUCELLI – Via dello Sport
44 Perugia;
16. POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA Soc. coop. – Via G.
Galilei 220 Modena;
17. RTP HYDEA S.p.a. (Capogruppo) Via del Rosso Fiorentino 2g
Firenze/M&E S.r.l. – Via Giovanni da Cascia 15 Firenze;
18. GNOSIS PROGETTI Soc. coop. – Via Medina 40 Napoli;
19. RTP GEOINGEGNERIA S.r.l. (Capogruppo) – Via Medaglie d’oro 27
Napoli/SEDIATER S.r.l. – Via Riviera di Chiaia 53 Napoli/ARCH.



LEONARDO DE MARCO - Viale Europa 33 Castellammare di Stabia
(NA);

20. RTP DODI MOSS S.r.l. (Capogruppo) - Corso Torino 14/4
Genova/ING. SARA POLICHENI - Via Marconi 1 Traversa Snc Locri
(RC)/ARCH. ITALO ROTA - Viale Corsica 41 Milano/ING. GIULIA
CECHELLA - Via Santa Rosa 14/4 San Giuliano Terme (PI)/ARCH.
GABRIELLA INNOCENTI - Via Vincenzo Ricci 5/18 Genova/ARCH.
CRISTINA ZENI - Via Scuole 18 Madruzzo (TN);

21. RTP CSPE S.r.l. (Capogruppo) - Piazzale Donatello 29
Firenze/BRESCHISTUDIO DI ALBERTO BRESCHI - Via E. Mayer 16
Firenze/STUDIO TECNICO ING. LUCA SANI - Via Santa Reparata 40
Firenze;

22. CITTA' FUTURA Soc. coop. - Via Santa Chiara 9 Lucca;

23. RTP ARCH. LUIGI ULIVIERI (Capogruppo) - Via degli Scalini 9
Capraia e Limite (FI)/ING. FILIPPO ULIVIERI - Tschaikowskistrasse 11
Leipzig Germania/SERING INGEGNERIA S.r.l. - Via E. Amari 148
Palermo/ARCH. SIMONE ULIVIERI - Via degli Scalini 7 Capraia e Limite
(FI)/STUDIO ASSOCIATO 7478 ARCHITETS - Sheepmakershaven 29b
Rotterdam Paesi Bassi/ING. MASSIMILIANO POLI - Via C. Capoquadri
12 Empoli (FI);

24. RTP ARCH. ANTONIO MARCON (Capogruppo) - Via Carducci 20
Firenze/P.I. FELICE RIZZO - Via Giambologna 14 Firenze/IL RESTAURO
S.a.s. - SS Flaminia Km 147 Roma/ICIS S.r.l. - Corso Einaudi 8
Torino/ING. FILIPPO SARTI - Via Fabiani 5 Prato;

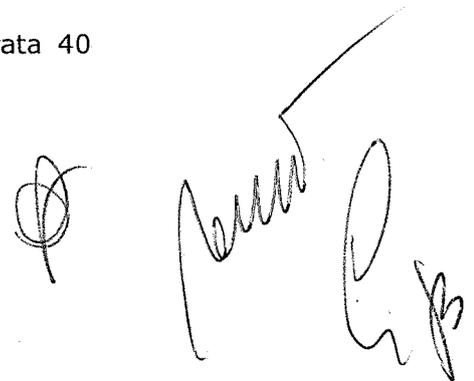
25. RTP ARCH. ANGELA ZATTERA (Capogruppo) - Via Luccoli 30/11

