



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo
BIN

Alla Commissione di valutazione delle offerte
per il tramite dell'Ufficiale Rogante
Dott. Claudio Papini

E p.c. Al Direttore ARDSU

Al Dirigente Area Servizi alle Residenze
e Patrimonio

LORO SEDI

Oggetto: **Procedura ristretta per affidamento in appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per la realizzazione dei lavori di restauro conservativo e riqualificazione funzionale della Porzione del Complesso di Santa Apollonia posta in Firenze in via San Gallo, 25 – via Santa Reparata, (CUP C13I18000210002 – CIG 7753209677).**

Verifica di congruità dell'offerta presentata dal RTP Arch. Antonio Marcon (Capogruppo) – Via Carducci, 20 – Firenze.

A seguito della comunicazione dell'Ufficiale Rogante in data 13 novembre 2019 prot. 39347/19, con la quale si richiedeva la verifica ai sensi dell'art. 97, comma 3 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'offerta posizionata al primo posto della graduatoria della procedura di gara in oggetto, presentata dal RTP Arch. Antonio Marcon (Capogruppo) – Via Carducci 20, Firenze, il cui punteggio, sia negli elementi tecnici che in quelli economici, risultava superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto, è stato richiesto al RTP, con nota del 19 novembre 2019 prot. 0039596/19, inoltrata a mezzo Pec, di fornire le giustificazioni relative alla offerta presentata.

Nello specifico è stato richiesto di fornire giustificativi secondo quanto previsto dal comma 4 del richiamato art. 97, consistenti:

- a) all'economia del processo di espletamento del servizio, come descritto in termini di risorse, procedure e in coerenza con le tempistiche riportate in sede di Offerta tecnica e con le condizioni economiche espresse in sede di ribasso offerto sul prezzo posto a base d'asta;
- b) alle soluzioni tecniche prescelte o alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone per prestare i servizi alle condizioni risultanti dalla propria offerta;
- c) all'originalità dei servizi proposti in sede di offerta;
- d) ogni altro elemento ritenuto utile per fornire la prova della congruità dell'offerta.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo
BIN

In data 6 dicembre 2019, a mezzo Pec prot. 0040146/19, l'Arch. Antonio Marcon in qualità di capogruppo del raggruppamento ha presentato i giustificativi richiesti che si allegano alla presente Relazione.

Si dà atto che nell'espletamento della verifica di cui al presente atto ci si è attenuti ai principi elaborati in materia dalla giurisprudenza consolidata che afferma che il procedimento di verifica dell'anomalia non ha carattere sanzionatorio e non ha per oggetto la ricerca di specifiche e singole inesattezze dell'offerta, mirando piuttosto ad accertare se in concreto l'offerta, nel suo complesso, sia attendibile ed affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto; essa mira infatti in generale a garantire e tutelare l'interesse pubblico concretamente perseguito dall'amministrazione attraverso la procedura di gara per la effettiva scelta del miglior contraente possibile ai fini dell'esecuzione dell'appalto, così che l'esclusione dalla gara dell'offerta per anomalia è l'effetto della valutazione di complessiva inadeguatezza della stessa rispetto al fine da raggiungere.

Dall'esame della documentazione presentata, si evince che l'economicità del processo di espletamento del servizio si fonda sull'efficienza delle azioni in cui si articola la proposta organizzativa del Raggruppamento, che risultano impostate in termini volti ad evitare duplicazioni di attività, incomprensioni, e contestazioni con la Committenza o con gli Enti di Tutela, così da giustificare la contrazione dei termini di esecuzione delle fasi di cui si compone l'esecuzione della progettazione. L'efficienza e l'efficacia delle azioni di cui sopra sono assicurate principalmente dalle rilevanti esperienze professionali conseguite dai diversi componenti del Gruppo di lavoro nel campo del restauro e del consolidamento di edifici storici complessi, dall'elevato grado di organizzazione adottato dal RTP per la commessa in parola, con una composizione dello staff dei professionisti che ricopre in maniera integrale tutto il ventaglio di conoscenze e esperienze necessarie per una corretta esecuzione del servizio in oggetto, da una struttura operativa a matrice del Gruppo di lavoro che permette di eseguire in parallelo le diverse attività in cui si esplicita la progettazione, dalla pianificazione dei processi in tutte le fasi della progettazione, nonché dalla dotazione delle attrezzature che risulta completa e adeguata a soddisfare le esigenze della Committenza anche attraverso l'utilizzo di simulazioni tridimensionali delle proposte progettuali.

Per quanto concerne le condizioni economiche dell'offerta, dall'analisi dei costi diretti e indiretti delle varie figure professionali che compongono il gruppo di lavoro e che hanno inciso nella formulazione del ribasso offerto emerge che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha calcolato il costo per l'attività prestata dai componenti del Gruppo di lavoro, applicando il prezzo a vacanza (comprensivo di spese generali e utili), che come tale rientra

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo
BIN

all'interno dei valori minimi e massimi indicati dal Decreto Ministeriale 17/06/2016 all'art. 6, mentre per il costo del lavoro dei dipendenti dei membri del Raggruppamento costituiti da persone giuridiche (ICIS S.r.l. e Il Restauro S.a.s.) applica i valori previsti dal vigente Contratto Nazionale del Commercio e Terziario. I prezzi unitari risultano inoltre comprensivi di vitto fuori casa per le trasferte dei professionisti residenti fuori regione e mobilità locale, nonché di oneri previdenziali e fiscali, spese generali, ivi comprese quelle concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per i membri del Raggruppamento che in ragione della propria natura sono assoggettati a tale onere e utili di impresa.

Al fine di una corretta valutazione della computazione delle voci di prezzo delle risorse professionali attribuite dal Raggruppamento in ragione del ribasso offerto per il servizio, è stato convocato l'Architetto Antonio Marcon affinché fornisca ulteriori informazioni atte a specificare la composizione e l'impegno delle singole figure professionali previste nelle varie fasi della progettazione, in modo da acquisire tutti gli elementi conoscitivi circa la composizione delle voci di costo del prezzo offerto.

In data 28 gennaio 2020 l'Architetto Antonio Marcon ha illustrato al sottoscritto l'impiego di ogni singola figura professionale prevista per ogni singola fase di lavoro, fornendo dettagliata ed esaustiva argomentazione delle indicazioni già espresse in sede di giustificativi circa il tempo, in termini di ore/giorno, attribuito a ciascuna di tali figure per le prestazioni affidate nelle singole fasi in cui si articola il servizio già illustrate in sede di Relazione tecnica di offerta.

Per quanto sopra esposto si ritiene che l'offerta presentata dal RTP Architetto Antonio Marcon (Capogruppo) con sede in Via Carducci, 20 - Firenze, sia congrua in quanto attendibile, sostenibile e realizzabile in ragione di una struttura organizzativa del Gruppo di lavoro che, quanto a risorse e metodologie operative, risulta coerente con la tempistica di esecuzione offerta, di una imputazione dei costi regolare rispetto alle prescrizioni vigenti in materia e di una corretta correlazione tra prestazioni da effettuare e oneri da sostenere, che tiene conto delle risorse professionali da impiegare, sia in termini quantitativi che qualitativi e dei costi reali e documentati di tutti i professionisti del RTP.

Cordiali saluti

IL RUP

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO