



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 335/20 del 12/06/2020

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 36, CO. 2 LETT. A) D. LGS. 50/2016 SERVIZIO ESTIMATIVO DEL VALORE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE DEI BOX AUTO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "IL CIPRESSINO" DI FIRENZE ALLA VIE EN.RO.SE. INGEGNERIA S.R.L. PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 2.500,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E I.V.A. (CIG N. ZAE2CFC063)

Servizio proponente: 7.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI - LAVORI E PATRIMONIO

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 516/17 del 2 Novembre 2017: "*Graduazione delle Aree Dirigenziali e conferimento degli incarichi a norma dell'art. 22 del CCNL 10 aprile 1996*";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 321 del 20 dicembre 2019 con il quale si dispone l'assegnazione dell'Area Dirigenziale "*Servizi alle Residenze e al Patrimonio*" dell'Azienda;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 74 del 20 dicembre 2019 recante: "*Indirizzi per il programma di alienazione immobiliare dell'Azienda: approvazione*";
- Visto in particolare il documento denominato "*Proposta di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Azienda*" approvato con l'atto suddetto, comprendente l'elenco degli immobili appartenenti al patrimonio disponibile, contrassegnato sub D), per i quali viene prevista l'alienazione e fra i quali sono inclusi n. 11 (undici) box posti al piano seminterrato della Residenza Universitaria "Il Cipressino" – Via Fanfani, 2 – Firenze;
- Richiamato il punto 2. della sopra richiamata deliberazione con cui viene dato mandato, con riferimento ai beni di cui trattasi, di dare avvio alle attività di natura tecnica ed amministrativa necessarie al fine di giungere alla formalizzazione delle procedure di vendita, secondo le disposizioni vigenti in materia;
- Rilevato che fra le sopracitate attività da porre in essere vi è la necessità di poter disporre della determinazione del valore di mercato delle pertinenze in parola, mediante utilizzo delle tecniche estimative più appropriate allo stato di fatto e di diritto degli stessi;
- Preso atto che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione del servizio di cui trattasi, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

- Viste le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10 luglio 2019;
- Ravvisata l'opportunità di aderire alle indicazioni contenute nei sopraccitati atti di indirizzo attraverso la valutazione comparativa di più preventivi al fine di avere un quadro più completo in ordine alle condizioni economiche di mercato;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 108 del 16 marzo 2018 con il quale sono state stabilite le procedure per l'utilizzo dell'Elenco dei Fornitori, istituito dall'Azienda con provvedimento n. 488/2017 al fine di ottemperare ai principi di rotazione, trasparenza e concorrenzialità previsti dalle vigenti normative in relazione agli affidamenti diretti e alle procedure negoziate di importo inferiore a € 40.000,00;
- Ritenuto, quindi, di rivolgersi per un preventivo agli operatori economici, selezionati fra i soggetti iscritti nell'indirizzario fornitori sopraccitato, che risultano qualificati per la tipologia di servizi di cui trattasi;
- Preso atto che a seguito dell'indagine informale di mercato sono pervenuti i seguenti preventivi, formulati al netto di oneri previdenziali e IVA:

- VIE EN.RO.SE. Ingegneria S.r.l.	€ 2.500,00
- Arch. VALENTINA AMARI	€ 2.600,00
- SICURING S.r.l.	€ 2.750,00
- Arch. RAIMONDO CALVELLI	€ 3.800,00;
- Dato atto che il preventivo più vantaggioso per l'Azienda, sotto il profilo del minor prezzo, è stato presentato dalla VIE EN.RO.SE. Ingegneria S.r.l., la quale ha confermato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START la propria offerta di € 2.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e Iva, (e, pertanto di € 3.172,00 oneri e Iva compresi) per lo svolgimento dei servizi in oggetto;
- Dato atto come l'offerta suddetta risulti in linea con le condizioni economiche correnti nel settore di riferimento e pertanto rispondente ai necessari requisiti di convenienza e congruità;
- Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei servizi tecnici in oggetto alla società di ingegneria VIE EN.RO.SE. Ingegneria S.r.l., con sede in Viale Belfiore, 44 – Firenze, al prezzo di offerta sopraindicato;
- Dato atto che sono stati effettuati, in capo all'operatore economico sopraccitato i controlli in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione necessari al riguardo, mediante consultazione del casellario ANAC e acquisizione del D.U.R.C. e della visura camerale e che pertanto si può procedere alla formalizzazione dell'affidamento in esame;
- Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il ZAE2CFC063;
- Dato atto infine che l'onere di cui al presente provvedimento, per l'importo di € 3.172,00, è previsto nei budget di spesa del *Bilancio previsionale economico dell'Azienda 2020*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

dell'Azienda n. 22 del 20 dicembre 2019 e variato con Deliberazione n. 29 del 30 aprile 2020;

DETERMINA

1. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla scorta delle attività istruttorie e esplorative del mercato effettuate attraverso l'Elenco dei Fornitori dell'Azienda e la piattaforma telematica START, come meglio descritte in narrativa, il servizio estimativo di determinazione del valore di mercato, finalizzato all'alienazione, dei n. 11 (undici) box auto posti al piano seminterrato della Residenza Universitaria "Il Cipressino" – Via Fanfani, 2 - Firenze, a favore della società di ingegneria VIE EN.RO.SE. Ingegneria S.r.l., con sede in Viale Belfiore, 44 – Firenze, per l'importo di € 2.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e Iva 22% (e, pertanto, di € 3.172,00 al lordo di questi);
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
3. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il ZAE2CFC063;
4. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di € 3.172,00 al lordo di oneri previdenziali e iva, è previsto nei budget di spesa del *Bilancio previsionale economico dell'Azienda 2020*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 22 del 20 dicembre 2019 e variato con Deliberazione n. 29 del 30 aprile 2020, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di generale: 70180 Servizi vari
 - Centro di costo: FI4007 Residenza Il Cipressino;
5. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area
Servizi alle Residenze e al Patrimonio
Ing. Andrea Franci
firmato digitalmente*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, ed è rintracciabile sull'Albo on line dell'Azienda per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.