Genova/STING INGEGNERIA S.T.P. – Via Colle Sapone 22/A L'Aquila;
26. ARCHILIVING S.r.l. – Via Monsignor Luigi Maverna 4 Ferrara;
27.RTP ARCH. LUCA BRANDINI (Capogruppo) – Via Vittorio Veneto
90/1 Arezzo/P.I. MONICA MENICONI – Via Trento 90 Sinalunga
(SI)/ING. STEFANIA LEONINI – Via Provinciale Nord 136 Rapolano
Terme (SI);
28. RTP ARCH. FABIO ALDEROTTI (Capogruppo) – Piazza Gramsci
42/43 Empoli (FI)/STUDIO PESCIULLES E ASSOCIATI – Via Aretina
167/b Firenze/SETI 2.0. INGEGNERIA – Via Traversa Fiorentina 6
Prato/FABBRICANOVE – Viale Morgagni 9/r Firenze;

8) che con Determinazione dirigenziale n. 220/19 del 20 maggio 2019 è stato approvato il *Verbale della procedura di selezione degli operatori economici da invitare alla fase di gara* relativo alla procedura ristretta in parola, predisposto dal Responsabile unico del procedimento e dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti – Lavori e Gestione del Patrimonio dell'Azienda e, per effetto di questo, è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara dei dodici operatori economici di seguito elencati:

1. RTP VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI (Capogruppo) – Via Ravasi 32 Varese/DR.SSA VALERIA VILLA – Piazza Rizzi 10 Varese/ING. RICCARDO ALLERA – Viale Garibaldi 83 Laveno-Mombello (VA)/P&P CONSULTING ENGINEERS STUDIO ASSOCIATO – Via Pastrengo 9 Bergamo/ARCH. PIETRO BRUGO MAGISTRI – Via S. Silvestro, 14 Varese/ARCH. DAMIANO RAVASI – Via Archimede 24 Varese

2. RTP STUDIO DE VITA E SCHULTZE ARCHITETTI (Capogruppo) - Via del Pignone 22r Firenze/ARKADY ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Vanini 9 Firenze/ARCH. GABRIELE BARTOLUCCI - Via Matteotti 26 Pratovecchio Stia (AR)/ING. LUIGI PALCHETTI TOSI - Lungarno del Tempio 34 Firenze/ARCH. DANIELE CIPINTI - Stagnaccio Basso, 16 Scandicci (FI)
3. RTP STUDIO TECNICO EDILPROGETTI S.r.l. (Capogruppo) - Via G. Bovio, 4 Prato/SISMA ENGINEERING STUDIO TECNICO ASSOCIATO - Viale Montegrappa 278/e Prato/OPEN INGEGNERIA S.r.l. - Via Fratelli Giachetti 28/3 Prato
4. RTP SPIRA S.r.l. (Capogruppo) - Via del Ponte All'Asse 3 Firenze/DR. ANDREA ARRIGHETTI - Via Vannini 19 Sesto Fiorentino/CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l. - Viale dei Mille 70 Firenze/FABERESTAURO S.n.c. - Via Vittorio Veneto, Loc. Comeana 73 Carmignano (PO)/ING. FRANCESCO GIANNINI - Via Trilussa 20 Calenzano (FI)
5. RTP ARCH. ADOLFO NATALINI (Capogruppo) - Via del Salvatino 10/A Firenze/MICROSCAPE ARCHITETTI ASSOCIATI - Via di Tiglio 126 Lucca/ARCH. ELISABETTA FABBRI - Sestiere di San Marco 4038 Venezia/UNITED CONSULTING S.r.l. - Via Thaon di Revel 21 Milano
6. GNOSIS PROGETTI Soc. coop. - Via Medina 40 Napoli
7. RTP CSPE S.r.l. (Capogruppo) - Piazzale Donatello 29 Firenze/BRESCHISTUDIO DI ALBERTO BRESCHI - Via E. Mayer 16 Firenze/STUDIO TECNICO ING. LUCA SANI - Via Santa Reparata 40 Firenze



8. CITTA' FUTURA Soc. coop. - Via Santa Chiara 9 Lucca
9. RTP ARCH. LUIGI ULIVIERI (Capogruppo) - Via degli Scalini 9 Capraia e Limite (FI)/ING. FILIPPO ULIVIERI - Tschaikowskistrasse 11 Leipzig Germania/SERING INGEGNERIA S.r.l. - Via E. Amari 148 Palermo/ARCH. SIMONE ULIVIERI - Via degli Scalini 7 Capraia e Limite (FI)/STUDIO ASSOCIATO 7478 ARCHITETS - Sheepmakershaven 29b Rotterdam Paesi Bassi/ING. MASSIMILIANO POLI - Via C. Capoquadri 12 Empoli (FI)
10. RTP ARCH. ANTONIO MARCON (Capogruppo) - Via Carducci 20 Firenze/P.I. FELICE RIZZO - Via Giambologna 14 Firenze/IL RESTAURO S.a.s. - SS Flaminia Km 147 Roma/ICIS S.r.l. - Corso Einaudi 8 Torino/ING. FILIPPO SARTI - Via Fabiani 5 Prato
11. RTP ARCH. ANGELA ZATTERA (Capogruppo) - Via Luccoli 30/11 Genova/STING INGEGNERIA S.T.P. - Via Colle Sapone 22/A L'Aquila
12. RTP ARCH. FABIO ALDEROTTI (Capogruppo) - Piazza Gramsci 42/43 Empoli (FI)/STUDIO PESCIULLESI E ASSOCIATI - Via Aretina 167/b Firenze/SETI 2.0. INGEGNERIA S.r.l. - Via Traversa Fiorentina 6 Prato/FABBRICANOVE - Viale Morgagni 9/r Firenze;

9) che con Determinazione dirigenziale n. 271/19 del 18 giugno 2019 si è proceduto, a parziale rettifica della sopracitata Determinazione n. 220/19, ad approvare il *Verbale della procedura di selezione degli operatori economici da invitare alla fase di gara a rettifica del verbale approvato con determinazione dirigenziale n. 220/19 del 20/05/2019*, predisposto e sottoscritto dal Responsabile unico del procedimento e dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti - Lavori e

Gestione del Patrimonio e a confermare l'esito del procedimento di preselezione quanto agli operatori economici ammessi alla fase di gara di cui al punto precedente;

10) che con lettera d'invito trasmessa mediante il sistema S.T.A.R.T. in data 21 giugno 2019, gli operatori economici indicati al punto 8) sono stati invitati a rimettere offerta entro il termine delle ore 13:00 del 23 luglio 2019;

11) che con comunicato pubblicato in data 18 luglio 2019 sul sistema S.T.A.R.T. il termine per la presentazione delle offerte è stato differito alle ore 13:00 del giorno 25 luglio 2019;

12) che con comunicato pubblicato in data 24 luglio 2019 sul sistema S.T.A.R.T. il termine per la presentazione delle offerte è stato ulteriormente differito alle ore 13:00 del giorno 29 luglio 2019;

13) che entro il sopraddeito termine sono pervenute sul sistema S.T.A.R.T. n. 10 (dieci) offerte degli operatori economici di seguito indicati:

1. RTP VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI (Capogruppo) - Via Ravasi 32 Varese/DR.SSA VALERIA VILLA/ING. RICCARDO ALLERA/P&P CONSULTING ENGINEERS STUDIO ASSOCIATO/ARCH. PIETRO BRUGO MAGISTRI/ARCH. DAMIANO RAVASI

2. RTP STUDIO DE VITA E SCHULTZE ARCHITETTI (Capogruppo) - Via del Pignone 22r Firenze/ARKADY ARCHITETTI ASSOCIATI/ARCH. GABRIELE BARTOLUCCI/ING. LUIGI PALCHETTI TOSI/ARCH. DANIELE CIPINTI

3. RTP STUDIO TECNICO EDILPROGETTI S.r.l. (Capogruppo) - Via G.

Bovio, 4 Prato/SISMA ENGINEERING STUDIO TECNICO ASSOCIATO/OPEN INGEGNERIA S.r.l.

4. RTP ARCH. ADOLFO NATALINI (Capogruppo) – Via del Salviatino 10/A Firenze/ MICROSCAPE ARCHITETTI ASSOCIATI/ ARCH. ELISABETTA FABBRI/UNITED CONSULTING S.r.l./ARCH. FABRIZIO NATALINI

5. GNOSIS PROGETTI Soc. coop. – Via Medina 40 Napoli

6. RTP CSPE S.r.l. (Capogruppo) – Piazzale Donatello 29 Firenze/BRESCHISTUDIO DI ALBERTO BRESCHI/STUDIO TECNICO ING. LUCA SANI

7. CITTA' FUTURA Soc. coop.

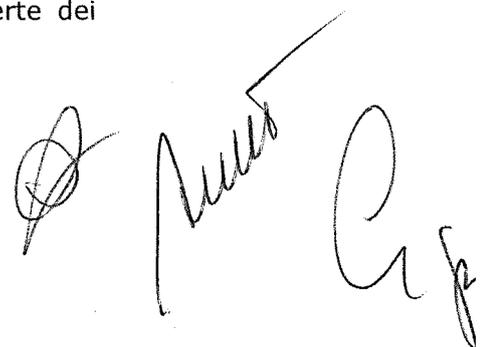
8. RTP ARCH. ANTONIO MARCON (Capogruppo) – Via Carducci 20 Firenze/P.I. FELICE RIZZO/II RESTAURO S.a.s./ICIS S.r.l./ING. FILIPPO SARTI

9. RTP ARCH. ANGELA ZATTERA (Capogruppo) – Via Luccoli 30/11 Genova/STING INGEGNERIA S.T.P.

10. RTP ARCH. FABIO ALDEROTTI (Capogruppo) – Piazza Gramsci 42/43 Empoli (FI)/STUDIO PESCIULLES E ASSOCIATI/SETI 2.0. INGEGNERIA S.r.l./FABBRICANOVE;

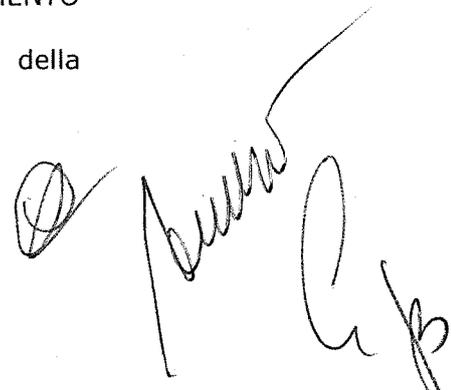
14) che in data 30 luglio 2019 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 547 di repertorio e n. 1477 di raccolta, al termine della quale l'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara ha disposto:

– l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei seguenti concorrenti:



- RTP VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI
(Capogruppo)/DR.SSA VALERIA VILLA/ING. RICCARDO
ALLERA/P&P CONSULTING ENGINEERS STUDIO ASSOCIATO/ARCH.
PIETRO BRUGO MAGISTRI/ARCH. DAMIANO RAVASI
- RTP STUDIO DE VITA E SCHULTZE ARCHITETTI
(Capogruppo)/ARKADY ARCHITETTI ASSOCIATI/ARCH. GABRIELE
BARTOLUCCI/ING. LUIGI PALCHETTI TOSI/ARCH. DANIELE CIPINTI
- RTP STUDIO TECNICO EDILPROGETTI S.r.l. (Capogruppo)/SISMA
ENGINEERING STUDIO TECNICO ASSOCIATO/OPEN INGEGNERIA
S.r.l.
- RTP ARCH. ADOLFO NATALINI (Capogruppo)/ MICROSCAPE
ARCHITETTI ASSOCIATI/ARCH. ELISABETTA FABBRI/UNITED
CONSULTING S.r.l./ARCH. FABRIZIO NATALINI
- GNOSIS PROGETTI
- RTP CSPE S.r.l. (Capogruppo)/BRESCHISTUDIO DI ALBERTO
BRESCHI/STUDIO TECNICO ING. LUCA SANI
- CITTA' FUTURA Soc. coop.
- RTP ARCH. ANTONIO MARCON (Capogruppo)/P.I. FELICE RIZZO/II
RESTAURO S.a.s./ICIS S.r.l./ING. FILIPPO SARTI
- RTP ARCH. ANGELA ZATTERA (Capogruppo) /STING INGEGNERIA
S.T.P.;

– l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei paragrafi 4 SVOLGIMENTO DELLA GARA, punto 4.3 "Soccorso istruttorio" e 5, punto II della Lettera d'invito dell'offerta del concorrente di seguito indicato:



Handwritten signature and initials, possibly reading 'M. Cap'.

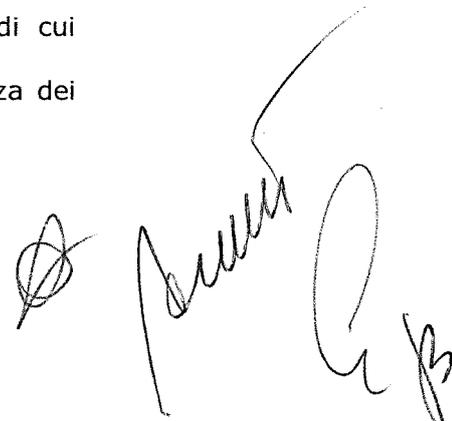
RTP ARCH. FABIO ALDEROTTI (Capogruppo) – Piazza Gramsci 42/43
Empoli (FI)/STUDIO PESCIULLES E ASSOCIATI/SETI 2.0. INGEGNERIA
S.r.l./FABBRICANOVE;

15) che con comunicato pubblicato sul sistema START in data 31 luglio 2019 veniva notificato ai concorrenti l'esito della seduta di gara di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 29, co, 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

16) che in data 5 agosto 2019 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara, come da verbale n. 551 di repertorio e n. 1481 di raccolta, al termine della quale l'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara ha disposto:

- l'ammissione alla fase successiva della procedura del concorrente RTP ARCH. FABIO ALDEROTTI (Capogruppo) – Piazza Gramsci 42/43 Empoli (FI)/STUDIO PESCIULLES E ASSOCIATI/SETI 2.0. INGEGNERIA S.r.l./FABBRICANOVE;

- la sospensione delle operazioni di gara, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal paragrafo 4.1 della *Lettera d'invito*, per consentire alla Stazione Appaltante di procedere all'adozione e alla conseguente pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'Pesciullesi' and the initials are 'E.P.'.

17) che con comunicato pubblicato sul sistema START in data 5 agosto 2019 veniva notificato ai concorrenti l'esito della seduta di gara di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 29, co, 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

18) che con Determinazione dirigenziale n. 382 del 5 agosto 2019 è stato assunto il provvedimento di cui all'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

19) che la predetta Determinazione è stata pubblicata sul profilo di Committente della Stazione Appaltante in applicazione di quanto previsto dall'art. 29, co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

20) che con provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 287 del 30 settembre 2019 è stata nominata la Commissione di valutazione delle offerte della presente procedura di gara;

21) che il Presidente, i Commissari e il Segretario Verbalizzante hanno reso, in occasione della seduta di insediamento, la dichiarazione di assenza di incompatibilità ai sensi del comma 9 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm, conservata in atti a cura del Segretario Verbalizzante medesimo;

22) che in data 10 ottobre 2019 si è tenuta la terza seduta pubblica di gara, come da Verbale n. 565 di repertorio e n. 1508 di raccolta, al termine della quale la Commissione giudicatrice ha disposto l'ammissione alla fase di valutazione le offerte tecniche dei concorrenti di seguito indicati:

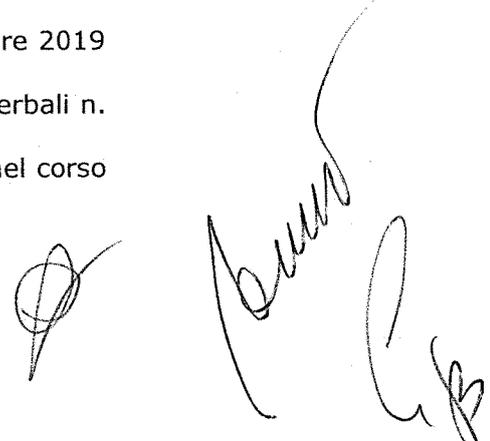
- RTP VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI
(Capogruppo)/DR.SSA VALERIA VILLA/ING. RICCARDO

ALLERA/P&P CONSULTING ENGINEERS STUDIO ASSOCIATO/ARCH.

PIETRO BRUGO MAGISTRI/ARCH. DAMIANO RAVASI

- RTP STUDIO DE VITA E SCHULTZE ARCHITETTI (Capogruppo)/ARKADY ARCHITETTI ASSOCIATI/ARCH. GABRIELE BARTOLUCCI/ING. LUIGI PALCHETTI TOSI/ARCH. DANIELE CIPINTI
- RTP STUDIO TECNICO EDILPROGETTI S.r.l. (Capogruppo)/SISMA ENGINEERING STUDIO TECNICO ASSOCIATO/OPEN INGEGNERIA S.r.l.
- RTP ARCH. ADOLFO NATALINI (Capogruppo)/ MICROSCAPE ARCHITETTI ASSOCIATI/ARCH. ELISABETTA FABBRI/UNITED CONSULTING S.r.l./ARCH. FABRIZIO NATALINI
- GNOSIS PROGETTI
- RTP CSPE S.r.l. (Capogruppo)/BRESCHISTUDIO DI ALBERTO BRESCHI/STUDIO TECNICO ING. LUCA SANI
- CITTA' FUTURA Soc. coop.
- RTP ARCH. ANTONIO MARCON (Capogruppo)/P.I. FELICE RIZZO/II RESTAURO S.a.s./ICIS S.r.l./ING. FILIPPO SARTI
- RTP ARCH. ANGELA ZATTERA (Capogruppo) /STING INGEGNERIA S.T.P.;
- RTP ARCH. FABIO ALDEROTTI (Capogruppo) – Piazza Gramsci 42/43 Empoli (FI)/STUDIO PESCIULLES E ASSOCIATI/SETI 2.0. INGEGNERIA S.r.l./FABBRICANOVE;

23) che nei giorni 10 ottobre 2019, 17 ottobre 2019, 22 ottobre 2019 e 28 ottobre 2019 si sono tenute le sedute riservate di cui ai verbali n. 1509, 1511, 1514 e 1517 di raccolta (allegati nn. 1, 2, 3 e 4), nel corso



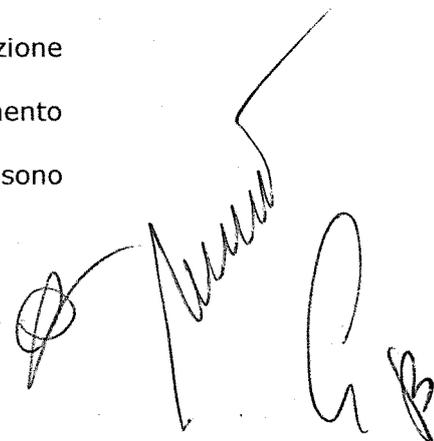
delle quali la Commissione giudicatrice ha intrapreso e completato l'analisi delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, procedendo con l'attribuzione dei punteggi in conformità alle disposizioni dettate dalla *Lettera di invito*;

24) che con comunicato pubblicato sul sistema START in data 8 novembre 2019 è stata convocata la presente seduta di gara.

Tutto ciò premesso, la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante, in conformità con quanto previsto dal paragrafo 4.1 della *Lettera d'invito*, dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi che risultano essere i seguenti:

<u>Concorrente</u>	<u>Punteggio</u>
• RTP VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI	51,43
• RTP CSPE S.r.l.	59,00
• GNOSIS PROGETTI	62,50
• RTP ARCH. FABIO ALDEROTTI	40,12
• CITTA' FUTURA Soc. coop.	60,50
• RTP ARCH. ADOLFO NATALINI	56,17
• RTP STUDIO TECNICO EDILPROGETTI S.r.l.	60,77
• RTP ARCH. ANGELA ZATTERA	53,27
• RTP STUDIO DE VITA E SCHULTZE ARCHITETTI	58,73
• RTP ARCH. ANTONIO MARCON	71,35.

Si dà atto che tutte le offerte hanno conseguito in sede di valutazione tecnica un punteggio complessivo superiore alla soglia di sbarramento di 35 punti prevista dal paragrafo 3 della *Lettera d'invito*, per cui sono



tutte ammesse alla fase di apertura e valutazione delle offerte economiche.

Si procede quindi all'apertura della documentazione economica dei concorrenti ammessi presente sul sistema START per esaminarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dalla *Lettera d'invito* e, una volta accertato ciò, si dà lettura delle offerte ammesse che di seguito si ripetono:

<u>Concorrente</u>	<u>Offerta</u>
• RTP VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI	49,555 %
• RTP CSPE S.r.l.	42,000 %
• GNOSIS PROGETTI	40,000 %
• RTP ARCH. FABIO ALDEROTTI	50,000 %
• CITTA' FUTURA Soc. coop.	48,220 %
• RTP ARCH. ADOLFO NATALINI	47,500 %
• RTP STUDIO TECNICO EDILPROGETTI S.r.l.	45,333 %
• RTP ARCH. ANGELA ZATTERA	50,000 %
• RTP STUDIO DE VITA E SCHULTZE ARCHITETTI	38,000 %
• RTP ARCH. ANTONIO MARCON	46,000 %.

A causa di un errore materiale riscontrato nei parametri di calcolo inseriti sul sistema START dalla Stazione Appaltante al momento della sua pubblicazione, che non consente di utilizzare utilmente l'apposita funzionalità di calcolo disponibile sul medesimo sistema START, si dispone di procedere all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche ammesse tramite operazioni eseguite in modalità off-line, applicando la formula al riguardo stabilita dal paragrafo 3 della *Lettera*

di invito, ovvero $C_i = X \cdot A_i / A_{soglia}$ qualora $A_i \leq A_{soglia}$, $C_i = X + (1,00$

- $X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$ qualora $A_i > A_{soglia}$, dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*esimo
- A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*esimo
- A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente $X = 0,80\%$ (percentuale applicata).

L'esito di tale operazione è il seguente:

<u>Concorrente</u>	<u>Punteggio</u>
• RTP VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI	19,59
• RTP CSPE S.r.l.	14,72
• GNOSIS PROGETTI	14,02
• RTP ARCH. FABIO ALDEROTTI	20,00
• CITTA' FUTURA Soc. coop.	18,36
• RTP ARCH. ADOLFO NATALINI	17,70
• RTP STUDIO TECNICO EDILPROGETTI S.r.l.	15,89
• RTP ARCH. ANGELA ZATTERA	20,00
• RTP STUDIO DE VITA E SCHULTZE ARCHITETTI	13,32
• RTP ARCH. ANTONIO MARCON	16,31.

A questo punto si procede, sempre in modalità off line, al calcolo dei punteggi complessivi risultanti dalla sommatoria dei punti conseguiti nella valutazione dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica.

L'esito di tale operazione è il seguente:

<u>Concorrente</u>	<u>Punteggio</u>
--------------------	------------------

• RTP VIGNOLO VILLA ARCH. ASSOCIATI	71,02
• RTP CSPE S.R.L.	73,72
• GNOSIS PROGETTI SOC. COOP.	76,52
• RTP ARCH. FABIO ALDEROTTI	60,12
• CITTÀ FUTURA SOC. COOP.	78,86
• RTP ARCH. ADOLFO NATALINI	73,87
• RTP STUDIO TECNICO EDILPROGETTI SRL	76,66
• RTP ARCH. ANGELA ZATTERA	73,27
• RTP STUDIO DE VITA E SCHULTZE	72,05
• RTP ARCH. ANTONIO MARCON	87,66.

In applicazione di quanto disposto dalla *Lettera d'invito* la Commissione procede a redigere la graduatoria provvisoria complessiva che risulta la seguente:

1. RTP ARCH. ANTONIO MARCON	87,66
2. CITTÀ FUTURA SOC. COOP.	78,86
3. RTP STUDIO TECNICO EDILPROGETTI SRL	76,66
4. GNOSIS PROGETTI SOC. COOP.	76,52
5. RTP ARCH. ADOLFO NATALINI	73,87
6. RTP CSPE S.R.L.	73,72
7. RTP ARCH. ANGELA ZATTERA	73,27
8. RTP STUDIO DE VITA E SCHULTZE	72,05
9. RTP VIGNOLO VILLA ARCH. ASSOCIATI	71,02
10. RTP ARCH. FABIO ALDEROTTI	60,12.

La Commissione accerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che l'offerta del concorrente RTP ARCH. ANTONIO

MARCON ha conseguito, tanto in sede di valutazione tecnica che di valutazione economica, un punteggio superiore ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti per detti elementi e che, pertanto, in applicazione di quanto prescrive la sopracitata disposizione normativa, oltre alla stessa *Lettera d'invito*, questa deve essere sottoposta a verifica di congruità a cura del Responsabile unico del procedimento.

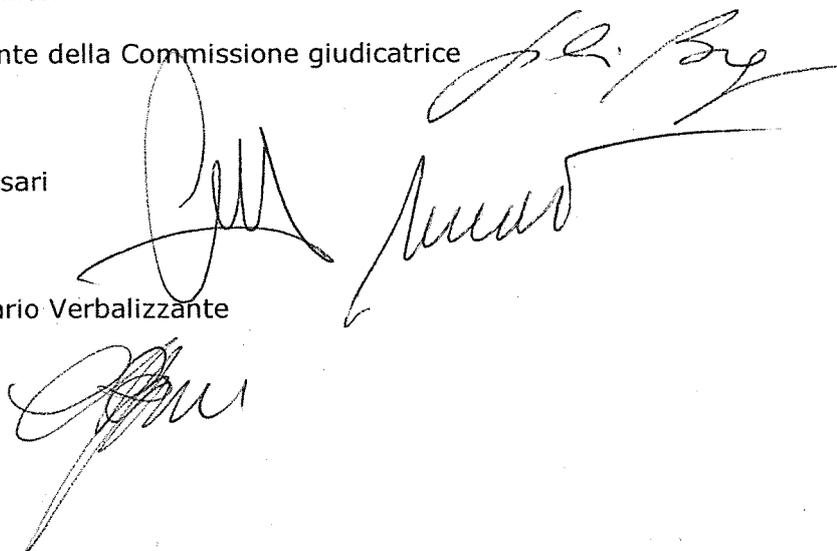
Il Presidente dà quindi mandato al Segretario di provvedere a comunicare al Responsabile unico del procedimento l'esito della presente seduta affinché attivi la procedura di verifica di congruità sull'offerta del concorrente sopra richiamato, dopodiché, alle ore 14:40 (quattordici e quaranta) dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da me medesimo, consta di n. 21 (ventuno) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente della Commissione, dai Commissari e da me Segretario Verbalizzante.

Il Presidente della Commissione giudicatrice

I Commissari

Il Segretario Verbalizzante

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most elaborate, with a large, sweeping flourish. Below it are two shorter, more compact signatures. The bottom signature is also compact and appears to be written with a different pen or in a different style.